

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 29. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 5/09), Općinsko vijeće Općine Rogoznica, na 24. sjednici od 04. travnja 2013. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
Rogoznica (II)

Članak 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj, 9/12. proširen tekst), u daljnjem tekstu: Prostorni plan.

(2) Granica obuhvata Prostornog plana, odnosno granica općine Rogoznica ucrtana je u grafikom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000.

Članak 2.

(1) Prostorni plan je sadržan u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Rogoznica“ izrađenog od URBOS-a d.o.o. Split, elaborat broj: 564/12. a sastoji se od:

Knjiga 1.

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2. PROMET I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1 Promet, sustav veza	1:25.000
2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav	1:25.000
2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara	1:25.000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	Područja posebnih 1:25.000
3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4. GRAFIČKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000

Knjiga 2.

OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje prostornog plana
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima

4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
5. Zahtjevi i mišljenja iz lanka 79. i lanka 94. ovoga Zakona
6. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana.

2) Grafički prikazi: Korištenje i namjena površina, 2.1 Promet, sustav veza, 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav, 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara, 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3.3. Područja primjene posebnih mjera zaštite i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000 i 4. Grafički prikazi naselja u mjerilu 1:5.000 i iz lanka 2. stavka 1. točke „B) Grafički prikazi dio“ i grafički prikaz 4. Grafički prikazi naselja u mjerilu 1:5.000 i stavka 2. točke „B) Grafički prikazi dio“ Odluke o donošenju Prostornog plana područja Općine Rogoznica - projektni tekst („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj:9/12) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornje stavke primjenjivat će se grafički prikazi: Korištenje i namjena površina, 2.1 Promet, sustav veza, 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav, 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara, 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3.3. Područja primjene posebnih mjera zaštite i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000 i 4. Grafički prikazi naselja u mjerilu 1:5.000 i iz lanka 2. stavka 1. točke „B) Grafički prikazi dio“ iz ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

članak 3.

(1) U članku 10. stavku 1. Odluke o donošenju Prostornog plana područja Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj, 9/12. projektni tekst) u točki **"I RAZVOJ I UREĐIVANJE POVRŠINA NASELJA"**, podtočka **"Grafički prikazi naselja"** dodaju se dvije alineje koje glase:

- mješovita namjena – pretežito poslovna (M2) - izgrađeno
- mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) - neizgrađeno

(2) U podtočki **"Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja- javna i društvena namjena (D)"** u alineji 1. riječi "predškolska" zamjenjuje se riječju "socijalna", i za oznake "D" dodaje se riječ "predškolska".

(3) U članku 10. stavku 1. u točki **"II RAZVOJ I UREĐIVANJE POVRŠINA IZVAN NASELJA"**, podtočka **"gospodarska namjena"**, iza 1. alineje, dodaje se nova alineja koja glasi:

- poslovna (K3.1 -odlagalište građevinskog otpada)".

1.2 Mješovita namjena – pretežno stanovanje

lanak 4.

(1) Iz lanka 11. dodaju se novi lanci 11 a. i 11 b.- koji glase:

„ lanak 11a.

(1) Prostornim planom su određene površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), za granju poslovnih sadržaja uz stanovanje.

(2) Na ovim površinama mogu se graditi mješovite namjene za obavljanje poslovne-zanatske djelatnosti uz prateće stanovanje.

lanak 11b.

(1) Prostornim planom su određene površine mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4).

(2) Na ovim površinama planira se organizacija poljoprivrednog gospodarstva u funkciji seoskog turizma sa izgradnjom pratećih sadržaja (smještajnih, ugostiteljskih, i sl.).“

1.1 Isključiva namjena

lanak 5.

(1) U lanku 12. stavak 1. se mijenja i glasi:

" Javna i društvena namjena obuhvaća zone isključive namjene unutar naselja Rogoznica na lokaciji Lokva (D4 – školska) površine 2,1 ha i lokaciji Kopara (D1 – upravna, D3 - zdravstvena, D4 – predškolska,) površine 0,63 ha. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih sadržaja javne i društvene namjene te gradnja pratećih sportsko rekreacijskih sadržaja."

(2) U stavku 2. riječi: "industrijska II" se brišu.

(3) U stavku 3. broj u zagradi: "0,74" zamjenjuje se brojem: "1,1", broj u zagradi: "13,53" zamjenjuje se brojem: "14,33", broj u zagradi: "1,5" zamjenjuje se brojem: "1,38" i broj u zagradi: "0,67" zamjenjuje se brojem: "0,38".

(4) U stavku 4. broj u zagradi: "1,6" zamjenjuje se brojem: "2,5", broj u zagradi: "11,8" zamjenjuje se brojem: "11,4", naziv: "Lozica" zamjenjuje se nazivom: "Kalebova Luka", broj u zagradi: "15" zamjenjuje se brojem: "19" i broj u zagradi: "12" zamjenjuje se brojem: "5,1".

(5) U stavku 7. izraz: "Zatoglav Zatoglav (0,37 ha)" zamjenjuje se izrazom: " Rogoznica Kopara (0,18 ha)".

(6) U stavku 8. broj u zagradi: "6,945" zamjenjuje se brojem: "8,21".

(7) Iza stavka 9. pogrešno numerirani stavci: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, preimenuju se u stavke: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28.

(8) U novoimenovanom stavku 10. iza slova "u" dodaje se naziv "Kopari" i stavlja se "zarezi", iza naziva "Luci" briše se "i" i stavlja se "zarezi", iza naziva "Podglavici" dodaje se izraz " i Kanici", i broj u zagradi: "1,55" zamjenjuje se brojem: "3,61".

(9) Novoimenovani stavak 12. se mijenja i glasi: " Prostornim planom je određena mogućnost proširenja postojećih i gradnja novih groblja, i to: postojeća Rogoznica, Podorljak, Dvornica, i Sapina Doca te novo u Ražnju."

(10) U novoimenovanom stavku 13. na kraju dodaje se rečenica koja glasi: "Ure ena obala ure uje se sukladno ovim Planom a u cilju potpunijeg korištenja mora kroz olakšan pristup, interventni privez te za privez plovila lokalnog stanovništva (komunalni vez)."

(11) U novoimenovanom lanku 14, iza rije i: "i nova pored mosta," dodaju se rije i: " u "Kruš ici" (vojni mul),".

