



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ŠIBENSKO KNINSKA
OPĆINA ROGOZNICA
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 350-02/09-20/6
Urbroj:2182/12-04/09-1
Grohote, 02.04.2009.g.

PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica utvrđen na 30. sjednici općinskog poglavarstva 02.04.2009.

PRAVNI TEMELJ: Članak 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.)

PRETHODNA SUGLASNOST: Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/09-11/19; Urbroj:531-06-09-3; od 03. travnja 2009.

NOSITELJ IZRADE: Poglavarstvo općine Rogoznica

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBOS doo Split.
Karamanova 11. 21000 Split

IZVJESTITELJI: Sandra Jakelić, Načelnica općine Rogoznica
Zoran Radman, Koordinator izrade PPUO

PREDSJEDNICA POGLAVARSTVA:

Sandra Jakelić v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.), i članka 27. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 16/05 i 12/07), Općinsko vijeće Općine Rogoznica na 16. sjednici održanoj dana 08. travnja 2009. godine, donosi:

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

Članak 1.

- (1) Donosi se Prostornog plan uređenja Općine Rogoznica, u daljnjem tekstu: Prostorni plan.
- (2) Prostorni plan utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.
- (3) Prostorni plan donosi se za područje Općine Rogoznica površine 70,55 km², koje obuhvaća trinaest naselja: Zečevo, Rogoznica, Podglavica, Zatoglav, Kanica, Ražanj, Stivašnica, Dvornice, Oglavci, Jarebinjak, Ložnice, Sapina Doca i Podorljak.
- (4) Granica obuhvata Prostornog plana, odnosno granica općine Rogoznica ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000.

Članak 2.

- (1) Prostorni plan je sadržan u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Rogoznica“ izrađenog od URBOS-a doo Split, elaborat broj: 497/08. a sastoji se od:

Knjiga 1.

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:25.000 |
| 2. PROMET I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.1 Promet, sustav veza | 1:25.000 |
| 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav | 1:25.000 |
| 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav | 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara | 1:25.000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25.000 |
| 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | 1:5.000 |

Knjiga 2.

OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje prostornog plana
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana
3. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
5. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana

6. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona
7. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
8. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
9. Sažetak za javnost.

Članak 3.

(1) Prostorni plan iz članka 2., ovjeren pečatom općinskog Vijeća Općine Rogoznica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rogoznica, sastavni je dio ove Odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) Provedba Prostornog plana temeljiti će se na odredbama ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 5.

(1) Prostorni planovi užih područja moraju biti sukladni Prostornom planu i ovim odredbama za provođenje, osim ukoliko odstupanja nisu posebno propisana.

(2) Prostornim planovima užih područja mogu se propisati stroži kriteriji i normativi od veličina utvrđenih Prostornim planom a osobito u odnosu na maksimalnu veličinu građevne čestice te visinu turističko ugostiteljskih građevina, koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, a mogu se detaljnije razrađivati.

Članak 6.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene na uređenoj građevnoj čestici do donošenja urbanističkog plana uređenja, ukoliko je predviđena izrada urbanističkog plana;
- za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljište (na kojem do građevnih čestica postoji pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu s Prostornim planom na temelju kojega se izdaje odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu;
- za rekonstrukciju postojećih, legalnih građevina;
- za gradnju, rekonstrukciju i zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture,
- za druge zahvate u prostoru koje se ovom Odlukom utvrde.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja kao i neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*“ u mjerilu 1:5.000.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

(2) Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih);
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (obalna naselja, naselja u unutrašnjosti općine, izdvojeni dijelovi naselja).

Članak 8.

(1) *Zaštićeno obalno područje* je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju a obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalna crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a prema prikazu u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

- (2) Uvjeti određivanja namjene površina u okviru zaštićenog obalnog područja određeni su na način:
- da se očuvaju i saniraju ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te potiče prirodna obnova šuma i autohtone vegetacije;
 - da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina;
 - da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina;
 - da se osigura slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra;
 - da se što veći dio obale (izuzev dijelova obale u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja) sačuva u prirodnom izgledu;
 - da se zaštite i hortikulturno uredi zelene površine u građevinskim područjima naselja u cilju očuvanja i unapređenja krajobraza;
 - da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.

Članak 9.

(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u pojasu od najmanje 100 metara od obalne crte mora, nije dopuštena gradnja pojedinačne ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, sadržaji za marikulturu, uređenje plaža i slično) te uređenje javnih površina.

Članak 10.

(1) Za prostor općine Rogoznica određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)

Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja

javna i društvena namjena (D)

D1 - upravna, D2 - predškolska, D3 - zdravstvena, D4 - školska,

gospodarska namjena

- poslovna (K1 - pretežito uslužna)
- poslovna (K2 - pretežno trgovačka)
- poslovna (K3 - pretežno servisna)
- ugostiteljsko turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)

športsko rekreacijska namjena (R)

R1 - šport, R3u - kupalište (uređena plaža), R3p - plaža u prirodnom obliku (prirodna plaža)

zelene površine (Z)

Z - zaštitne zelene površine

Z1 - javne zelene površine

uređena obala

groblje (simbol)

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

- proizvodna (I2 – pretežno zanatska)
- ugostiteljsko turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- akvakultura (H – uzgajalište)

groblje

posebna namjena

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla

šuma isključivo osnovne namjene

- zaštitna šuma
- šuma posebne namjene

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

III PROMET

cestovni promet

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta
- nerazvrstane ceste

pomorski promet

- unutarnji plovni put
- morska luka otvorene za javni promet (županijski i lokalni značaj)
- luka posebne namjene:
 - LN - luka nautičkog turizma (marina),
 - LR - ribarska luka
 - LS - športska luka,
 - S - sidrište

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja“.

1.2 Mješovita namjena – pretežno stanovanje

Članak 11.

(1) Prostornim planom su određene površine mješovite namjene za razvoj i uređenje naselja i izdvojenih dijelova naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

(2) Na površinama mješovite namjene grade se stambene i stambeno-poslovne građevine, javni i društveni sadržaji, gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), sadržaji športa i rekreacije, luke, prometne površine i komunalna infrastruktura, uređuju zelene površine, te ostali sadržaji naselja.

(3) Planovima užih područja omogućava se daljnje razgraničenje površina naselja te razrada uvjeta za gradnju, uređenje i zaštitu površina sukladno planskoj razini.

(4) Za gradnju, uređenje i zaštitu područja mješovite namjene za koja nije obvezno donošenje urbanističkih planova izravno se primjenjuju odredbe Prostornog plana.

1.1 Isključiva namjena

Članak 12.

Javna i društvena namjena

(1) Javna i društvena namjena obuhvaća zone isključive namjene unutar naselja Rogoznica na lokaciji Lokva (D4 – školska) površine 1,57 ha i lokaciji Kopara (D1 – upravna, D2 – predškolska, D3 - zdravstvena) površine 0,63 ha. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih sadržaja javne i društvene namjene te gradnja pratećih športsko rekreacijskih sadržaja.

Gospodarska namjena

Proizvodna namjena - pretežito zanatska I2

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Rogoznica „Uz magistralu“ proizvodne namjene – pretežito industrijska I1, zanatska I2, veličine 7,38 ha, planirana je za smještaj proizvodnih i zanatskih, te pratećih sadržaja.

Poslovna namjena – pretežito: uslužna K1, trgovačka K2

(3) Poslovna namjena - pretežito uslužna i trgovačka planirana je unutar naselja Zečevo - Lozica (1,37 ha), Rogoznica – Magistrala (0,74 ha), Podglavica – Kruščica (13,53 ha), Podglavica - Kruščica/more (1 ha) , Ražanj – Ražanj (1,5 ha) i Kanica – Kanica (0,67 ha). Unutar tih zona grade se uslužni i trgovački sadržaji, ugostiteljsko-turistička, skladišta, servisi, manji zanatski pogoni, obrade i prerade, prvenstveno poljoprivrednih i ribarskih proizvoda, komunalni prateći sadržaji te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije

Ugostiteljsko turistička namjena (hotel T1, turističko naselje T2)

(4) U okviru zona za ugostiteljsko turističku namjenu predviđena je gradnja hotela, turističkog naselja i kampa, te pratećih ugostiteljskih, zabavnih, uslužnih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina kao i uređenje zelenih površina. Ugostiteljsko turistička namjena planirana je unutar građevinskog područja naselja Rogoznica: Gornji Muli (T2, 1,55 ha) i Rogoznica (T1, 1,6 ha) i Medina (T1/T2 11,8 ha) te izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja: Lozica (T1, 15 ha) i Kanica (T1, 12 ha).

Luka nautičkog turizma

(5) Luka nautičkog turizma, marina „Frapa“ je postojeća luka, površine 2,6 ha kopnenog dijela obale, 15,2 ha morskog dijela i 1,4 ha pratećih sadržaja na kopnu.

Marikultura H

(6) Za uzgoj ribe planirane su zone marikulture u uvalama Movar i Peleš.

Športsko rekreacijska namjena

Šport R1

(7) Zone športa unutar naselja planirane su u Rogoznici Gornji Muli (0,62 ha), Zatoglav - Zatoglav (0,37 ha) i Stivašnica (0,26 ha). Unutar zona športa grade se otvorena športska igrališta sa pratećim sadržajima (gledalište, svlačionice, i sl.)

Kupališta - uređene plaže R3u

(8) Kupališta, odnosno uređene plaže (R3u) određene su unutar građevinskog područja kao prostor nadziran i pristupačan svima sa kopnene i morske strane uključivo i osobe s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređen i izmijenjenog prirodnog obilježja. Uređena plaža je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem i zaštićen s morske strane te opremljen sadržajima (tuševi, kabine, sanitarni čvorovi, sunčališta i sl.) i infrastrukturom. Kupališta – uređene plaže R3u planirane su Kanici, Stivašnici, Ražnju, Zatoglavu, Podglavici, Rogoznici i Zečevu ukupne površine 6,945 ha.

Plaže u prirodnom obliku R3p

(9) Unutar građevinskog područja naselja planiran su plaže u prirodnom obliku (R3p) kao nadziran i pristupačan svima sa kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljen sačuvanih prirodnih obilježja. Plaže u prirodnom obliku unutar građevinskog područja naselja planirane su u Stivašnici, Ražnju, Zatoglavu i Rogoznici ukupne površine 1,64 ha.

Zelene površine

Zaštitne zelene površine Z1

(8) Zaštitne zelene površine su planirane u Tvrdaci, Luci i Podglavici ukupne površine 1,55 ha.

Javne zelene površine Z1

(9) Javne zelene površine planirane su na Kopari (0,37 ha)

Groblja

(10) Prostornim planom je određena mogućnost proširenja postojećih i gradnja novih groblja, i to: postojeća Rogoznica, Podorljak i Dvornica, te novo u Sapina Doca.

Uređena obala

(11) Prostornim planom je određena uređena obala unutar građevinskog područja naselja u Kanici, Stivašnici, Ražnju, Zatoglavu, Podglavici, Rogoznici i Zečevu.

Luke

(12) Planom su određene Luke otvorene za javnu promet u Rogoznici postojeća na „rivi“ i nova pored mosta, te u Ražnju.

(13) Luka posebne namjene športska luka planirane su u Rogoznici i Ražnju.

(14) Ribarska luka planirana je u uvali „Za Puntom“ u Zečevu.

(15) Sidrišta su planirana u Rogoznici – Kopači (pored mosta), uz luku nautičkog turizma i u uvali Sičenica.

Posebna namjena

(16) Zona posebne namjene su:

- poligon „Zečevo“;
- otok Smokvica;
- Zečevo, maskirni vez 1;
- Zečevo, maskirni vez 2;
- Zečevo, maskirni vez 3;
- Rogoznica, maskirni vez 1;
- Rogoznica, maskirni vez 2.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

(17) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse vinograda, maslinika, voćnjaka i drugih agrarnih površina uz naselja i u središnjem dijelu općine;
- ostala obradiva tla udaljenija od naselja i na strmijim terenima.

(18) Prostornim planom poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

(19) Melioracijskim sustavom moguće je obuhvatiti polje, pripolja i ostala poljoprivredna zemljišta. Na obradivom tlu omogućava se izvedba melioracijskih radova tj. uređenje gospodarskih putova, zaštita jama (ponora), uređenje akumulacija i sl., te provođenje agrarnih mjera parcelacije radi okrupnjavanja posjeda.

Šuma isključivo osnovne namjene

(20) Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume i to šume pretežito crnogorice i pretežito makije. Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz obalu i uz ostala naselja Općine Rogoznica. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštitu naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

(21) Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljivati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, protupožarni putovi, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

(22) Šuma posebne namjene u općini Rogoznica je šumska površina otoka Kopara koja je predložena u kategoriju park šume.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

(23) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća ostale površine općine Rogoznica.

(24) Ostale šumske površine su površine pod makijom i garigom koje se nalaze u međuprostorima naselja, poljoprivrednih površina, zaštitnih i rekreacijskih šuma. Ostale šumske površine zadržavaju raniju namjenu za ekstenzivno stočarstvo i lov.

More i vodene površine

(25) Obalno more širine 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje kopna na obalnom rubu (rekreacija, lučko područje, marikultura i dr.).

(26) Vodene površine obuhvaćaju vode Zmajeva jezera u Rogoznici.

Članak 13.

(1) Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Rogoznica prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u urbanističkim planovima uređenja što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom i ovim odredbama. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz broj 4. „*Građevinska područja naselja*“ u mjerilu 1:5.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju

Članak 14.

(1) Zahvati u prostori i građevine za koje nadležno ministarstvo za prostorno uređenje i graditeljstvo izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu na području općine Rogoznica su:

- a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - autocesta:
 - Jadranska autocesta (JAC) Rijeka - Zadar - Šibenik - Split - Dubrovnik;
 - državna cesta:
 - planirana cesta Rogoznica (D8) – Boraja – D58 za priključak područja Rogoznica - Primošten na JAC;
- b) Pomorske građevine:
 - Luka posebne namjene – Marina «Frapa» (postojeća)
- c) Elektroenergetske građevine:
 - Termoelektrana (predviđena Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske „Narodne novine“, broj 50/99.)
 - Dalekovod 2x400 kV (predviđeno Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske „Narodne novine“, broj 50/99.)
- d) Građevine posebne namjene:
 - vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima.

Članak 15.

(1) Građevine od važnosti za Županiju određene su posebnim propisom i Prostornim planom Šibensko kninske županije a obuhvaćaju:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - županijske ceste
- b) Pomorske građevine:
 - luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Rogoznica,
 - ribarska luka: Rogoznica
 - športske luke Rogoznica i Ražanj
- c) Elektroenergetske građevine:
 - planirani dalekovod 110 kV,

- dalekovod 30 kV
 - TS 30(110)/10(20) kV
- d) Građevine sustava odvodnje - građevine i instalacije sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta većeg od 5.000 ES, kanalizacijski sustav Rogoznica.
- e) Ugostiteljske i turističke građevine
- planirana ugostiteljsko-turistička namjena T1 Lozica (Zečevo), površine 15,0 ha,
 - planirana ugostiteljsko-turistička cjelina T1 Oštrička luka (Kanica), površine 12,0 ha,
 - planirana ugostiteljsko-turistička namjena T1, T2 Medina (Rogoznica), površine 11,8 ha,
 - postojeća ugostiteljsko turistička zona T2 Gornji Muli (Rogoznica), površine,
 - planirana ugostiteljsko turistička zona T1 Rogoznica, površine 1,6 ha.
- f) Ostale građevine
- građevine u zaštićenim objektima prirode i onim predloženima za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata:
 - Rogozničko jezero
 - zahvati i građevine marikulture.

2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 16.

(1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su određena kao izgrađeno građevinsko područje naselja (tamno žuto), neizgrađeno građevinsko područje naselja (svijetlo žuto), a neizgrađeno a uređeno (svijetlo žuto sa šrafaturom). Građevinska područja iz ovog stavka prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja i izdvojenih zona“ u mjerilu 1:5.000.

(2) Građevinsko područje naselja čine površine:

- mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni sadržaji, gospodarski sadržaji (proizvodni, i poslovni,), ugostiteljsko turistički sadržaji kapaciteta do 80 kreveta, sadržaji športa i rekreacije, obala, luke, zelene površine, prometne površine i komunalna infrastruktura te ostali sadržaji naselja.
- isključive namjene tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

zone javne i društvene namjene (D):

- a) Rogoznica – Lokva: školska (D4)
- b) Rogoznica - Lokva: upravna (D1), predškolska (D2), zdravstvena (D3)

zone poslovne namjene (K) :

- c) Zečevo - Lozica (K1 i K2)
- d) Rogoznica – Magistrala (K1 i K2),
- e) Podglavica – Kruščica (K1, K2 i K3),
- f) Podglavica - Kruščica/more (K1 i K2),
- g) Ražanj – Ražanj (K1 i K2) i
- h) Kanica – Kanica (K1 i K2).

zone ugostiteljsko turističke namjene (T):

- i) postojeća ugostiteljsko – turistička zona: Gornji Muli (T2)
- j) planirana ugostiteljsko – turistička zona: Rogoznica (T1)
- k) planirana ugostiteljsko – turistička zona: Medina (T1/T2)

zone športsko-rekreacijske namjene:

- šport: Rogoznica, Zatoglav i Stivašnica (R1)
- uređene morske plaže (kupališta), (R3)

luke:

- luka otvorena za javni promet: Rogoznica, Ražanj
- luka posebne namjene: - športske luke Rogoznica – Ražanj
- lokalne luke (komunalni vez)

(2) Negradivi dio građevinskog područja naselja čine zaštitne i javne zelene površine (Z i Z1). Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je postavljanje parkovne opreme (klupa i dr.) i uređenje šetnica na temelju hortikulturnog projekta. Unutar **zaštitnih** zelenih površina (Z) omogućava se uređenje **staza**, šetnica, **odmorišta i sl.**

Članak 17.

(1) Uvjeti smještaja poslovnih, ugostiteljsko turističkih i športsko rekreacijskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(2) Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

(3) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar zona isključive namjene u građevinskom području naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(4) Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar zona isključive namjene u građevinskom području naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 18.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u zonama mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja mogu se graditi: stambene, stambeno-poslovne i stambeno-turističke građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko turističke građevine, javne i društvene građevine, pomoćne građevine **uz osnovne građevine**, gospodarske građevine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine.

(2) Unutar građevinskog područja naselja u zonama isključive namjena građevine za te namjene, pomoćne građevine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine.

(3) U građevinskom području, ukoliko je propisan izrada urbanističkog plana uređenja, do donošenja urbanističkog plana uređenja, može se graditi na uređenoj građevnoj čestici (pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta).

Članak 19.

(1) Svaka građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.

(2) U izgrađenom građevinskom području i neizgrađenom a uređenom građevinskom području minimalna širina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3 m.

(3) Izuzetno, od gornjeg stavka za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od 30%) može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa 50 m.

(4) Prometne površine na koje građevinske čestice imaju neposredan pristup su:

- evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
- čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene ovim Planom;

(5) Udaljenost građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 5,0 m. Izuzetno, unutar izgrađenog i neizgrađenog a uređenog građevinskog područja naselja udaljenost građevina može biti i manja, ali ne manja od 1 m.

(6) Interpolacija nove građevine se smatra izgradnja na građevnoj čestici koja je smještena uz prometnu površinu između dvije postojeće građevine.

Članak 20.

(1) Unutar građevinskog područja naselja su određene prostorne cjeline s različitim uvjetima uređenja i gradnje novih, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina a obuhvaćaju slijedeće:

- a) registrirana kulturno povijesna cjelina Rogoznica;
- b) izgrađene ruralne cjeline naselja u zaleđu;
- c) izgrađeno građevinsko područje naselja na obali;
- d) neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja;
- e) neizgrađeno građevinsko područje naselja;

(2) Područja naselja s različiti uvjetima uređenja i gradnje prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000).

Članak 21.

(1) Registrirana kulturno povijesna cjelina Rogoznica predstavlja zonu potpune zaštite povijesne strukture naselja a obuhvaća čitavo područje Kopare.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevinske parcele je 150 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,7$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1$;
- d) maksimalni broj etaža P+2+Pk sa maksimalnom visinom V=9 m,
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 1 m;
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 1 m;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 1 m;
- h) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine.

(3) Izuzetno od stavka 2. unutar registrirane kulturno povijesne jezgre Rogoznice:

- a) slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz javnu prometnu površinu i moraju se, u pogledu visine, uskladiti sa građevinama na susjednim građevnim česticama, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
- b) maksimalni broj etaža i visina građevine može biti viša radi prilagodbe urbanoj strukturi povijesne jezgre, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
- c) površina građevne čestice može biti do 30% manja, k_{ig} max. do 0,8, a udaljenost građevine od međe susjedne građevne najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava kvaliteta života susjeda, da se ispune uvjeti iz posebnih propisa, te uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
- d) za rekonstrukciju postojećih građevina udaljenosti mogu biti određene osnovom postojeće građevine. uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina i njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama dopušteno je uz manje fizičke intervencije u povijesnoj strukturi. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

(5) Prizemlja i druge dijelove građevina je moguće uređivati za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko turistički sadržaji, uredi i sl.).

(6) Kulturno povijesna cjelina Rogoznice izgrađuje se i uređuje na temelju Urbanističkog plana uređenja.

(7) Do donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja u izgrađenom dijelu građevinskog područja rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina, njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama i interpolacija novih građevina dozvoljava se na temelju prethodnih uvjeta nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(8) Unutar registrirane kulturno povijesne cjeline Rogoznice moguća je interpolacija nove građevine tako da tvori niz. U tom slučaju najveća površina građevne čestice iznosi 300 m² a najveća širina građevne čestice iznosi 10,0 m.

Članak 22.

(1) Izgrađene ruralne cjeline naselja u zaleđu (Dvornice, Zaselo, Čikarina draga, Salići, Donji Modrič, Gornji Modrič, Bućinovi, Kljukače, Ražanj, Luka, Pazdelj, Palasova kotelja, Šarićeva kotelja, Čenkova kotelja, Široka glava, Piščet, Mahala, Milinkovica, Mišini, Podorljak, Sapina Doca, Ložnice, Jarebinjak, Mocira, Smokvica, Peleš, Zečevo, Podglavica, Oglavci) sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura. Na užem i vizualno eksponiranom području naselja potrebno je podići razinu oblikovanja građevina, tako da izgradnja novih građevina i oblikovanje prostornih sklopova ne narušava prepoznatljivu fizionomiju naselja.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina u određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevinske parcele je za slobodno stojeće građevine 200 m², a za dvojne 150 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti za samostojeće $k_{ig}=0,5$, a za dvojne $k_{ig}=0,6$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti za samostojeće i dvojne građevine $k_{is}=1$;
- d) maksimalni broj etaža P+1+Pk sa maksimalnom visinom V=7,2 m,
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 2 m;
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 2 m;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 2 m;
- h) minimalna udaljenost od državnih cesta iznosi 3 m;
- i) sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom a unutar zadane visine;
- j) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom.

(3) Iznimno od gornjeg stavka kad lokalni uvjeti to zahtijevaju, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da površina građevne čestice može biti do 30% manja, k_{ig} max. do 0,7, a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice i javno prometne površina najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, kvaliteta života susjeda, te da se ispune uvjeti iz posebnih propisa, te uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

Za rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenoj ruralnoj cjelini naselja udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine.