(12) U novoimenovanom stavku 15. iza naziva: "Rogoznici" briše se "i" i stavlja se "zarež", a iza naziva: "Ražnju" briše se "to ka" i dodaje: "i Stupinu."

(13) Novoimenovani stavak 17. se mijenja i glasi: Sidrišta su planirana u uvali Soline (Rogoznica), uvali Rogoznica-isto no od mosta i uvali Si enica.

2. UVJETI ZA URE ENJE PROSTORA

2.1. Gra evine i zahvati u prostoru od važnosti za državu i županiju

lanak 6.

(1) U lanku 14. stavku 1. rije i " lokacijsku i/ili gra evinsku", zamjenjuju se rije ima "odgovaraju u".

(2) U to ci a). "Prometne gra evine sa pripadaju im objektima i ure ajima" druga alineja koja glasi:

" • državna cesta:

- planirana cesta Rogoznica (D8) – Boraja – D58 za priključak područja Rogoznica - Primošten na JAC" se briše.

(3) U to ci c). "Elektroenergetske gra evine" prva alineja koja glasi: " • Termoelektrana (predvi ena Programom prostornog ure enja Republike Hrvatske „Narodne novine“, broj 50/99.)" se briše.

lanak 7.

(1) U lanku 15. stavku 1. u to ci b) "Pomorske gra evine", tre a alineja se mijenja i glasi:

- športske luke u uvalama Rogoznica, Stupinu i Ražanj

(2) U to ci e). " Ugostiteljske i turisti ke gra evine" u prvoj alineji naziv "Lozica" zamjenjuje se nazivom "Kalebova Luka", naziv u zagradama: "Ze evo" zamjenjuje se nazivom: "Zatoglav" i broj u: "15" zamjenjuje se brojem: "19".

(2) U to ci e). " Ugostiteljske i turisti ke gra evine", alineje 3. 4. i 5. se brišu.

2.2. Gra evinsko područje naselja

lanak 8.

(1) U lanku 16. stavku 1. podstavku 1. rije i: "kapaciteta do 80 kreveta", brišu se.

(2) U podstavku 2. to ci 1. "zone javne i društvene namjene (D)" dodaje se nova alineja b). u kojoj se iza rije i " Rogoznica - Lokva: upravna (D1)", dodaje izraz: " zdravstvena (D3)", iza rije i: "predškolska" u zagradama znak "D2" zamjenjuje se znakom "D4", a zadnji izraz: "zdravstvena (D3)" se brišu.

(3) Postoje a alineje b) zamjenjuje se alinejom c) koja glasi: " Zatoglav: socijalna (D2) i zdravstvena (D4)".

(4) U to ci 5. "luke" alineja 2. se mijenja i glasi: luka posebne namjene: - športske luke Rogoznica , Supin i Ražanj

(5) U to ci 2. "zone poslovne namjene (K)" dosadašnje to ke c), d), e), f). g) i h) postaju to ke: d), e), f). g), h) i i).

(6) U to ci 3. "zone ugostiteljsko turisti ke namjene (T)" dosadašnje to ke i), j) i k) postaju to ke: j), k) i l).

(7) U to ci 4. "zone športsko-rekreacijske namjene" u alineji 1. naziv: "Zatoglav" briše se.

lanak 9.

(1) U lanku 19. u stavku 5. iza rije i: "ali ne manja od", dodaju se rije i: " 3 m za nove i", a iza izraza: "1 m" dodaju se rije i: "za rekonstrukcije".

lanak 10.

(1) U lanku 21. stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih gra evina, rekonstrukciju i zamjenu postoje ih gra evina u odre uju se slijede i uvjeti:

a) minimalna površina gra evne estice je 400 m^2 ;

b) maksimalni koeficijent izgra enosti $k_{ig}=0,35$;

c) maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1$;

d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom $V=9 \text{ m}$,

e) minimalna udaljenost od susjedne me e iznosi 3 m, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postoje im gra evinskim pravcem, minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postoje im gra evinskim pravcem,

f) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postoje im gra evinskim pravcem

g) sve gra evine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine."

(2) U stavku 3. podstavku c). na po etku iza rije i: "površina gra evinske estice" dodaju se rije i: "za postoje e gra evine".

lanak 11.

(1) U lanku 22. stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih gra evina, rekonstrukciju i zamjenu postoje ih gra evina u odre uju se slijede i uvjeti:

a) minimalna površina gra evne estice je za slobodno stoje e gra evine 400 m^2 ;

b) maksimalni koeficijent izgra enosti za samostoje e $k_{ig}=0,3$;

c) maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1$, a nadzemni $k_{is}=0,8$;

d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom $V=9 \text{ m}$,

e) minimalna udaljenost od susjedne me e iznosi 3 m, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postoje im gra evinskim pravcem;

- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postoje im gra evinskim pravcem;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postoje im gra evinskim pravcem;
- h) minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državnih cesta iznosi 10 m;
- i) sve gra evine se mogu graditi s podrumom i suterenom a unutar zadane visine;
- j) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine gra evne estice za ure ene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom."

lanak 12.

(1) U lanku 23. stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih gra evina, rekonstrukciju i zamjenu postoje ih gra evina odre uju se slijede i uvjeti:

- a) minimalna površina gra evne estice je 400 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgra enosti $k_{ig}=0,3$;
- c) maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,5$, a nadzemni $k_{is}=0,9$;
- d) maksimalni broj etaža 3 (P+2) sa maksimalnom visinom V=9 m na ravnom ;
- e) minimalna udaljenost od susjedne me e iznosi 3 m,
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m;
- h) minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državnih cesta iznosi 10 m;
- i) sve gra evine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
- j) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine gra evne estice za ure ene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom;
- k) za rekonstrukciju postoje ih gra evina kada je gra evna parcela manja od planom dopuštene omogu ava se samo nadogradnja do ovim planom dopuštene visine (P+2)."

lanak 13.