Rekonstrukcija ovih građevina može se izvoditi uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(4) Kod izgradnje u izgrađenoj ruralnoj cjelini naselja iz ovog članka pored uvjeta iz stavka 2. ovog članka pridržavati se i sljedećih smjernica:

- a) kod smještaja građevina na građevnoj čestici poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata;
- b) u oblikovanju novih građevina potrebno je poštivati vrijednosti postojeće izgradnje;
- c) strogo poštovanje tradicijskog pravokutnog tlocrta građevina;
- d) izgled krovišta: dvostrešno, uz dopuštenu upotrebu dvostrešnih luminara ili krovnih prozora;
- e) upotrebu tradicijskih građevnih materijala (drvo, kamen, žbuka) i primjerene polihromije (preporučuju se svi tonovi oker boje, prljavo bijele, pompejanske crvene - boje zemlje);
- f) korištenje tradicijskih detalja karakterističnih baš za obalno područje kao što su; kamena balatura, kameni luk, terasa, drveni zatvori – škure i grilje, kameni pragovi oko prozora i sl. prema karakteristikama naselja.

(5) Zbog očuvanja elemenata tradicionalne arhitekture i u cilju očuvanja tradicionalnog krajobraza, a sve radi poticanja seoskog i eko-etno turizma Planom se dopušta rekonstrukcija i adaptacija postojećih skromnijih

građevina utilitarne i stambene arhitekture (manje seoske stambene zgrade, pomoćne zgrade, pojate, štale i sl.) koje su u uporabljivom ili ruševnom stanju, sagrađene su prije 15. 02. 1968.g., a čije su čestice zgrade označene u katastru.

(6) Prilikom ishoda odobrenja za gradnju u ruralnim cjelinama naselja u zaleđu Podglavica, Dvornice, Oglavci, Jarebinjak, Ložnice, Sapina Doca i Podorljak potrebni su prethodni uvjeti nadležne službe za zaštitu kulturni dobara.

Članak 23.

(1) Izgrađeno građevinsko područje naselja na obali uređuje se i izgrađuje sa ciljem sanacije i prilagođavanja suvremenim urbanim potrebama.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevinske parcele je 150 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,7$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1$;
- d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 1 m;
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 1 m;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 2 m;
- h) minimalna udaljenost od državni cesta iznosi 3 m;
- i) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine.
- j) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom.

Članak 24.

(1) Neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja izgrađuje se i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevinske parcele je 200 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,6$ za površine građevinske parcele do 400 m, a $k_{ig}=0,5$ za površinu građevinske parcele preko 400 m² ;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,8$;
- d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 1 m;
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 1 m;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 2 m;
- h) minimalna udaljenost od državni cesta iznosi 3 m;
- i) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
- j) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom.

Članak 25.

(1) Neizgrađeno građevinsko područje naselja izgrađuje se i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina u određuju se slijedeći uvjeti:

- a) minimalna površina građevinske parcele za slobodno stojeću građevinu je 400 m², a za dvojnju 300 m²;
- b) maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$;
- c) maksimalni koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,6$;

- d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom $V=9$ m;
- e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 4 m;
- f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m;
- g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 5 m;
- h) minimalna udaljenost od državni cesta iznosi 7 m;
- i) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
- j) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 20% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom.

Članak 26.

- (1) Za građevine tlocrtne bruto površine do 50 m^2 maksimalna visina je P+1, odnosno najviše 6,0 m.
- (2) Ukupna visina građevine, mjereno od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do sljemena krova, ne može biti veća od širine građevine, odnosno duže tlocrtne dimenzije građevine.
- (3) Maksimalna površina građevinske parcele za dvojne građevine iznosi 420 m^2 , a maksimalna širina 16 m.

Članak 27.

- (1) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključeni dijelovi javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.
- (2) Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se građevina sagrađena na temelju odobrenja o gradnji ili koja ima legalan status na temelju Zakona.

Članak 28.

- (1) Za rekonstrukciju postojećih građevina ili zamjene postojeće građevine novom građevinom primjenjuju se uvjeti iz članka 21. do 25. ove Odluke.

Članak 29.

- (1) Priključenje na cestu državnog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje.
- (2) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela općinske uprave u postupku ishoda odobrenja odgovarajućeg akta za građenje ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.
- (3) Javno prometne površine i prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 30.

- (1) Prilikom gradnje građevine potrebno je u što većoj mjeri očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.
- (2) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 1,5 m. Izuzetno, na strmom terenu može se odobriti gradnja i višeg potpornog zida i u tom slučaju se zid mora izvesti kaskadno, visine jedne kaskade najviše 1,5 m i smaknute za najmanje 1,0 m koji se mora ozeleniti, osim u području izgrađeno i neizgrađeno a uređenog građevinskog područja naselja gdje potporni zid može biti veći od 1, 5 m.

(3) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Prilikom gradnje stambenih i turističkih građevina uređenje građevne čestice se može izvesti na način da se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeni prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) najviše za 1,0 m

(4) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a na kosim terenima mogu biti do 1,5 m.

Članak 31.

(1) Građevine mogu imati ravni ili kosi krov. Nagib krovnih ploha je od 23⁰ do 35⁰, pokrov od crijepa (kanalica, mediteran i sl.). Moguće je i formiranje terase u srednjoj trećini krovne plohe, ali unutar gabarita krova. Dopusćeni su krovni luminari i prozori u krovnoj plohi (abain).

(2) Kod gradnje novih građevina, krov svojom dužom stranom mora biti paralelan sa izohipsama terena.

(3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na krovu građevina, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

(4) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

(5) Najmanje prednje pročelje građevina mora biti zidano ili obloženo kamenom i to: u vezu lomljenog kamena, klesanog, bunje ili drugih vezova s pravilnim kamenim oblicima. Balkoni se mogu raditi kao istaknuti na dijelu pročelja građevine ili uvučeni u obliku lođe.

Članak 32.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više stambenih ili stambeno poslovnih građevina te pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

(2) Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i ravni ili kosi krov nagiba 20-35⁰, odnosno najviše 4,0 m i najveće površine od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice ili se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi.

(3) Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, garaža se može graditi odvojeno ili kao dvojna na susjednoj međi.

Članak 33.

(1) Jednostavne građevine, određene posebnim propisom, koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade, mogu se postavljati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od susjedne međe ili na međi uz suglasnost susjeda, a obuhvaćaju:

- Cisterne za vodu i septičke jama zapremine do 27 m³
- Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m³
- Vrtne sjenice i nadstrešnice tlocrtne površine do 15 m²
- Bazen tlocrtne površine do 24 m² i dubine do 2 m.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim povijesnim cjelinama omogućava se postavljanje kioska i druge građevine gotove konstrukcije na javnoj površini građevinske (bruto) površine do 12 m² i reklamnog panoa oglasne površine do 12 m² u skladu s posebnom odlukom Općine Rogoznica prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo. Ukoliko obvezni urbanistički plan obuhvaća javno prometnu površinu na kojoj je moguće postavljanje montažnih građevina, tada se tim planom moraju utvrditi uvjeti postavljanja tih građevina.

(3) Građevine za sigurnost plovidbe (objekt signalizacije) postavljaju se u skladu s posebni propisima.

- (4) Na šumskom i ostalom zemljištu izvan građevinskog područja omogućava se uređenje šumskog protupožarnog prosjeka i samostalne pješačke staze minimalne širine 1,0 m.
- (5) Na otvorenim površinama unutar naselja te na javnim zelenim i zaštitnim zelenim površinama omogućava se uređenje dječjih igrališta sa opremom za igru djece, bazeni za pijesak i sl.
- (6) Na javno prometnim površinama uz ugibaldišta za javni prijevoz autobusima omogućava se postavljanje nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste.
- (7) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.
- (8) Za gradnju i postavljanje jednostavnih građevina unutar registrirane kulturno povijesne cjeline Rogoznice i izgrađenih ruralnih cjelina naselja u zaleđu potrebi su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

2.3. Izdvojeno građevinsko područje

Članak 34.

(1) Izdvojeno građevinsko područje predstavlja planirano izdvojeno građevinsko područje isključive namjene (gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene) izvan naselja i prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kartografski prikaz broj 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerilu 1:25.000 i broj 4. «*Građevinska područja naselja*» u mjerilu 1:5.000.

Članak 35.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje isključive (osnovne) namjene izvan naselja je:
- ugostiteljsko turistička namjena (T):
 - a) Kanica, površine 12,0 ha (T1 – hotel), kapacitet 1000 kreveta - neizgrađeno
 - b) Lozica, površina 15,0 ha (T1 - hotel), kapacitet 1200 kreveta – neizgrađeno,
 - luka nautičkog turizma (LN):
 - c) Marina „Frapa“, površine kopna 2,6 ha i mora 15,20 ha - izgrađeno
 - proizvodna (I):
 - d) proizvodna industrijsko-zanatska (I1,I2), površine kopna 7,38 ha - neizgrađeno
- (2) Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.
- (3) Izgradnja i uređenje tih zona provodi se na temelju urbanističkog plana uređenja.

2.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 36.

- (1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:
- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
 - očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
 - očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
 - sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.
- (2) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja slijedećih građevina:
- a) prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu;
 - b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme;
 - c) staklenici i plastenici, spremište za alat;
 - d) vidikovci;
 - e) groblja;
 - f) manje kapelice, križevi i sl.;

g) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalna i dr.);

(3) Izvan granica građevinskog područja omogućava se uređenje obalne šetnice (lungo mare) minimalne širine 1,5 m koja se može obraditi kamenom, betonskim kockama, šljunkom i sl. radi uklapanja u krajobraz. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupa za odmor i uređenje platoa.

(4) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u točki 5. ovih odredbi.

Članak 37.

a) Prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja, unutar ZOP-a moguća je gradnja prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, a koji su u funkciji biljne i stočarske proizvodnje, i to prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda 3 ha,
- maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krov odnosno maksimalno 4,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- maksimalna ukupna površina građevine može iznositi do 200 m²
- čestica treba imati kolni pristup, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 300 m.

(2) Izvan granica građevinskog područja naselja, a izvan ZOP-a, moguća je gradnja prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, a koji su u funkciji biljne i stočarske proizvodnje, i to prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda iznosi 10.000 m²
- građevina može imati visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 5,0 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- maksimalna ukupna površina građevine može iznositi 200 m²
- čestica treba imati prilazni put, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama.

(3) Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se graditi na poljoprivrednim zemljištu (poljoprivrednim parcelama), a izvan:

- istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.2. u mjerilu 1:25000
- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2 1. u mjerilu 1:25000
- vrijednog obradivog tla i
- šuma.

Članak 38.

b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme

(1) Na području izvan ZOP-a i izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi (farme). Površina građevine farme ne može biti veća od 300 m² na posjedu površine najmanje 5.000 m².

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od 300 m građevinskog područja naselja i 50 m od državne i županijske ceste.

(3) Na području izvan ZOP-a može se graditi i gospodarska građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (biljna proizvodnja, proizvodnja i skladištenje vina, prerada poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na vlastitom

gospodarstvu/ farmi) kao jedna zasebna građevina najveće tlocrtne bruto površine do 300 m², na parceli minimalne površine od 5000 m².

(4) Najveća visina građevina iz ovog članka može iznositi (podrum) prizemlje i krov, odnosno najviše 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevine od granice građevinske parcele ne može biti manja od H/2.

(5) Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se idejnim projektom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

(6) Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sjeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30°
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

(7) Gospodarske građevine iz ovog članka moraju se graditi izvan:

- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2 1. u mjerilu 1:25000
- vrijednog obradivog tla i
- šuma.

Članak 39.

(1) Radi sprečavanja negativnih utjecaja, građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja i prometnica prema slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

(2) Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i 30 m od prometnica.

(3) Prilikom smještaja građevina iz stavka 35. i 36. ovih odredbi potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. U građevinama za uzgoj životinja mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

Članak 40.

c) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (staklenici, plastenici, pčelinjaci i spremišta za alat)

(1) Staklenici i plastenici se mogu graditi izvan ZOP-a, izvan zaštićenih prirodnih vrijednosti i spomenika kulture te prirodnog krajobraza na minimalnoj parceli od 5000 m². Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe. Zaklonjeni od vizura s mora i glavnih prometnica

(2) Spremište za alat maksimalne građevinske (bruto) površine 30 m² se može graditi na području izvan ZOP-a i na poljoprivrednom zemljištu koje mora biti u intenzivnoj obradi i/ili korištenju površine veće od 5000 m². Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u ovom stavku, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

- (3) Spremište za alat mora biti građeno na način da:
- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta uz rub i uz gomilu ili suhozid ali ne kao dvojne građevine,
 - treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
 - visina do vijenca ne može biti viša od 2,40 m.

d) vidikovci

Članak 41.

- (1) Prostornim planom su određene pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.
- (2) Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa klupama za sjedenje i nadstrešnicom za zaštitu od sunce ili kiše.
- (3) Položaj vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.2. u mjerilu 1:25000 kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

2.5. Groblja, manje kapelice, križevi i sl.

Članak 42.

- (1) U Prostornom planu utvrđene su lokacije postojećih groblja. Planira se gradnja novog groblja u Sapinim Docima. Omogućava se proširenje postojećih groblja u Rogoznica, Podorljak i Dvornica.
- (2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 3,0 m. Uz groblje je potrebno osigurati parkirališta. Za prošireni dio groblja potrebno je osigurati minimalno 20% te proširene površine kao uređeno zelenilo, drvored i sl.
- (3) Unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.) u skladu s posebnim propisima. Groblje mora biti ograđeno.
- (4) Na groblju Rogoznica planira se izgradnja kapele i mrtvačnice prema slijedećim uvjetima:
- tlocrtna površina građevine iz gornjeg stavka može iznositi maksimalno 300 m²;
 - građevina može biti prislonjena uz među groblja;
 - priključak na komunalnu infrastrukturu izvodi se prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća;
 - u okviru parcele groblja potrebno je osigurati potreban broj mjesta za parkiranje vozila, ali ne manje od 5;
 - građevina se u pravilu sastoji od kapelice koja može imati zvonik, mrtvačnicu sa hladnom komorom te pomoćne prostorije.
- (5) Površine postojećih groblja kao i površine za širenje groblja određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Granice građevinskog područja*“ u mjerilu 1:5.000.
- (6) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zavjetni križevi, spomenici i kapelice površine do 12 m².

2.6. Marikultura

Članak 43.

- (1) Planom su određene postojeća područja akvatorija i pripadajućeg kopnenog dijela za uzgajališta ribe, i to:
- uvala Peleš;
 - uvala Movar.
- (2) Omogućava se postava odgovarajućih plivajućih elemenata kao dijela uzgajališta radi vjetrovalne zaštite uzgajališta, koje treba ukloniti nakon prestankom rada ribogojilišta.
- (3) Na postojećim lokacijama moguće je povećati kapacitet uzgoja odnosno površinu obuhvata, ukoliko se praćenjem stanja okoliša na lokaciji dokaže da nema negativnog utjecaja na kvalitetu mora i morskog dna. U

suprotnom je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš kojom će se utvrditi i maksimalni kapacitet lokacije, te mjere zaštite okoliša.

- (4) Kriteriji za smještaj uzgojnih instalacija za produžetak koncesije postojećih ribogojilišta su sljedeći:
- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale ,
 - plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
 - obalu je potrebno sačuvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
 - uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
 - ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/području potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti,
 - uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom području s ograničenjem korištenja.
- (5) Postojeći i planirani sadržaji marikulture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. « *Korištenje i namjena površina* » u mjerilu 1:25000.

2.7. Morska obala

Članak 44.

- (1) Uz morsku obalu u građevinskom području naselja i turističkim zonama obvezna je izgradnja pješačke šetnice "lungo mare", minimalne širine 1,5 m i maksimalne širine 3,0 m.
- (2) Izgradnju šetnice potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.
- (3) Prostornim planom je, unutar građevinskog područja naselja, određeno područje „uređene obale“, koja se uređuje prema sljedećim uvjetima:
- na uređenoj obali, mogući su zahvati kojima se poboljšava dosadašnji način korištenja;
 - na uređenoj obali moguće je postavljati urbanu opremu, te potrebnu opremu za interventni privez plovila;
 - obala se uređuje gradnjom punog ili propusnog obalnog zida, čvrste gradnje ili plivajućim elementima;
 - promjena obalne linije dopuštena je do maksimalno 1 metra;
 - promjenu obalne linije više od 1 metra moguća je temeljem detaljnijeg plana uređenja;
 - za uređenje obale u registriranoj kulturno povijesnoj cjelini Rogoznice potrebni su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.
- (4) Obala mora izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene čuva se u prirodnom izgledu, bez mogućnosti intervencija. Prirodne plaže smještene su izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 45.

- (1) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:
- unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
 - u zonama isključive namjene unutar građevinskog područja naselja
 - u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 46.

a) Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

- (1) Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne, obrti, vinski podrumi) te ugostiteljsko turističke namjene, uključujući i smještaj kapaciteta do 80 kreveta.
- (2) Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):
- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m² a maksimalna 2000 m²;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,4$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 300 m^2 .
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše $10,0 \text{ m}$;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje $3,0 \text{ metra}$ u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- regulacijski pravac mora biti postavljen najmanje na udaljenosti $4,25 \text{ m}$ od osi ulice na koju se priključuju gospodarski sadržaji, a građevinski pravac na udaljenosti od najmanje $5,0 \text{ m}$ od regulacijskog pravca;
- za gradnju novih građevina treba imati pristup na prometnu površinu minimalne širine $5,5 \text{ m}$, a za zamjenu i rekonstrukciju postojećih širina može biti i manja, ali ne manja od 3 m ;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 68. ovih odredbi.

Članak 47.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli i pansioni kapaciteta do 80 kreveta prema slijedećim uvjetima:

-
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m^2 a najveća 2000 m^2 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,3$ a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,2$;
- najveća visina građevine P+3, odnosno najviše 13 m ;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje $H/2$ gdje je H = visina građevine;
- regulacijski pravac mora biti postavljen najmanje na udaljenosti $4,25 \text{ m}$ od osi ulice na koju se priključuju gospodarski sadržaji, a građevinski pravac na udaljenosti od najmanje $5,0 \text{ m}$ od regulacijskog pravca;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- za gradnju novih građevina treba imati pristup na prometnu površinu minimalne širine $5,5 \text{ m}$, a za zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina širina može biti i manja, ali ne manja od 3 m ;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 67. ovih odredbi.

(2) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti (k_{ig} , k_{is} i visina građevine) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(3) Omogućava se i gradnja parkirališta za potrebe gospodarskih građevina na zasebnoj čestici a prema članka 70. ovih odredbi.

Članak 48.

b) Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

- (1) Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:
- poslovnu namjenu (pretežito uslužnu K1)
 - ugostiteljsko turistička namjena.

Članak 49.

Poslovna namjena

(1) Prostornim planom određene su zone gospodarske – proizvodne i poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja :

- a) Zečevo – Lozica, $1,37 \text{ ha}$ - (K1 i K2) - neizgrađena
- b) Rogoznica – Magistrala, $0,74 \text{ ha}$ - (K1 i K2) - neizgrađena
- c) Poglavica – Krušćica , $13,53 \text{ ha}$ - (K1, K2 i K3) - neizgrađena
- d) Poglavica - Krušćica/more, 1 ha - (K1 i K2) - neizgrađena
- e) Ražanj – Ražanj, $1,5 \text{ ha}$ - (K1 i K2) - neizgrađena i
- f) Kanica – Kanica, $0,67 \text{ ha}$ (K1 i K2) – neizgrađena.

(2) U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su zanatski sadržaji, servisi i usluge, trgovine, ugostiteljsko turistički sadržaji, manji zanatski pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih i ribljih proizvoda, tržnica, i komunalni sadržaji, garaže i slični sadržaji.

(3) Za planiranje, odnosno izgradnju zona iz stavka 1. ovog određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice k_{ig} iznosi 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice k_{is} iznosi 1,0;
- visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi $H/2$ visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- udaljenost građevine od lokalne i nerazvrstane ceste iznosi 5,0 m, od županijske ceste 7,0 m i od državne ceste 10,0 m;
- najmanje 30% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici prema normativima iz članka 70. ovih odredbi.

(4) Zone i iz stavka 1. ovog članka izgrađuju se i uređuju na temelju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 50.

Ugostiteljsko turistička namjena (T1)

(1) Ugostiteljsko turističke zone isključive namjene unutar naselja Rogoznica su:

- a) postojeća (izgrađena) ugostiteljsko – turistička zona: Gornji Muli (T2)
- b) planirana ugostiteljsko – turistička zona: Rogoznica (T1)
- c) planirana ugostiteljsko – turistička zona: Medina (T1)

(2) Ugostiteljsko turističke zone unutar naselja moraju se koristiti kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina u skladu sa posebnim propisima. Nije dopušteno etažiranje građevina.

(3) **Izgrađena ugostiteljsko turistička zona „Gornji Muli“ (T2)**, površine oko 1,7 ha, kapaciteta 100 kreveta. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina, zamjena građevina i gradnja novih građevina uz očuvanje zone kao jedinstvene uporabne cjeline, a prema slijedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi k_{ig} 0,3
- najveći koeficijent iskoristivosti zone iznosi k_{is} 0,8
- najveća visina građevina iznosi S+P+2+krov, odnosno najviše 9,0 m;
- Planirane građevine je potrebno oblikovati u skladu sa značajem ambijenta unutar prostora Rogoznice, okolnom i tradicijskom gradnjom. Osnovni volumen građevina je moguće riješiti izmicanjem, kako bi se plastikom manjih volumena građevina bolje uklopila u okoliš. Obradu pročelja izvesti u svijetlim tonovima (poželjna je kombinacija kamen – žbuka). Krovnu plohu kosog krovišta izvesti od kupe kanalice ili ravnog crvenog crijepa;
- Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se treba spojiti na kanalizacijski sustav naselja Rogoznica.

Nije dopušteno etažiranje građevina, parcelacija građevinskih čestica niti formiranje novih građevinskih čestica.

(4) Unutar ugostiteljsko turističke zone „Gornji Muli“ parkiranje vozila se rješava na zajedničkom parkiralištu zone odgovarajućeg kapaciteta. Prateći sadržaji se smještaju unutar zone (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport i rekreacija). Na obali je uređena plaža na kojoj se mogu postaviti tuševе, platoe za sunčanje te osigurati pješčanik, plažu za djecu u prostor za igru djece. U tom smislu se predviđaju manji zahvati na uređenju postojeće plaže, bez gradnje vezova i prostora za prihvat plovila. Priobalno more, koje pripada plaži, je potrebno ograditi (plutače) radi zaštite kupaca.

(5) Planirana ugostiteljsko - turistička zona (T1) u okviru građevinskog područja naselja prostor od ex. tvornice za preradu ribe do „Karule“ površine 1,6 ha namijenjena je za gradnju hotela sa pratećim sadržajima (športsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski, zabavni, uslužni sadržaji, uređenje otvorenih prostora, plaža, ulica, infrastrukture i sl.). Prostornom planom su propisani slijedeći uvjeti uređenja:

- maksimalni kapacitet zone iznosi 200 kreveta;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
- smještajne građevine (hotel) mogu biti maksimalne visine tri nadzemne etaže odnosno 10,0 m,;
- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem treba planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz članka 70. ovih odredbi;
- obalu je potrebno urediti za kupalište kao uređenu plažu u skladu sa ovom Odlukom;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se treba spojiti na kanalizacijski sustav naselja Rogoznica;

(6) Izgradnja i uređenje ugostiteljsko turističkih zona Gornji Muli i ex tvornice za preradu ribe zone provodi se na temeljem Urbanističkog plana uređenja šireg područja.