(1) U lanku 24. stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih gra evina, rekonstrukciju i zamjenu postoje ih gra evina odre uju se slijede i uvjeti:

- a) minimalna površina gra evne estice je 400 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgra enosti $k_{ig}=0,3$ za površine gra evne estice do 600 m², a $k_{ig}=0,25$ za površinu gra evne estice preko 600 m² ;
- c) maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,5$, a nadzemni $k_{is}=0,9$,
- d) maksimalni broj etaža 3 (P+2) sa maksimalnom visinom V=9 m);
- e) minimalna udaljenost od susjedne me e iznosi 3 m,
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m;
- g) minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m;
- h) sve gra evine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
- i) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine gra evne estice za ure ene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom."

lanak 14.

(1) U lanku 25. stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina u određuju se sljedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevne estice za slobodno stoje u građevinu je 400 m^2 ;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$;
- c) maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,9$, a nadzemni $k_{is}=0,6$;
- d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom $V=9 \text{ m}$;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m ;
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m ;
- g) minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m ;
- h) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
- i) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne estice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom."

lanak 15.

(1) U lanku 27. stavku 1. iza riječi: "minimalne širine 1 m " riječi: "odnosno maksimalne širine H72 visine građevine" se brišu.

(2) Na kraju stavka dodaje se nova rečenica koja glasi: "Izuzetno moguće je zemljište za redovnu upotrebu zgrade odrediti širinu manju od 1 m , a u koliko se zgrada nalazi na međini u tom slučaju na tom proslu ne mogu biti otvori."

lanak 16.

(1) U lanku 32. stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Pomoćne građevine (garaže, spremne, skladišta, ljetne kuhinje, roštilje i sl.) mogu biti prizemnice sa ili bez podruma, visine do $4,0 \text{ m}$ sa ravnim ili kosim krovom do 35° i najveće površine od 50 m^2 ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj estici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje $2,0 \text{ m}$ od granice građevne estice, a za rekonstrukciju i manje, odnosno na samoj međi, kao i na dvije međe (ugao građevne estice)."

lanak 17.

(1) U lanku 33. stavku 1. u alineji 1. izraz: "septičke jame" zamjenjuje se izrazom: "vodonepropusne sabirne jame".

2.3. Izdvojeno građevinsko područje

lanak 18.

(1) U lanku 35. stavku 1. podstavku 1. alineja a) i b) se mijenjaju i glase:

"a) Kanica, površine $5,1 \text{ ha}$ (T1 – hotel), kapacitet 600 kreveta - neizgrađeno

b) Kalebova luka, površina $19,0 \text{ ha}$ (T1 - hotel), kapacitet 1500 kreveta – neizgrađeno,"

2.4. Gradnja izvan građevinskog područja

lanak 19.

(1) U lanku 37. stavak 1. se mijenja i glasi:

"(1) Izvan granica gra evinskog područja naselja, unutar ZOP-a mogu a je gradnja gra evina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u selja kom doma instvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i to prema slijede im uvjetima:

- minimalna površina posjeda 3 ha,
- maksimalna visina gra evine je visina prizemlja i krov odnosno maksimalno 5,0 m od najniže to ke ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine,
- maksimalna ukupna bruto gra evinska površina može iznositi do 400 m²,
- gra evina može imati potpuno podrum do 1000 m² gra evinske (bruto) površine,
- estica treba imati kolni pristup, a priklju ak na vodu, priklju ak na kanalizaciju, odnosno septi ku jamu i elektri nu energiju riješiti prema lokalnim prilikama
- minimalna udaljenost gra evine od obalne crte iznosi 100 m. "

(2) U stavku 2. alineja 3. se mijenja i glasi:

- maksimalna ukupna bruto gra evinska površina može iznositi do 400 m² ,"

lanak 20.

(1) U lanku 42 stavak 1. se mijenja i glasi: "U Prostornom planu utvr ene su lokacije postoje ih groblja. Planira se gradnja novog groblja u Ražnju. Omogu ava se proširenje postoje ih groblja u Rogoznica, Podorljak, Sapina Doca i Dvornica".

(2) Stavak 4. se briše.

(3) dosadašnji stavci 5. i 6., postaju stavci 4. i 5.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

a) Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u gra evinskim područjima naselja – mješovita namjena

lanak 21.

(1) U lanku 46. stavku 1. na kraju, rije i: "kapaciteta do 80 kreveta" se brišu.

lanak 22.

(1) U lanku 47. stavku 1. na kraju, rije i: "kapaciteta do 80 kreveta" se brišu.

lanak 23.

(1) Iza lanka 47. dodaju se lanci 47a. i 47b., koji glase:

lanak 47a.

(1) Unutar izdvojenog dijela gra evinskog područja naselja (mješovita namjena - pretežito poslovne) - M2, površine 0,8 ha, planira se izgradnja stambene i poslovne gra evine.

(2) Na gra evinskoj parceli dopušta se izgradnja gra evine i nadstrešnice za obavljanje poslovne djelatnosti .

- (3) Izgradnja i ureenje terena provodi se na temelju ovom plana prema sljedeim uvjetima:
- najmanja površina građevne estice iznosi 1000m^2 ;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,35$, a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1$;
 - najveća visina građevine iznosi 11 m;
 - regulacijski pravac mora biti postavljen najmanje na udaljenosti 4 m od osi ulice na koju se priključuju gospodarski sadržaji, a građevinski pravac na udaljenosti od najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca;
 - najmanje 40% površine građevne estice mora biti hortikulturno ureeno (vodopropusno);
 - za gradnju novih građevina treba imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5 m ;
 - parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj estici prema normativima iz članka 70. ovih odredbi.

članak 47.b

(1) Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (mješovita namjena- pretežito poljoprivredna gospodarstva)- M4, na površinama od 3,4 ha planiraju se sadržaji u funkciji seoskog turizma.

(2) Na ovim površinama planom se predviđa organizacija obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te izgradnja građevina za potrebe poljoprivrednog gospodarstva osnovne poljoprivredno proizvodne namjene. Uz građevine osnovne namjene (poljoprivredno proizvodne) mogu se izgraditi i turističko ugostiteljski sadržaji (smještajnih i ugostiteljskih) te športsko rekreacijskih.