(7) Planirana ugostiteljsko - turistička zona (T1, T2) Medine unutar građevinskog područja naselja površine 11,8 ha namijenjena je za gradnju hotela i turističkog naselja sa pratećim sadržajima (športsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski, zabavni, uslužni sadržaji, uređenje otvorenih prostora, plaža, ulica, infrastrukture i sl.).

Nije dopušteno etažiranje građevina, parcelacija građevinskih čestica niti formiranje novih građevinskih čestica.

Izgradnja i uređenje planirana ugostiteljsko - turističke zone Medine provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

Članak 51.

c) Uvjeti gradnje na izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Proizvodna namjena

(1) Prostornim planom je određeno izdvojeno dio građevinsko područja Rogoznica „Proizvodna zona Oglavci“ proizvodne namjene – pretežito industrijska I1 i zanatska I2, veličine 7,38 ha. Zona je namijenjena je za smještaj proizvodnih i zanatskih, te pratećih sadržaja.

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja. Uvjeti gradnje i uređenja proizvodne zone propisni su u smjernicama za izradu Urbanističkih planova uređenja.

Članak 52.

Ugostiteljsko turistička namjena

(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke označena su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Članak 53.

(1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja obuhvaćaju:

NASELJE	PODRUČJE	površina (ha)	maksimalni kapacitet (broj kreveta)	vrsta smještaja	max. broj etaža	Izgrađeno	Neizgrađeno
KANICA	Oštrička luka	12	1000	T1	P+2		+
ZEČEVO	Lozica	15	1200	T1	P+2		+
U K U P N O		27	2200				

(2) Na izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguće je smještaj hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene. Proračunski broj kreveta smještajnih jedinica (SJ) za skupine hotela iznosi 2 kreveta/1SJ, turističko naselje 3 kreveta/1SJ i kamp 3 kreveta/1SJ.

(3) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se planirati kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina u skladu sa posebnim propisima.

(4) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja. Uvjeti gradnje i uređenja izdvojene ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja propisni su u smjernicama za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 54.

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- 1) odgoj i obrazovanje,
- 2) zdravstvo i socijalnu skrb,
- 3) kulturne i društvene organizacije,
- 4) javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- 5) upravne, administrativne i slične djelatnosti
- 6) šport i rekreacija

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ove točke određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Prostornim planom se propisuju uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti, a za dio njih su određene lokacije te prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Granice građevinskog područja naselja* u mjerilu 1:5000.

(3) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, i dr.

(4) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 55.

(1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem sljedećih normativa:

- 1) zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku
- 2) društvene i kulturne organizacije 0,20 m²/stanovniku
- 3) javne djelatnosti 0,10 m²/stanovniku
- 4) odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Članak 56.

(1) Građevine za javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene pod sljedećim uvjetima:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m;
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard, ali ne manja od 400m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti kis = 2,0;

- visina građevina može iznositi najviše P+4, odnosno 15 m;
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.
- (2) U sklopu građevine za društvene djelatnosti, koja se gradi unutar zona mješovite namjene, omogućava se smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina i stanovanje) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine.
- (3) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća u skladu s obilježjima građevina, samo za zvonik.
- (4) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se interpoliraju unutar izgrađenog dijela naselja, a mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 100 m², odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0.
- (5) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, udaljenost od susjedne međe može iznositi najmanje 1 m, uz poštivanje ostalih uvjeta iz stavka 1 ovog članka.
- (6) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).
- (7) Pojedinačni javni i društveni sadržaji (obrazovno odgojni sadržaji, sadržaji primarne zdravstvene zaštite) te sadržaji športa mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja uz poštivanje ovih odredbi.

Članak 57.

- (1) Za gradnju predškolskih ustanova (dječjeg vrtića i jaslica) utvrđuje se potreba izgradnje ustanova za djecu predškolske dobi u posebnim građevinama ili u dijelovima stambenih građevina uz primjenu slijedećih normativa:
- 1) djeca do 6 godina - 10 % od ukupnog broja stanovnika
 - 2) obuhvat djece iz dječjih ustanova 60% djece iz točke 1)
 - 3) za izgradnju ustanove potrebno je osigurati 15 - 25 m² zemljišta po djetetu
- (2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati odgovarajući otvoreni prostor na građevnoj čestici za boravak i igru djece na otvorenom površine minimalno 5 m² po polazniku za igru djece.
- (3) Prostornim planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina za potrebe osnovne škole. Omogućava se gradnja sportskih sadržaja dvorane u sklopu parcele postojeće škole. Sportska dvorana škole gradi se prema slijedećim uvjetima:
- najveća tlocrtna površina građevine sportske dvorane može iznositi 800 m²;
 - građevina sportske dvorane se može smjestiti do međe;
 - visina građevina najviše 15 m;
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativu iz članka 67. ovih odredbi.
- (4) Sakralne građevine (crkve, župni dvor, kapelice i sl.) se grade unutar građevinskog područja naselja. Za izgradnju sakralnih građevina, u pravilu, se primjenjuju opće odredbe za gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskom području uz uvažavanje specifičnosti gradnje (npr. visina zvonika i sl.).

Članak 58.

- (1) Prostornim planom su unutar naselja Rogoznica određene su zone javne i društvene isključive namjene, i to:
- a) Zona postojeće Osnovne škole (D4)
 - b) Planirana zona javne i društvene namjene na Kopari (D)

(2) Zona društvene namjene na lokaciji „Lokva“ površine 1,57 ha djelomično je izgrađena (0,62 ha). Izgrađeni dio obuhvaća postojeću zgradu osnovne škole. Zona se izgrađuje i uređuje na način:

a) U izgrađenom dijelu dopušta se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina te izgradnja novih građevina radi funkcionalnog poboljšanja i podizanja kvalitete osnovne djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

- da ukupni koeficijent izgrađenosti k_{ig} ne prelazi 0,5 a koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,5$;
- visina građevina može iznositi najviše P+2, odnosno 15 m;
- uz osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjera prema članku 70. ovih odredbi.

b) U neizgrađenom dijelu površine 0,95 ha planira se izgradnja športskih sadržaja prema sljedećim uvjetima:

- športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 50% površine građevne čestice (k_{ig} 0,5);
- visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni;
- maksimalna visina građevine je 15,0 m (dvorana). Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje, iznosi najviše P+1, odnosno najviše 6,0 m;
- udaljenost građevine od granice građevne čestice za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice za zatvorene športske sadržaje minimalno $H/2$, gdje je H visina športske građevine do vijenca.
- osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjera prema članku 70. ovih odredbi.

(3) Zona javne i društvene namjene na Kopari površine 0,63 ha namijenjena za gradnju zdravstvene stanice i ambulante, dječjeg vrtića i zgrade općinske uprave. Izgradnja i uređenje zone provodi se prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu javno prometnu površinu ili je za tu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici mora se osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 70. ovih odredbi.
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m², izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard, ali ne manje od 400 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti k_{ig} iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 2,0$;
- visina građevina može iznositi najviše P+2, odnosno 12 m

(5) Izgradnja i uređenja zona iz stavka 1. ovog člana provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja.

Članak 59.

(1) Sakralne građevine (crkve, župni dvor, kapelice i sl.) se grade unutar građevinskog područja naselja. Za izgradnju sakralnih građevina primjenjuju se opće odredbe za gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskom području uz uvažavanje specifičnosti gradnje (npr. visina zvonika i sl.).

Članak 60.

Šport i rekreacija

(1) Sadržaji športa i rekreacije planiraju se u građevinskim područjima naselja mješovite namjene i u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja. Ovisno o veličini naselja i slobodnom prostoru u naselju te komplementarnosti s okolnim namjenama omogućuje se gradnja zatvorenih športskih građevina i uređenje otvorenih športskih igrališta.

Članak 61.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih sadržaja u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

(1) Otvoreni i zatvoreni športski sadržaji unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi kao pojedinačne građevine na građevnim česticama i na jednoj građevinskoj čestici s više različitih športskih ili športsko rekreacijskih sadržaja. Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (igrališta, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice (k_{ig} 0,8). Postojeći (izgrađeni) športski sadržaji zadržavaju formirane građevne čestice i postojeći koeficijent izgrađenost.

- (2) Kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (otvorena igrališta) u izgrađenu naseljsku strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je (k_g) 0,9.
- (3) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Maksimalna visina građevine je 10,0 m (dvorana), odnosno mora biti usklađena s posebnim propisima. Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje, je najmanje prizemlje i najviše P+1, odnosno najmanje 3,0 m i najviše 6,0 m.
- (4) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:
- za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m,
 - za zatvorene športske sadržaje minimalno $H/2$, gdje je H visina športske građevine do vijenca.
- (5) Kod interpolacija športskih ili pomoćnih građevina u izgrađenoj strukturi naselja, minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema drugim športskim sadržajima ili njihovim dijelovima može biti najmanje 1,0 m. Udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.
- (6) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine prema toj susjednoj građevini.

Članak 62.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih sadržaja u zonama isključive namjene u građevinskom području naselja

šport

- (1) Prostornim planom određena je *zona športa* unutar građevinskog područja naselja:
- športska zona Gornji Muli,
 - športska zona Zatoglav,
 - športska zona Stivašnica.
- (2) U športskoj zoni Gornji Muli površine planira se gradnja polivalentnog otvorenog igrališta, odnosno zatvorene športske dvorane, pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone. Visina zatvorene dvorane do 15,0 m a u skladu s posebnim propisima. Visina prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m i udaljena najmanje 3,0 m od međe. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja. Izgradnja i uređenje športske zone Gornji Muli provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja.
- (3) U športskoj zoni Zatoglav površine 0,75 ha planira se gradnja polivalentnog otvorenog igrališta sa pratećim sadržajima (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone. Visina prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m i udaljena najmanje 3,0 m od međe. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.
- (4) U športskoj zoni Stivašnica površine 0,26 ha (djelomično izgrađenoj planira) se izgradnja otvorenog igrališta, bočališta, i pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone. Visina prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m i udaljena najmanje 3,0 m od međe. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.
- (5) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. U športskoj zoni mora biti osigurano najmanje 40% zelenih uređenih površina i parkiralište u skladu s odredbom iz **članka 67.** ovih odredbi. Udaljenost sportskih i pomoćnih građevina mora biti najmanje 10,0 m od državne ceste, 7,0 m od županijske ceste i 5,0 m od lokalne i nerazvrstane ceste.

Članak 63.

rekreacija

- (1) Prostornim planom su određena kupališta – uređene plaže, unutar građevinskih područja naselja i označena simbolom (R3u):

Naselje	Lokacija	Površine
Kanica	Kanica	0,1
Kanica	Kanica	0,15
Stivašnica	Stivašnica	0,23
Ražanj	Ražanj	0,15
Ražanj	Ražanj	0,07
Ražanj	Ražanj	0,3
Ražanj	Ražanj	0,18
Zatoglav	Zatoglav	0,4
Zatoglav	Zatoglav	0,19
Zatoglav	Zatoglav	0,3
Podglavica	Stupin	0,32
Podglavica	Stupin	0,25
Podglavica	Stupin	0,14
Rogoznica	Crljina	0,12
Rogoznica	Crljina	0,52
Rogoznica	Račice	0,154
Rogoznica	Gornji Muli	0,17
Rogoznica	Rogoznica	0,21
Rogoznica	Medina	0,53
Zečevo	Zečevo	1,8
Zečevo	Zečevo	0,66

(2) Kupališta – uređene plaže obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčana plaža ili kamena obala.

(3) Na kupalištima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, obalna šetnica (lungo mare), te opremiti plažnom opremom (tuševi, rekviziti i dr.). Na uređenom kupalištu, u skladu s prirodnim uvjetima, je obavezna sadnja drveća i drugog zelenila. Pristup (okomiti na obalu) kupalištu se mora osigurati na svaku 150 m duž obale. Na kupalištima se mora osigurati barem jedan ulaz u mora za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

(4) Na kupalištima se mogu postavljati prateće građevine za potrebe kupališta. Prateća građevina služi za smještaj svlačionica, sanitarnog čvora, spremišta plažnih rekvizita, mini-ugostiteljskog sadržaja i sl. Prateća građevina može imati najviše 12 m² ukupne građevinske (bruto) površine, visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m i ravni krov. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje kopnenog dijela plaže, prekidanje „lungo mare“, kao i onemogućavanje pristupa moru.

(6) Unutar građevinskog područja naselja planirani su dijelovi obale kao plaže u prirodnom obliku (R3p) i to: Stivašnici, Ražanj, Zatoglav - Tvrdača i Rogoznica – Kopara –Račice ukupne površine 1,55 ha. Plaža u prirodnom obliku treba biti pristupačna sa kopnene i morske strane te potpuno sačuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Uz plažu u prirodnom obliku dozvoljava se izgradnja šetnice „lungo mare“ širine do 1,5 m.

(7) Uređene plaže označene znakom R3u i plaže u prirodnom obliku označene znakom R3p naznačena su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 64.

- (1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:
 - građevine cestovnog, pomorskog i zračnog prometa,
 - građevine sustava veza,
 - građevine vodoopskrbe i odvodnje,
 - građevine u sustavu energetike.
- (2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz ovog Prostornog plana i planova užeg područja.
- (3) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.
- (4) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.
- (5) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).
- (5) Neće se smatrati izmjena Plana kao što su: izmjene trasa i precizno lociranje položaja pojedinih infrastrukturnih građevina ukoliko su te izmjene uzrokovane preciznijim podlogama na kojima se detaljno razrađuju tehnička rješenja odgovarajućeg prometnog ili infrastrukturnog sustava.

a) Prometna infrastruktura

Članak 65.

Cestovni promet

- (1) Prikaz prometnog sustava općine Rogoznica je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. „Promet, sustav veza“ u mjerilu 1:25000.
- (2) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.
- (3) Planirana cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na sljedeće kategorije:
 - državna cesta,
 - županijska cesta,
 - lokalne ceste,
 - nerazvrstane ceste i
 - šumski, gospodarski i protupožarni putovi.

Članak 66.

- (1) Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih cesta, nerazvrstanih cesta, biciklističkih staza i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

- (2) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa osnovu cestovne mreže čini državna cesta D-8, planirana državna cesta kojom se osigurava bole povezivanje rogozničko-primoštenskog područja na sustav državnih cesta, prvenstveno JAC, županijske i lokalne ceste. Planom se predviđa rekonstrukcija ceste radi popravljivanja elementa ceste, gradnja obilaznica, i sl. U skladu s tim, omogućava se izmjena odnosno korekcija dionice ceste što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.
- (3) Prilikom rekonstrukcije ceste moguće je planirati opremu ceste sa pratećim uslužnim sadržajima i to: uređenje odmorišta s parkiralištem i sanitarnim čvorom te uređenje odmorišta i parkirališta.
- (4) Na državnu cestu, županijske i lokalne ceste vezuje se mreža nerazvrstanih postojećih i planiranih cesta i putova (gospodarskih, šumskih i protupožarnih).
- (5) Planom se dopušta izgradnja novih gospodarskih, šumskih i protupožarnih putova u skladu sa odgovarajućim planom i programom.
- (6) Planom se dopušta izgradnja biciklističkih staza unutar i izvan građevinskog područja i to odvojeno od kolnih ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježene prometnom signalizacijom. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer je 1,0 m a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.
- (7) U sklopu javnih cesta moguća je gradnja ili rekonstrukcija autobusnih stajališta u svim naseljima.

Članak 67.

- (1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni pojasevi cesta, i to:
 - za državnu cestu 25 m,
 - za županijske ceste 15 m,
 - za lokalne ceste 10 m.
- (2) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja odgovarajućeg odobrenja za gradnju za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste za razvrstane ceste, odnosno nadležnog općinskog tijela za nerazvrstane ceste.
- (3) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.
- (4) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za gradnju.
- (5) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela općinske uprave u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za gradnju.
- (7) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalnom korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 68.

- (1) Građevina na benzinskim postajama mogu imati najviše prizemlje, odnosno najviše 4,5 m i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do najviše 100 m² (u što nije uračunata površina nadstrešnice) i udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje obvezno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta a minimalno 4 PM.
- (3) Benzinske postaje planirane su na području: Krušćica na moru, Krušćica uz magistralu, uz luku nautičkog turizma i unutar planirane ribarske luke.

Članak 69.

- (1) Ulice i drugi kolni putovi unutar građevinskog područja koji nemaju status javne ceste grade se za dvosmjerni promet min. širine 5,5 m a za jednosmjerni min. 3 m širine kolnika. Ulica mora imati pješački pločnik barem s jedne strane, minimalne širine 80 cm.
- (2) U izgrađenim dijelovima naselja i neizgrađenim a uređenim dijelovima naselja (članka 20. stava 1. točke b. c. i d., odnosno članaka 22. 23. i 24. ove Odluke) na potezima gdje je zatečenim građevinama definirani regulacijski i građevinski pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema mogućnostima, u skladu sa stavkom 2., 3. i 4. člankom 19. ove Odluke.
- (3) Šumski, poljski, pješački i sl. putovi kojima nije predviđen promet motornih vozila izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.
- (4) U zaštićenim arheološkim zonama postojeće ceste i putovi zadržavaju se u postojećim gabaritima, završna obrada može biti makadam, kamen, zemlja ili bijela cesta.
- (5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa ali ne manje od 80 cm.
- (6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasipa koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivanje nepreglednosti u prometu.
- (7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 70.

- (1) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora u naseljima nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom na slobodnim javnim površinama.
- (2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni parkiranje je obvezno riješiti gradnjom parkirališta/garaže na istoj građevnoj čestici.
- (3) U postupku izdavanja odgovarajućeg odobrenja za gradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

(5) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) u odnosu na ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevina	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/100 m ² stambene površine ali ne manje od 1PM po stanu	Za dio turističkih kapaciteta u stambenoj građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar	1 PM/30 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	Prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hotela, odnosno drugom odgovarajućem propisu.	
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 70 m ²	najmanje 2 PM
Industrija i zanatstvo	Zanatski objekti i servisi	1 PM na 100 m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
	Škole	1 PM/200 m ²	
	Kina, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m ²	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulanta	1 PM/50 m ²	
	Domovi za stare	1 PM/200 m ²	
Šport i rekreacija	Športski objekti	1 PM/200m ²	Površina igrališta i zatvorenih dijelova (dvorane)
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/200m ² površine	
Groblja			najmanje 5 PM

(6) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice ukoliko se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj (registriranoj) cjelini Rogoznice i ruralnih naselja u zaleđu.

(7) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 71.

(1) Moguća je gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina, kao zasebnih građevina na građevnim česticama. Javno parkiralište se može organizirati i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i drugih građevina.

(2) Garaža iz stavka 1. grade se prema slijedećim uvjetima:

- garaža može imati jednu podzemnu i jedno nadzemnu etažu;
- visina garaže može biti do 3,0 m;
- minimalna površina građevinske čestice može iznositi 600 m², a maksimalna 2000 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig. = 0,8 ;
- ulaz i izlaz iz garaže treba imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m;
- udaljenost garaže od ruba susjedne građevne čestice je najmanje 4 m, a od regulacijske linije 5.

Pomorski promet

Članak 72.

(1) Prostornim planom utvrđene su luke i to:

Luke otvorene za javni promet su:

- u naselju Rogoznica na Kopari – županijski značaj
- u naselju Ražanja – lokalni značaj

Luke posebne namjene su:

- luka nautičkog turizma marina „Frapa,
- ribarska luka „za Puntom“ u Zečevu
- športska luka Rogoznica,
- športska luka u Ražnju,

Lokalne luke – komunalne u okviru građevinski područja naselja.

Sidrišta su:

- u uvali Rogoznica – Kopača,
- uz luku nautičkog turizma i
- u uvali Sičenica.

(2) Prikaz luka općine Rogoznica je u grafičkom dijelu grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. "2.1. *Promet, sustav veza*" u mjerilu 1:25000.

Luke otvorene za javni promet

Članak 73.

(1) Luka Rogoznica ima funkciju luke otvorene za javni promet županijskog značaja. Luka osigurava prometno povezivanje Rogoznice, te osigurava promet putničkih, turističkih i sl. plovila. Luku otvorenu za javni promet Rogoznica čine dva odvojena dijela, postojeći na staroj obali u Rogoznici, i planirana na sjevernoj strani Kopare kod mosta.

(2) Planom se omogućava se rekonstrukcija postojećeg dijela luke radi poboljšanja funkcije i sigurnosti luke. Rekonstrukcija luke može obuhvatiti rekonstrukciju postojeće obale i izgradnja potrebne vjetrovalne zaštite, proširenje platoa luke za smještaj vozila prilikom ukrcaja i iskrcaja te gradnja drugih potrebnih sadržaja luke. Planom se dopuštaju zahvati na moru i kopnu u cilju poboljšanja vjetrovalne zaštite luke (izgradnja lukobrana, valobrana i sl.), osiguravanja sigurnog priveza za plovila.

(3) Rekonstrukcija postojećeg dijela luke je moguća uz obveznu suglasnost nadležne Lučke kapetanije i prije donošenja Urbanističkog plana uređenja.

(4) Izgradnja i uređenje planiranog dijela luke provodi se na temelju Urbanističkog plana uređenja.

(5) Luka Ražanj ima funkciju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Luka osigurava prometno povezivanje Rogoznice, te osigurava promet putničkih, turističkih i sl. plovila. Rekonstrukcija postojećeg dijela luke je moguća uz obveznu suglasnost nadležne Lučke kapetanije i prije donošenja Urbanističkog plana uređenja.

Luke posebne namjene

Članak 74.

(1) Luka nautičkog turizma - marina „Frapa“ izgrađena. Površina kopnenog dijela obale je 2,6 ha, morskog dijela 15,2 ha na kojem je izgrađen umjetni otoka, te prostor za prateće sadržaje 1,4 ha.

(2) Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina u postojećim gabaritima unutar luke nautičkog turizma

Članak 75.

(1) Ribarska luka – planirana je u Zečevu na lokaciji „ Za Puntom“, površine kopnenog dijela 0,16 ha i morskog dijela 0,32 ha. Unutar luke je moguća gradnja hladnjače, benzinske postaje za opskrbu plovila gorivom, otvoreno parkiralište sa najmanje 10 PM i drugih pratećih sadržaja. Luka se uređuje kao cjelina i moguća je etapna realizacija. Građevine na kopnenom dijelu luke se grade prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m²;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig 0,7;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi kig 1,4;
- najveća visina građevina iznosi P+1, odnosno najviše 12,0 m;

- (2) Ostali uvjeti uređenja ribarska luka uskladit će se sa programom gradnje nadležnog ministarstva i definirati obveznim urbanističkim planom uređenja.
- (3) Pristupna cesta do planirane ribarske luke dana je orijentacijski čija će se trasa definirati u okviru definiranja programa izgradnje ribarske luke i u postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju ribarske luke.

Članak 76.