- (3) Izgradnja i ureenje terena provodi se na temelju ovom plana prema sljedeim uvjetima:
- najmanja površina građevne estice iznosi 5000m^2 ;
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,2$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 0,4$;
 - najveća visina građevine P+1, odnosno najviše 7 m;
 - tlocrtna površina osnovnih poljoprivredno-proizvodnih građevina zauzima minimalno 40%, ugostiteljski turistički građevina maksimalno 30%, te športsko rekreacijskih maksimalno 30% od ukupno dopuštene tlocrtna površine na jednoj građevinskoj parceli;
 - ostali prostori su otvoreni i natkriveni prostori za potrebe osnovne poljoprivredne djelatnosti, sporta i rekreacije, te ureeno zelenilo;
 - priključak na javno primetne površine izvodi se izravno i posredno preko nerazvrstanih cesta
 - parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj estici;
 - opskrba vodom osigurava se iz vodoopskrbnog sustava ili iz cisterna za vodu;
 - odvodnja se rješava priključkom na kanalizacijsko mrežu, a ukoliko ista nije izgrađena putem septičkih jama.

b) Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljski turističkih) djelatnosti u zonama isključivo namjene u okviru građevinskog područja naselja

članak 24.

(1) U članku 49. stavak 1. se mijenja i glasi:

"(1) Prostornim planom određene su zone gospodarske – proizvodne i poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja :

- a) Rogoznica – Magistrala, 1,1 ha - (K1 i K2) - neizgrađena
- b) Poglavica – Krušica, 14,33 ha - (K1, K2 i K3) - neizgrađena
- c) Poglavica - Krušica/more, 1 ha - (K1 i K2) - neizgrađena
- d) Ražanj – Ražanj, 1,38 ha - (K1 i K2) - neizgrađena
- e) Kanica – Kanica, 0,38 ha (K1 i K2) – neizgrađena."

(2) U stavku 3. alineja 2. se mijenja i glasi:

"- građevna estica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m², iznimno može biti i manja ukoliko se radi o preostaloj estici uz rub zone ili između izgrađenih estica, ali ne manja od 500 m²".

članak 25.

- (1) U članku 50. pogrešno označen stavak "4" je stavak "3", a pogrešno označen stavak "7" je stavak "6"
- (2) U stavku 5. broj: "1,6" zamjenjuje se brojem: "2,6".
- (3) U prvoj alineji broj: "200" zamjenjuje se brojem: "260".
- (4) U ispravljenoj stavku 6. broj: "11,8" zamjenjuje se brojem: "11,4".

c) Uvjeti gradnje na izdvojenom građevinskom području izvan naselja

članak 26.

- (1) U članku 51. stavku 1. riječi: "pretežno industrijska II i III" se brišu.

članak 27.

(1) U članku 53. tablica u stavku 1. se mijenja i glasi:

NASELJE	PODRUČJE	površina (ha)	maksimalni kapacitet (broj kreveta)	vrsta smještaja	max. broj etaža	Izgrađeno	Neizgrađeno
KANICA	Oštrika luka	5,1	600	T1	P+2		+
ZATOGLAV	Kalebova luka	19	1500	T1	P+2		+
UKUPNO		24	2300				

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Nove turističke zone iz stavka 1. moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- da se njima obnavljaju, dopunjuju ili opremaju postojeći i ugostiteljsko-turistički kapaciteti, ne zauzimajući prostor uz obalu,
- da se koristi ili rekonstruira postojeća infrastruktura, odnosno da se vezuju na postojeću infrastrukturu i komunalnu mrežu,

- da se njihovom realizacijom potvrdi i demografski oporavak i ukupni razvitak prostora općine Županije,
- da se njihovim smještajem u prostoru racionalno koriste prirodni resursi, fizionomija zemljišta, lokalna radna snaga i sl.,
- da zadovoljavaju zahtjevima za zaštitu prirode i okoliša,
- u najvećoj mjeri omogućiti razvoj krajobraz i obalu."

(3) Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

članak 28.

(1) Iza članka 56. dodaje se članak 56a. koji glasi:

članak 56a.

(1) Prostornim planom kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Zatoglav planira se zona društvene namjene (socijalno zdravstvena D 2-3) - "Dom za stare i nemoćne osobe sa pratećim sadržajima" površine 1,92 ha, na parceli k.c. 4917/2, K.O. Sevid u Zatoglavu, maksimalnog kapaciteta 400 smještanih jedinica, sa pratećim zdravstvenim i drugim sadržajima.

(2) Gradnja građevina i uređenje terena unutar ove zone provodi se na temelju ovog Plana prema sljedećim uvjetima:

- namjena građevine je društvena namjena- zdravstvena i socijalna skrb (dom za osobe starije životne dobi)
- na jednoj građevnoj estici može se smjestiti više građevina;
- glavna građevina se smješta centralno na parceli na način da se tvori tzv. blok gradnja koja omogućava dobru prostornu dispoziciju i iskoristivost parcele te moguće postojanje aktivnog korištenja unutarnjeg prostora – dvorišta na način da se formira javno – zeleni prostor koji će dati dodatnu kvalitetu života korisnika kroz svakodnevnu socijalizaciju;
- najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,3;
- najveći koeficijent iskoristivosti zone iznosi 2;
- najveća visina građevina iznosi P_0 (potpuno ukopan) + P + 4, odnosno najviše 15,0 m;
- udaljenost novih građevina od ruba građevne estice je minimalno 10 m;
- udaljenost novih građevina od osovine javne ceste je najmanje 20 m;
- građevinsku parcelu, odnosno prostor oko građevina potrebno je urediti tradicionalno mediteranski sa kamenom ogradom do visine 0,8 metra, kamenim opločnjem moguće je urediti sa autohtonim zelenilom sa mogućnošću u mini eko uzgoja (za aktivnu zanimaciju korisnika doma);
- prateći zdravstveni i ostali sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport i rekreacija, vidikovci, vjerski sadržaji) se smještaju unutar zone;
- obodno uz objekt cijelom je parcelom potrebno izgraditi internu prometnicu koja osim servisno – opskrbeno funkcije ima i protupožarnu i omogućava pristup vatrogasnim vozilima,
- parkiranje vozila se osigurava na zajedničko parkiralištu unutar zone za min. 50 vozila, ukoliko postoji moguće osigurati parkinga na građevnoj estici, te u skladu sa člankom 70. ovih odredbi;

- priključenje građevne estice osigurava javno prometnu površinu izvesti i se posredno na cestu Rogoznica - Zatoglav (koju je potrebno rekonstruirati u dvije vozne trake), sa nogostupom i sa jednim lijevim skretanjem za sam pristup parceli, a u istom prometnom koridoru ceste riješiti i se i ulaz na parcelu te dio prometa u mirovanju, ulaz u garažu i sl.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se treba spojiti na kanalizacijski sustav naselja Rogoznica, do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim uređajem za pročišćavanje;
- opskrba vodom i odvodnja riješiti i se prema uvjetima općine Rogoznica i javnog komunalnog poduzeća;
- napajanje električnom energijom treba riješiti se prema uvjetima HEP-om (proširenje mreže, nova trafo-stanica i sl.);
- dopušta se izgradnja alternativnih izvora energije fotonaponski sustavi na krovu te solarni kolektori za zagrijavanje vode;
- priključiti na elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa uvjetima ovlaštenog lokalnog operatora ;
- za protupožarnu zaštitu cijeloga objekta koristio bi se zakonom propisani broj protupožarnih aparata te vanjska i unutarnje hidrantska mreža.