- (1) Športske luka planirana je u Ražnju i Rogoznici.
- (2) Športska luka u Rogoznici proteže se od luke nautičkog turizma do Kopače i uz zapadnu stranu mosta, površine 0,16 ha kopnenog dijela i 7,1 ha morskog dijela. Prostornim planom se dopušta uređenje izgrađene obale i izgradnja novih dijelova obale radi poboljšanja uvjeta korištenja luke za potrebe športskih plovila. U športskoj luci omogućava se gradnja sadržaja za rad športskih udruga, izvlačenje i servisiranje i popravak plovila i sl. Dopusća se postavljanje plivajućih elemenata (pontona). Postavljanje lučke opreme za potrebe izvlačenja i servisiranja plovila, te postavljanje plivajućih elemenata u povijesnom dijelu naselja izvode se na temelju suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture. Izgradnja športske luke Rogoznica temeljiti će se na Detaljnom planu uređenja.
- (3) Športska luka u Ražnju planirana je u dva dijela i bazena površine kopna 0,13 ha i 0,095 ha i realizira se na temelju Prostornog plana. Rješenje akvatorija i zaštita luke izvest će se u skladu s idejnom projektom na temelju maritimne studije. U luci se planira postavljanje lučke opreme za sidrenje (sidreni blokovi ili ankeri), izvlačenja i servisiranja plovila te gradnja pomoćne prizemne građevine površine do 50 m².

Sidrišta

Članak 77.

- (1) Sidrišta, kao dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata u uvali zaštićenoj od nevremena, planirana su na lokacijama: Istočno od mosta - Rogoznica, južno uz luku nautičkog turizma „Frapa“ (postojeće sidrište sa 16 plutača) i u uvali Sičenica.
- (2) Na sidrištu „Istočno od mosta“ dozvoljeno je postavljanje 16 plutača na akvatoriju 270 x 90 m. Na sidrištu „Sičenica“ dozvoljeno je postavljanje 10 plutača na akvatoriju 180 x 90m. Udaljenost plutača od obale iznosi 50 m a međusobni razmak plutača iznosi 30 m.
- (3) Za potrebe sidrišta dopušteno je postavljanje sidrenih blokova sa plutačama u moru i ugradnja opreme na kopnu (bitva, alka i sl.) za sigurno sidrenje. Posebne uvjete za način postavljanja sidrenih blokova i plutača te broj i raspored sidrišnih mjesta utvrđuje nadležna Lučka kapetanija.
- (4) Sidrišta se uređuju sukladno Studiji i programskoj osnovi nautičkog turizma šibensko kninske županija.

Članak 78.

b) Javne telekomunikacije

- (1) Sustav komutacije čine tri komutacijska čvorišta RSS Rogoznica, RSS Ražanja i RSS Dvornice pokriva područje općine, osim dijela Ložnica u Sapina Docca koja su pokrivena RSS Široke. Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.
- (2) Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.
- (3) Javne telefonske govornice u načelu treba postavljati na javnim površinama ili unutar javnih i turističkih građevina.

Članak 79.

- (1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina može imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

(3) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 80.

(1) Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.

(2) Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja pokretnih komunikacija su:

§ visina osnovnih postaja pokretnih komunikacija (antenskih prihвата i stupova) određuje se u odnosu na tip antenskog prihвата ili stupa, i to:

- Tip A: antenski prihvat – ne prelazi visinu objekta na kojem se postavlja;
- Tip B: krovni antenski prihvat – visine od 2 do 5 m od najviše točke objekta;
- Tip C: krovni antenski prihvat – visine od 5 do 20 m od najviše točke objekta;
- Tip D: samostojeći antenski stup – visine do 25 metara od tla i
- Tip E: samostojeći antenski stup – visine preko 25 metara od tla.

§ na jednu samostojeću građevinu pokretnih telekomunikacija potrebno je da više operatera – koncesionara postavlja svoju opremu ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreža;

§ antenske sustave izbjegavati postavljati u blizini zaštićenih kulturnih dobara i sakralnih objekata;

§ antenske sustave postavljati na „sigurnosnu udaljenost“ radi zaštite od zračenja od drugih objekata;

§ za postavljanje antenskih stupova nije potrebno osigurati priključak na drugu komunalnu infrastrukturu.

(3) Sustav javnih telekomunikacija prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. *Promet, sustav veza*“ u mjerilu 1:25000.

c) Elektroopskrba

Članak 81.

(1) Položaj dalekovoda i trafostanice određeni su u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 22: *„Infrastrukturni sustavi i mreže, elektro energetika“* u mjerilu 1:25.000.

(2) Programom prostornog razvika Republike Hrvatske («Narodne novine RH», broj 50/99.) i Prostornim planom županije šibensko kninske na području Rogoznice predviđena je šira lokacija za termoelektranu a prema Elektroenergetskim podlogama predloženim od strane HEP-a. Istim Programom predviđa se dvostruki DV 400 kV koji spaja TE u elektroenergetski sustav. Prostornim planom je naznačena potencijalna šira lokacija a točan položaj će se odrediti na temelju daljnjih istraživanja.

(3) Osnovu elektroopkrbne mreže na području Rogoznice čine TS 30/10(20) kV «ROGOZNICA» u blizini bivše vojarne Kruščica, dalekovod 30 KV TS «PRIMOŠTEN» - TS «ROGOZNICA» za opskrbu rogozničkog distribucijskog područja naponom 30 KV iz elektroenergetskog sustava, te potrebni broj (70) distribucijskih trafostanica 10(20)/0,42 kV, i to: 30 postojećih TS i 40 novih TS.

(4) Planom je predviđena rekonstrukcija TS „ROGOZNICA“ i prelazak na naponski novu 110 kV te dva dalekovoda 110 kV prema TS“TROGIR“ i prema TS“ VODOLEŽ“.

(5) Snabdijevanja krajnjih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršiti će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima.

(6) Postavljanje elektroopkrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(7) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(8) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštićenih koridora transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima. U zaštićenim koridorima nadzemnih dalekovoda moguća je, izuzetno, rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(9) Do izrade detaljnije dokumentacije na osnovu koje se može pobliže odrediti prostorni položaj trase osiguravaju se slijedeći koridori dalekovoda: kada se grade kao zračni vodovi, osigurani su slijedeći koridori:

Nadzemni dalekovod	Planirani (m)	napomena
DV 2x400 kV	200	(60 m) projektirani
DV 110 kV	70 m	(25 m) projektirani
DV 30 kV	20 m	
DV 10 kV	10 m	

(11) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevine ili građevine u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(12) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih planova uređenja (UPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera i nadležnih komunalnih poduzeća.

(13) Izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV čija mikrolokacija nije utvrđena ovim planom provoditi će se na temelju idejnog projekta ili detaljnijeg plana prema slijedećim uvjetima:

- trafostanice 10(20)/04, kV mogu se graditi na građevnim česticama minimalne površina 30 m², širom stranom orijentirane prema putu radi omogućavanja pristupa autodizalice;
- trafostanica se postavlja na udaljenosti od najmanje 2,0 m od međe i 3,0 od puta;
- visina trafostanice iznosi najviše 5,0 m.

Članak 82.

(1) Sve građevine u građevinskom području naselja trebaju se priključiti na elektroenergetsku distribucijsku mrežu.

(2) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(4) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(5) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Izmjenama i dopunama, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama Prostornog plana uređenja općine Rogoznica.

d) Vodno gospodarstvo

Članak 83.

Vodoopskrba

(1) Prostornim planom utvrđena je osnova vodoopskrbnog sustava u Općini Rogoznica, koju čine, dvije zone:

- a) Donja zona uz more s pravcem Rogoznica i pravcem Dvornica;
- b) Gornja zona – zagorski vodovod

- (2) Opskrba područja Rogoznica (Lozica, Kopača, Crljina i Kopara) te Ražnja, Čelina i Stupina vrši se iz vodoopskrbnog sustava donje zone iz VS "Primošten" putem izgrađenih i planiranih vodoopskrbnih objekata, i to putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, podmorskog cjevovoda Kopara – Ražanj za područje Ražnja, te Vodosprema.
- (3) Opskrba područja Dvornica, Zatoglava, dijela Ražnja, i Kanice vrši se iz vodoopskrbnog sustava donje zone iz VS "Kalina" putem izgrađenih i planiranih vodoopskrbnih objekata, i to: tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, - Vodosprema "Supljak I", "Supljak II", "Dvornica", "Luka", "Podorljak" i "Podglavica", te crpne stanica Dvornica.
- (4) Opskrba područja Ložnica, Sapina Doca, Kotelja, Pišćet, Široka Glava, vrši se iz vodoopskrbnog sustava gornje zone – zagorski vodovod zone iz VS "Drvenik" putem izgrađenih i planiranih vodoopskrbnih objekata i to: tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, Vodosprema "Sapina Doca", crpne stanice Ložnice i crpne stanice Sapina Doca.
- (5) Opis vodoopskrbnog sustava dat je u Prilogu 1 (Obrazloženje) ovog Plana, a položaj trasa cjevovoda određen je na kartografskom prikazu broj 2.3: "Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000.
- (6) Na glavnu vodoopskrbnu mrežu priključuje se naseljska distribucijska vodoopskrbna mreža i izvodi za pojedinačne vodovodne priključke.
- (7) Za snabdijevanje vodom pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalna opskrba vodom iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora i tla.
- (8) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.
- (9) Nove vodospreme u vodoopskrbnom sustavu potrebo je uklopiti u krajobraz, odnosno utvrđuje se obveza uređenja zelenog pojasa (nasipa) oko građevine vodospreme najmanje širine 3,0 m.

Članak 84.

- (1) Cjevovode vodoopskrbne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba postaviti najmanje 80 cm ispod površine tla a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata. Najveća među udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 150 mm, odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm.
- (3) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu. Po potrebi se treba izgraditi i cisterna za prikupljanje kišnice.
- (4) Sve građevine u građevinskom području naselja trebaju se priključiti na vodoopskrbnu mrežu ukoliko je ta mreža izgrađena.
- (5) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 85.

- (1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.
- (2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.
- (3) Moguća su minimalna odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 86.

- (1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.
- (2) Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.
- (3) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.
- (4) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.
- (5) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.
- (6) Za vodosnabdijevanje poljodjelstva voda će se osigurati:
 - uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za akumuliranje rezerve vode iz vodoopskrbnog sustava u mjesecima smanjene potrošnje,
 - recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje;
- (7) Za vodosnabdijevanje pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalno osiguranje vode i iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaj za dobivanje vode iz mora.

Članak 87.

Odvodnja

- (1) Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranje otpadnih voda, opisan u Prilogu-1 (Obrazloženje) i prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostorni plan, kartografski prikaz broj 2.3 "Infrastrukturni sustavi-vodnogospodarstvo" u mjerilu 1:25000.
- (2) Za područje općine prihvaćen je i utvrđen odvojeni sustav otpadnih (sanitarnih) i oborinskih voda.
- (3) Otpadne vode sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacijski sustav te preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u planu), ispušta u recipijent / more na planiranom mjestu kod Debelog Rta.
- (4) Za područje Kanice Planom je predviđen kanalizacijski sustav sa varijantnim rješenjima, i to:
 - a) Zasebni sustav sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustim na rtu Kora,
 - b) Sa spajanjem kanalizacijskog sustava Kanica sa tlačnim kolektorom na zajednički kanalizacijski sustav.
- (5) Naselja u zaleđu sakupljaju otpadne vode putem zasebnih kanalizacijskih sustava i nakon pročišćavanja upuštaju ih u teren. Zasebni kanalizacijski sustavi grade se na temelju projektne dokumentacije uz suglasnost Hrvatskih voda.
U naseljima u zaleđu Planom se dopušta ugradnja zasebnih uređaja za pročišćavanje za grupu građevina uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.

Izuzetno se dopušta izgradnja nepropusnih septičkih jama u naseljima u zaleđu za pojedinačne manje građevine, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda i nadležne sanitarne inspekcije.