članak 29.

(1) U članku 58. stavku 2. broj: "1,57" zamjenjuje se brojem: "2,15".

članak 30.

(1) U članku 62. stavku 1. alineji 2. naziv: "Zatoglav" zamjenjuje se nazivom: "Kopara".

(2) U stavku 3. naziv: "Zatoglav" zamjenjuje se nazivom: "Kopara", a broj: "0,75" zamjenjuje se brojem: "0,18".

članak 31.

(1) U članku 63. stavku 1. iza reda 13: dodaje se novi red, koji glasi:

"Podglavica	Krušica	0,053"
-------------	---------	--------

(2) Iza dosadašnjeg reda 18: dodaje se novi red, koji glasi:

"Rogoznica	Kopara	0,164"
------------	--------	--------

(3) U dosadašnjem redu 19. broj: "0,53" zamjenjuje se brojem: "0,57".

(4) iza dosadašnjeg reda 21. dodaju se na kraju dva nova reda koji glase:

"Zečeva	Zečeva	0,436
Kanica	Oštrikaluha	0,58"

(5) Iza tablice dodaje se rečenica koja glasi: " Ukupni površina plaža od 8,21 ha prema normativu iz PPŽ korigiranom u odnosu na tip obale pruža mogućnost korištenja uređenih plaža od 20.000 do 25.000 korisnika."

(6) Iz stavka 7. na kraju dodaje se novi stavak 8. koji glasi: "(8) Pripadaju i morski dio uz ure ene plaže ozna en u grafi kom prilogu iz gornjeg stavka, odre en je orijentacijski, koji e se detaljnije odrediti u postupku izrade i donošenja provedbene dokumentacije."

5. UVJETI UTVR IVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

a) Prometna infrastruktura

lanak 32.

(1) U lanku 66. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Prostornim planom planira se rekonstrukcija, odnosno proširenje nerazvrstane ceste koja povezuje D-8 sa Zatoglavom za iju rekonstrukciju odnosno proširenje definiran je koridor 20 m. U koridoru je dopušteno ure ivati i graditi gra evine za potrebne cestovnog prometa u mirovanju, pristupne rampe, lijeve skreta e i dr. a sve prema uvjetima nadležnog tijala koje upravlja sa odgovaraju om cestom."

(2) Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5., 6., i 7. postaju stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8.

(3) U novom stavku 3. iza rije i. "planirana" rije "državna" se briše.

lanak 33.

(1) U lanku 67. iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

"(8) Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta državnih cesta , a odvodnju oborinskih voda sa površina gra evinskih parcela mora se riješiti na na in da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

(9) Ukoliko gra evna estica grani i sa više prometnica priklju enje se vrši preko prometnice niže kategorije."

lanak 34.

(1) U lanku 70. stavku 6. rije i: "ruralnih naselja u zale u, izgra enim i neizgra enom a ure enom gra evinskom podru ju", se brišu.

lanak 35.

(1) U lanku 72. stavku 1. podstavku 1. " Luke otvorene za javni promet" u alineji 1. izraz "županijski" zamjenjuje se izrazom: "lokalni".

(2) U stavku 1. podstavku 1. " Luke otvorene za javni promet" dodaje se 3. alineja koja glasi: "- u naselju Podglavica - Kruš ica (vojni mul) - lokalni zna aj".

(3) U stavku 1. podstavku 2. " Luke posebne namjene" dodaje se 5. alineja koja glasi: " športska luka Stupin - eline - luka eline".

(4) U stavku 1. iza podstavka 2. " Luke posebne namjene" podstavak koji glasi: " Lokalne luke - komunalne u okviru gra evinski podru ja naselja", mijenja se i glasi: "Komunalni vez na ure enoj obali u okviru gra evinski podru ja naselja".

(5) Iz podstavka " Komunalni vez na ure enoj obali u okviru gra evinski podru ja naselja" dodaje se novi podstavak koji glasi: Privezište u funkciji gospodarske djelatnosti.

(6) U stavku 1. podstavak 3. koji glasi "Sidrišta" , mijenja se i glasi:

- uvala Soline (Rogoznica);
- uvala Rogoznica - isto no od mosta i
- uvala Si enica.

lanak 36.

(1) U lanku 73. u stavku 1. izraz "županijskog" zamjenjuje se izrazom: "lokalnog".

(2) Na kraju se dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

"(6) Luka Kruš ica (vojni mul) ima funkciju luke otvorene za javni promet lokalnog zna aja. Luka osigurava kvalitetnije prometno povezivanje, te osigurava promet putni kih, turisti kih i sl. plovila. Rekonstrukcija postoje eg dijela luke je mogu a uz obveznu suglasnost nadležne Lu ke kapetanije, uz izradu maritimne studije.

(7) Komunalni vezovi namjeni su za privez plovila lokalnog stanovništva nalaze su u okviru ure ene obale na lokalitetima u: Kanici, Oštri koj luci, Stivašnici, Ražnju, Luci, Zatoglavu, Stupin - eline, Kruš ici Crljini, Rogoznici i Lozici. Ure ena obala ure uje se sukladno lanku 44. obe Odluke."

lanak 37.

(1) U lanku 74. u stavku 2. na kraju briše se "to ka", stavlja se "zarez" i dodaju rije i: " a može se koristiti za privez plovila".

(2) U stavku 3. iza zagrade rije i koje glase:" u postoje im gabaritima", se brišu.

lanak 38.

(1) U lanku 76. dodaje se novi stavak koji glasi:

"(4) Športska luka u Stupin- eline - luka eline proteže se unutar uvale eline, površine 0,15 ha kopnenog dijela i 0,6 ha morskog dijela. Prostornim planom se dopušta ure enje izgra ene obale radi poboljšanja uvjeta korištenja luke za potrebe športskih plovila. U luci se dopušta postavljanje lu ke opreme privez (bitve) i za sidrenje (sidreni blokovi ili ankeri). Rješenje akvatorija, ure enja obale izvest e se u skladu s idejnom projektom na temelju maritimne studije."

lanak 39.

(1) Iza lanka 76. dodaje se naslov " Privezište u funkciji gospodarske djelatnosti" i novi lanak 76a. koji glasi:

" lanak 76a.

(1) Planom se uz poslovnu zonu Krušica na moru zapadno od "Vojnog mla" planira ureenje obale za privez u funkciji gospodarske djelatnosti unutar granevinskog područja naselja u duljini 110-130 m, pripadajuće površine akvatorija cca. 8000 m².

(2) U zahvatu privezišta moguće osigurati privez za maksimalno 20 do 25 plovila.

(3) Izgradnja i ureenje privezišta izvodi se prema sljedećim uvjetima:

- gradnjom punih ili propusnog elemenata vrste gradnje ili kombinacijom plivajućim elementa;
- gradnja i ureenje se izvodi na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodna obala;
- gradnja i ureenje privezišta temelji se na izraenoj maritimnoj studiji prihvaenoj od nadležne lučke kapetanije."
-

lanak 40.

(1) U lanku 77. stavku 2. alineji 1. rije "plutača" zamjenjuje se riječima: "sidrišnog polja".

b) Javne telekomunikacije

lanak 41.

(1) U lanku 78. stavku 2. iza riječi: "Sustav", rije "komutacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

lanak 42.

(1) U lanku 80. stavku 1. na početku iza riječi: "Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja", rije "pokretnih komunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničkih komunikacija za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova".

c) Elektroopskrba

lanak 43.

(1) U lanku 81. stavak 2. se briše.

(2) Dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

"(2) Osnovu elektroopkrbne mreže na području Rogoznice i TS 30/10(20) kV "ROGOZNICA" (8+4 MVA) koja je priključena radijalnim 30 kV vodom iz TS 30/10(20) kV "PRIMOŠTEN".

Područje se napaja se električnom energijom preko trideset TS 10(20)/0,4 kV (ukupne instalirane snage 9270 kVA) te 46 km vodova 10(20) kV spojenih na TS 30/10(20) kV "ROGOZNICA". Za planiranu opskrbu rogoznikog distribucijskog područja naponom 30 kV iz elektroenergetskog sustava, predviđen je ukupan broj (70) distribucijskih trafostanica 10(20)/0,42 kV, i to: 30 postojećih TS i 40 novih TS.

(3) Planom se u prvoj fazi planira zamjena transformatora 4 MVA u TS 30/10(20) kV "ROGOZNICA" transformatorom od 8 MVA. U konačnici se planira izgradnja TS 110/30/10(20) kV "ROGOZNICA" (2x20 MVA) neposredno uz postojeću lokaciju TS 30/10(20)

kV "ROGOZNICA" koja bi se spojila sistemom ulaz-izlaz na dalekovod 110 kV Primošten - Trogir.

(4) Snabdijevanja krajnjih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršiti se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Stoga se planira se izgradnja novih elektroenergetskih objekata.

(5) Za predviđenu javnu i društvenu namjenu planira se izgradnja novih TS 10(20) kV sa pripadajućim 10 (20) kV vodovima. Preciznije planiranje odnosno sagledavanje potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata u svrhu osiguranja kvalitetne opskrbe električnom energijom područja obuhvaćenih ovim PPUO izvršiti se nakon spoznaje vršne snage pojedinih planiranih javnih i zona, odnosno kroz UPU-e koji se prema potrebi izrađivati i donositi."

(2) dosadašnji stavci: 11., 12. i 13. postaju stavci: 10., 11. 12.

(3) Novi stavak 12. mijenja se i glasi:

"Izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV ija mikrolokacija nije utvrđena ovim planom provoditi se na temelju idejnog projekta ili detaljnijeg plana prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m² u neizgrađenom javnom području ili izvan javnog područja, a unutar izgrađenog javnog područja (interpolacija) može biti i manja,
- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV u neizgrađenom području javnog područja ili izvan javnog područja od susjedne estice minimalno mora iznositi 2,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno mora iznositi 1,0 m,
- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV u izgrađenom javnom području (interpolacije TS) od susjedne estice minimalno mora iznositi 1,0 m, dok se javna može locirati na regulacijskom pravcu."

d) Vodno gospodarstvo

članak 44.

(1) U članku 83. iza stavka 9. na kraju dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

" Daljnjoj izgradnji kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja."

članak 45.

(1) U članku 87. stavak 4. se mijenja i glasi:

"(4) Za područje Kanice Planom je predviđen zasebni kanalizacijski sustav sa uređenjem za pročišćavanje i podmorskim ispustim na rtu Kora."

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Za područje naselja Podorljak predviđen je zasebni kanalizacijski sustav sa uređenjem za pročišćavanje i u puštanjem u tlo."

(3). **Dosadašnji stavci: " 5. i 6." , postaju stavci: "6. i 7."**

lanak 46.

(1) U lanku 88. stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Priklju enje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priklju nih okana, sukladno tehni kim uvjetima isporu itelja vodne usluge – odvodnja, Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik."

lanak 47.

(1) U lanku 90. stavku 6. izraz: "septi kih jama" zamjenjuje se izrazom: " vodonepropusnih sabirnih jama".

lanak 48.

(1) U lanku 91. stavak 5. se briše.

lanak 49.

(1) Iza lanka 91 . dodaje se podnaslov: "Navodnjavanje" i lanak 91a. koji glasi:

"(1) Eventualno budu e navodnjavanje poljoprivrednih površina na podru ju op ine Rogoznica treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za podru je Šibensko-kninske županije, izra enog od strane Agronomskog fakulteta Sveu ilišta u Zagrebu i Gra evinsko-arhitektonskog fakulteta Sveu ilišta u Splitu, srpanj 2007. god.

(2) Planom navodnjavanja za podru je Šibensko-kninske županije (Agronomski fakultet Sveu ilišta u Zagrebu i Gra evinsko arhitektonski fakultet Sveu ilišta u Splitu, srpanj 2007. god.) definirane su smjernice, kriteriji i ograni enja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, podru je Op ine Rogoznica nije uvršteno u prioriteta podru ja za provedbu mjera za navodnjavanje, ali koriste i postoje e vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pro iš ene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogu uje se izgradnja sustava za navodnjavanje s mikroakumulacijama. Mogu e je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predvi ene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje e definirati Hrvatske vode"

lanak 50.

(1) U lanku 92. stavak 3. se mijenja i glasi:

"(3) Ograni enja u korištenju prostora u II i III zoni sanitarne zaštite odre ena su posebnim propisom. U III. zoni, zabranjuje se:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- sto arska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu i dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- ispuštanje pro iš enih i nepro iš enih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postoje ih i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.
- ispuštanje nepro iš enih otpadnih voda,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- gra enje gra evina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

- gra enje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i one iš uju ih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, ure ajem za automatsko etektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom gra evinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- gra enje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovaraju eg pro iš avanja oborinskih one iš enih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik i
- izvo enje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne
- radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije."

lanak 51.

(1) U lanku 95a. stavak 1. se mijenja i glasi:

"(1) Na podru ju obuhvata predmetnog plana zasad se nalaze slijede a podru ja Nacionalne ekološke mreže:

- a) podru ja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
 - morska podru ja: Uvala Stivašnica, ozn. HR3000090 (cilj o uvanja je stanišni tip Grebeni), Uvale oko rta Plo a, ozn. HR3000089 (cilj o uvanja je stanišni tip Grebeni);
 - Zmajevu oko, ozn. HR3000177 (cilj o uvanja su stanišni tipovi: Morske špilje, Obalne lagune, Facijes supralitorala kraških morskih jezera, Zajednica mediolitorala kraških morskih jezera, Infralitoral kraških morskih jezera i Cikolitoral kraških morskih jezera);
- b) to kasti lokalitet Zmajevu uho, ozn. HR3000414 (cilj o uvanja je stanišni tip Morske špilje),
- c) Koridor za morske kornja e ozn. HR2001136 (grani no) i
- d) me unarodno važno podru je za ptice (Mosor, Kozjak i Trogirska zagora) ozn. HR1000027."

(2) U stavku 2. podstavak d) se briše.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

lanak 52.

(1) Iz lanka 104. dodaje se lanak 104a. koji glasi:

lanak 104a.

(1) Na podru ju naselja Jarebinjak sukladno Prostornom planu Šibensko kninske županije planira se lokacija za smještaj gra evine i postrojenja za gospodarenje gra evinskim otpadom koji ne sadržava azbest, za prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje gra evinskog otpada (K 3-1) površine 1,46 ha

(2) Privremeno odlaganje takvog otpada na lokaciji iz stavka 1. ovog lanka odvijat e se u reciklažom dvorištu, površine cca 5000 m²) na kojem se sakuplja gra evinski otpad, razvrstava, a potom ga mehani ki obra uje te privremeno skladišti. Plato reciklažnog dvorišta treba biti izveden kao vodonepropusna s odgovaraju im nagibom radi skupljanja voda s manipulativne površine na kojoj se nalazi drobilica. Otpadne oborinske vode se skupljaju i upuštaju u separator ulja i masti.

(3) Oporaba prikupljenog materijala može se vršiti na mobilnim postrojenjima za reciklažu građevinskog otpada na lokaciji iz stavka 1. ovog članka.

(4) Građevinski je otpad na lokaciji iz stavka 1. ovog članka potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o otpadu i Strategijom. Potrebno je postupno doseći i cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevinskog otpada do godine 2020.

(5) Trajno odlaganje ostalog otpada potrebno je obaviti na području centra za gospodarenje otpadom Bikarac.

8. MJERE SPRJEŽAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 53.

(1) U članku 110. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Prilikom gradnje građevina primjenjivati sljedeće mjere:

1. U svrhu sprežavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji uključuje da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
2. Iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;
3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža;
4. Dosljedno se pridržavati važećih zakonskih regulativa i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Rogoznica;
5. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse."

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja

lanak 54.

(1) U lanku 112. stavak 1. se mijenja i glasi:

"(1) Urbanisti ki plan ure enja u mjerilu 1:1.000 ili 1:2000 donosi se za slijede a gra evinskog podru ja:

1. Rogoznica – Kopara, približne površine 19,5 ha;
2. Ugostiteljsko turisti ka zona „Medine“, približne površine 12 ha
3. Ugostiteljsko turisti ka zona Zatoglav - Kalebova Luka, približne površine 19 ha;
4. Proizvodna zona Oglavci, približne površine 7,4 ha;
5. Ribarska luka – Ze evo, približne površine 0,5 ha;
6. Ugostiteljsko turisti ka zona Kanica, približne površine 7,9 ha;"

(2) Stavak 2. se mijenja i glasi:

"(2) Detaljni planovi ure enja:

1. Luku posebne namjene – Športsku luku Rogoznica, približne površine 8,0 ha."

(3) Stavak 5. se briše.

lanak 55.

(1) Iza lanka 112. dodaje se novi lanak 112a. koji glasi:

lanak 112a.

(1) Važe i prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade:

Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade doneseni do stupanja ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu 3.3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Podru ja i dijelovi primjene posebnih mjera ure enja i zaštite“ (1:25000) broj anom oznakom i u grafi kom prikazu 4. „Gra evinska podru ja naselja“ (1:5000) granicom obuhvata, i to:

Urbanisti ki planovi ure enja:

1. UPU „Poslovne zone Kruš ica“ („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br: 3/12)

(2) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade ostaju na snazi i mogu se primjenjivati u dijelu koji je uskla en sa Prostornim planom ure enja op ine Rogoznica.

(3) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade mogu se mijenjati i dopunjavati.

9.1.1 Smjernice za izradu obveznih urbanisti kih planova ure enja

lanak 56.

(1) U lanku 113. stavku 2. podstavku 2. alineje 5. i 6. se mijenjaju i glase:

- za gradnju hotela (T1) dopušta se maksimalna visine 24 m;
- za gradnju turisti kog naselja (T2) dopušta se maksimalni broj etaža P+2+Pk, odnosno najviše 12 m;"

(2) U alineji 15. broj: "67" zamjenjuje se brojem: "70".

(3) Stavak 3. se mijenja i glasi:

"(3) Urbanisti ki plan ure enja izdvojenog gra evinskog podru ja izvan naselja ugostiteljsko-turisti ke namjene Turisti ka zona Zatoglav – Kalebova luka (broj: 3), približne površine 195 ha, (T1- hotel, maksimalnog kapaciteta 1500 ležaja).

Urbanisti kim planom potrebno je razgrani iti zonu hotela od zone turisti kog naselja te smještajni dio od prate ih sadržaja.

Uz razgrani enje zona planom jer potrebno riješiti uli nu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješa kih staza, zelene površine na in priklju ka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje gra evina i ure enje prostora unutar obuhvata ovim Urbanisti kim planovima provodi se u skladu sa sljede im smjernicama:

- smještajne gra evine te gra evine prate ih sadržaja, potrebno je smještajem i veli inom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne gra evine, planiraju se na na elu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu podru ja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira minimalno 70% u hotel i maksimalno 30% u vilama
- vrsta i kapacitet prate ih sadržaja i javnih površina odre uje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih gra evina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turisti ke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješa ki pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turisti ke sadržaje mogu je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turisti ka ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turisti ku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne gra evine i instalacije i dr.
- izgra enost gra evne estice ne može biti ve a od 30%,
- koeficijent iskoristivosti gra evne estice ne može biti ve i od 0,8,
- najmanje 40% površine svake gra evne estice ugostiteljsko-turisti ke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turisti ke namjene mora imati odgovaraju i pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadaju i broj parkirališnih mjesta u skladu sa lankom 70. ovih odredbi,
- priklju ak na sustav razvrstanih javnih cesta mogu je izravno ili preko nerazvrstanih cesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pro iš avanjem,
- turisti ka zona može se izgra ivati u etapama, na na in da svaka etapa ini funkcionalnu cjelinu,
- u turisti koj zoni mogu se etažirati turisti ke gra evine namijenjene isklju ivo smještaju (kao što su vile u kojim osim apartmana nema drugih sadržaja) vode i ra una da se time ne narušava odnos kapaciteta u hotelu, odnosno turisti kom naselju kao je propisano Zakonom i ovim planom,
- zona se mora se koristi kao jedinstvena uporabna cjelina.

- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;"

(4) Stavak 4. se mijenja i glasi:

"(4) Urbanistički plan uređnja „Proizvodne zone Oglavci“ (broj: 4) približne površine 7,4 ha. Proizvodna zona namjena je i zanatskim (I2) sadržajima.

Planiranje izgradnje građevina i uređnje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- veličina građevne estice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne estice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne estice kig iznosi najviše 0,4
- najveća dozvoljena visina građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+1+K, odnosno 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređnog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od linije izvlaštenja državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20 % površine građevinske estice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- proizvodna zona, odnosno građevne estice moraju imati pristup na javno prometnu površinu preko nerazvrstanih cesta,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj estici prema članaka 70. ovih odredbi.
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati se se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanje tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- određuje se moguće rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s prednostima. Do izgradnje javne kanalizacije omoguće se korištenje postojećih rješenja odvodnje,
- na dijelu proizvodne zone prema državnoj cesti treba planirati zaštitno zelenilo."

(5) Stavci 6. 7. i 8. se brišu.

(6) Dosadašnji stavak 9. postaje članak 6. koji se mijenja i glasi:

"(6) Urbanistički plan uređnja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene turističke zona Kanica (broj: 6), približne površine 7,9 ha.

Urbanistički plan obuhvaćena je površina ugostiteljsko turističke namjene (T1- hotel, maksimalnog kapaciteta 600 ležaja) površine 5,1 ha, zaštitne zelene površine 2,2 ha i uređne plaže 0,6 ha.

Urbanistički plan potrebno je razgraničiti zonu hotela od pratećih sadržaja, odrediti sportske i rekreacijske sadržaje, zelene površine, parkiralište i drugo.

Uz razgraničenje zone planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine na uličnom priključku na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje građevina i uređenja prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, planiraju se na temelju skladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira minimalno 70% u hotel i maksimalno 30% u vilama,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguće je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - jedna građevina (gat) za prihvat plovila,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., ,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- u pojasa zaštitno zelenila dopušta se uređenje šetnica, pješačkih staza, odmorišta, klupa, sjenica, igrališta za mini golf uz hortikulturno uređenje zelenih površina,
- uređena plaža uređuje se u funkciji osnovne namjene za odmor, rekreaciju, sunčanje pristup moru na kojoj je dopušteno postavljanje sanitarnih vorova, prateće opreme za plažu, mini ugostiteljskog sadržaja, te uređena obalna šetnica i dr.),
- na uređenoj plaži mora biti osigurano najmanje 6 m² plaže po jednom korisniku;
- izgrađenost građevne estice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne estice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne estice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadaju i broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 70. ovih odredbi,
- priključak na sustav razvrstanih javnih cesta moguće je izravno ili preko nerazvrstanih cesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s progresivnim avananjem,
- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na temelju činjenice da svaka etapna funkcionalna cjelina,
- u turističkoj zoni moguće se etažirati turističke građevine namijenjene isključivo smještaju (kao što su vile u kojim osim apartmana nema drugih sadržaja) vodeći računa da se time ne narušava odnos kapaciteta u hotelu, odnosno turističkom naselju kao je propisano Zakonom i ovim planom,
- zona se mora koristiti kao jedinstvena uporabna cjelina.

- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;"

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

članak 57.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana sastavljen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren je od Općinskog vijeća Općine Rogoznica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rogoznica sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

(2) Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove Odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

članak 58.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije", osim članka 39. ove Odluke koji stupa na snagu danom stupanja Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije (IV).

KLASA: 350-02/12-20/1

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:

UR.BROJ: 2182/12-01/13-60

OPĆINE ROGOZNICA

Šime Lovrić, v.r.

Rogoznica, 04. travnja 2013.