(6) Sve planirane zone gospodarske namjene izvan naselja u priobalnom području općine Roroznica sakupljaju otpadnu vodu u planirani kanalizacijski kolektor koji se priključuje na planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja dugim podmorskim ispustom u more (minimalna dubina ispusta 30 m ispod morske površine).

Članak 88.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim pročištačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročištač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

Članak 89.

(1) Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od fekalne kanalizacije i odvođe se na uređaje (separatore za sakupljanje ulja i masti), prije ispuštanja u upojne bunare oborinske vode, na utvrđenu površinu terena ili direktno u more.

Članak 90.

(1) Cijevi odvodnje se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije odvodnje ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(2) Odabir varijanti, razmještaj i dimenzioniranje cjevovoda, odabir tipa uređaja za pročišćavanje, lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija podmorskog ispusta definirat će se kroz detaljniju dokumentaciju.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda na razini naselja, do izgradnje tog sustava, moguć je priključak na zasebni pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz ugradnju bio diskova ili sl.

(5) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar područja posebnih uvjeta uređenja i gradnje („E“) dozvoljava se priključak na propisnu septičku jamu za manju stambenu građevinu kapaciteta do 10 ES ili najviše tri stambene jedinice, a za veći kapacitet je obvezna izgradnja zasebnog, odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje.

(6) Izgradnja vlastitih septičkih jama iz gornjeg stavka izvodi se prema slijedećim uvjetima:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m
- da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame

(7) Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

Članak 91.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i lokve treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve.
- (4) Lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog.

Članak 92.

- (1) Istočni dio Općine Rogoznica "pokriven" je III zonom zaštite vodozahvata (Rimski bunar i Dolac koji se nalaze u općini Marina) što zahtjeva oprezan odnos kod planiranja korištenja prostora te izvođenja mikrozoniranja kada postoji nakana da se prostor koristi suprotno navedenim ograničenjima.
- (2) Prostornim planom su označene su granice III zone sanitarne zaštite u grafičkom prilogu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područje posebnih uvjeta korištenja – krajobraz i vode“, u mjerilu 1:25000.
- (3) Ograničenja u korištenju prostora u II i III zoni sanitarne zaštite određena su posebnim propisom.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 93.

Opća načela zaštite

- (1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
 - a) prirodnih vrijednosti;
 - b) kulturno-povijesnih cjelina.
 - c) krajobraznih vrijednosti;
- (2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine Rogoznica. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina podrazumijeva sljedeće:
 - a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
 - b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
 - c) Zadržavanje povijesnih trasa putova, starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka;
 - d) Očuvanje povijesnih ruralnih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

- e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- f) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
- g) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sklopova, brda i predjela, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što je obala, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(3) Prirodne vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-područja posebnih uvjeta u korištenju" u mjerilu 1:25.000 i 3.2. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25.000.

6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Članak 94.

- (1) Područja posebnih uvjeta korištenja prikazana su na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -Područja posebnih uvjeta korištenje", na karti u mjerilu 1:2500, prilog 3.1., a odnose se na:
- prirodnu baštinu, zaštićene dijelove prirode,
 - kulturna dobra (arheološka baština, povijesna graditeljska cjelina, povijesne sklopove i građevine i etnološku baštinu

Članak 95.

Prirodna baština

- (1) Na području općine Rogoznica nema u smislu Zakona zaštićenih dijelova prirode pa se u tom smislu i ne utvrđuju posebni uvjeti korištenja za pojedine dijelove područja.
- (2) Na području obuhvata predmetnog plana zasad se nalaze sljedeća područja Nacionalne ekološke mreže:
- točkasti lokalitet Zmajevu uho, ozn. HR3000414 (cilj očuvanja je stanišni tip Morske špilje),
 - morska područja: Uvala Stivašnica, ozn. HR3000090 (cilj očuvanja je stanišni tip Grebeni), Uvale oko rta Ploča, ozn. HR3000089 (cilj očuvanja je stanišni tip Grebeni), Zmajevu oko, ozn. HR3000177 (cilj očuvanja su stanišni tipovi: Morske špilje, Obalne lagune, Facijes supralitorala kraških morskih jezera, Zajednica mediolitorala kraških morskih jezera, Infralitoral kraških morskih jezera i Cikalitoral kraških morskih jezera) i Hrid Muljica more, ozn. HR3000105 (ciljevi očuvanja su stanišni tipovi: Grebeni i Naselja posidonije).
- (3) U osobito vrijedne dijelove prirode prostornim planom Šibensko kninske županije, predlaže se za zaštitu pored već predloženih (Rogozničko jezero, Zmajevu oko – posebni rezervat u moru) i park-šuma Kopara na poluotoku Rogoznica.
- (4) Za zaštitu i očuvanje područja Nacionalne ekološke mreže predlažu se sljedeće mjere:
- a) Za područje Zmajevu uho:
 - Regulirati turističko-rekreativne aktivnosti.
 - Očuvati povoljne stanišne uvjete.
 - b) Za područje Zmajevu oko:
 - Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.
 - Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana.
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone)
 - vrste i genetski modificirane organizme.
 - Zabrana gradnje.

- c) Za područja Uvala Stivašnica i Uvale oko rta Ploča:
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
 - Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.
- d) Za područje Hrid Muljica more:
- Zabrana sidrenja.
 - Regulirati akvakulturu.
 - Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima.
 - Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
 - Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.
- e) Pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine.
- f) U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.
- g) U što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje.
- h) Na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.

Članak 96.

Kulturna dobra

(1) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i ovom odlukom što se temelji na detaljnijoj evidenciji što je sadržano u Konzervatorskoj podlozi koja je izrađena za potrebe Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica i koja je sastavni dio ovog Plana.

(2) Ako se granice preventivne zaštite određene Konzervatorskom podlogom iz stavka 1. ovog članka revidiraju kroz postupak donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, izmjene se na odgovarajući način primjenjuju u izradi planova užih područja propisanih ovim Prostornim planom.

(3) Zaštićene kulturno – povijesne cjeline i građevine prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "Uvjeti uređivanja, korištenja i zaštite prostora- uvjeti korištenja- Područja posebnih uvjeta korištenja " u mjerilu 1:25000 .

Članak 97.

Arheološki lokaliteti

(1) Planom su naznačeni i zaštićeni sljedeći arheološki lokaliteti:

1. Naselje Stivašnica (rt Planka, poluotok Ploča morem do granice naselja)
2. -Vrh Gradine, Debeli rt i Gradina – cijeli poluotok s jezerom, morem do granice prostora za razvoj naselja Rogoznica

Prehistorijski lokaliteti

3. Gradina Stupinska glavica
4. Gradina Rogoznica
5. Gradina kod sela Palasova Kotelja
6. Gradina Krugljica
7. Supljak – prehistorijski tumuli

Antički lokaliteti

8. Stupin
9. Rogoznica

10. Rogoznica – Brca
11. Movar
12. Rt Ploča
13. Hrid Muljica
14. Zečevo – uvala Peleš

Srednjovjekovni lokaliteti

15. Rogoznica

(2) Arheološke zone i lokaliteti definirani su u grafičkom dijelu elaborata koji je sastavni dio Plana. Detaljna granica obuhvata zaštitite kao i režim zaštite utvrđeni su Rješenjem o zaštiti i upisom u registar kulturnih dobara. Potencijalna područja istraživanja protežu se na cijelom prostoru tkz. Diomedova rta (Movar, Ploča – Gradina prema Sevidu), Zečeva, Poluotoka Gradina te uz prapovijesne lokalitete.

(3) Na područjima iz alineje 2. stavka 2. ovog članka u kontekstu nedostatka istraživanja i podataka obvezuju se svi sudionici građenja prilikom granje gradnje da svaki nalaz prijave nadležnom konzervatorskom odjelu koji će postupiti u skladu s Zakonom.

(4) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona obuhvaćaju:

- § Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- § Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- § Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- § U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- § Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- § Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- § Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- § Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u izuzetnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se planskom dokumentacijom detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- § Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- § Na područjima kojima se Prostornim planom Općine Rogoznica predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji projekt uređenja koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- § Arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);
- § Potrebno je osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

(5) Kulturno – povijesne cjeline i građevine sa brojčanim oznakama prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "Uvjeti uređivanja, korištenja i zaštite prostora- uvjeti korištenja- Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25000.

Članak 98.

(1) Na području Rogoznice u smislu Zakona nalazi se registrirana kulturno-povijesne cjelina, ruralne cjeline, sklopovi i građevine, te etnološki lokaliteti:

a) Registrirana kulturno povijesna cjelina:

§ Rogoznica – Z-2214

b) Ruralne cjeline, sklopovi i objekti:

§ obalna naselja:

1. Dvornice
2. Zaseo
3. Čikarina draga
4. Salići
5. Donji Modrič
6. Gornji Modrič
7. Bućinovi
8. Kljukače
9. Ražanj
10. Luka

§ zaobalna naselja:

1. Pazdelj
2. Palasova kotelja
3. Šarićeva kotelja
4. Čenkova kotelja
5. Široka glava
6. Pišćet
7. Mahala
8. Milinkovica
9. Mišini
10. Podorljak
11. Sapina doca
12. Ložnice
13. Jarebinjak
14. Mocira
15. Smokvica
16. Peleš
17. Zečevo
18. Podglavica
19. Oglavci

c) Etnološki lokaliteti:

§ Etnološki lokalitet Mocire

(2) Mjere zaštite za registriranu kulturno povijesnu cjelinu, ruralnih cjelina i sklopove, te etnoloških lokalitete:

- § Za sve zahvate unutar povijesnih jezgri potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- § Obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti;
- § Svi zahvati na građevinama u povijesnoj jezgri moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline – zone kao kulturnog dobra;
- § Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;

- § Iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent;
- § Uklanjanje građevine, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije;
- § U slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevinske parcele, namjera, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- § Ne dozvoljava se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, isto tako s obzirom na iscjepkanost izvornog objekta na sitne vlasničke i građevinske djelove preporuča se njihovo vlasničko i građevinsko okrupnjavanje do razine izvorne građevine;
- § Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s minimalnih intervencija gradnje građevina javnog značaja;
- § Posebnu pažnju posvetiti uređenju obalnog pojasa naselja (rive), mandrača s postojećom opremom (muli, kolone, skalade - istezališta i sl.) te morske fronta naselja;
- § Režim prometa unutar povijesne jezgre prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa;
- § Izgradnja u kontaktnim zonama oko povijesne jezgre treba osigurati kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa naselja te omogućiti očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru;
- § Za sve građevinske zahvate na građevinama u prostoru povijesnih jezgri (koje su registrirane kao cjeline - kulturno dobro), bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture.
- § Sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- § Restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- § Sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- § Uređenje trgova pred crkvama, bratskim i župnim kućama te seoskim cisternama te javnih površina u lukama naselja s obnovom karakterističnih elemenata.
- § Održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturalna rješenja, uređivanje parcela, te vrtova, predvrtova i jerula;
- § Za uređenje graditeljskih sklopova predlaže se izrada arhitektonskih projekata koji će se temeljiti na arhitektonskome snimku u mjerilu 1:50 i konzervatorskoj studiji.
- § Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- § Povijesna ruralna naselja potrebno je štiti na način da se u proširenim zonama naselja i dijelova naselja (zaseoci) omogući izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina s zelenom cezurom prema povijesnom dijelu naselja. U povijesnom dijelu naselja treba omogućiti obnovu i revitalizaciju te prenamjenu u ugostiteljske sadržaje tipa eko i etno sela s smještajnim kapacitetima.
- § Za sve intervencije za obnovu i revitalizaciju potrebno je ishodovati Posebne uvjete i Prethodnu dozvolu Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture do izrade UPU-a odnosno DPU-a. Kao bitan preduvjet revitalizacije, sanacija i rekonstrukcija seoskih poljskih putova mora se izvesti na način da se ne ruše ogradni suhozidi a sam kolnik mora biti bijeli put.

(3) Šire zone zaštite povijesnih ruralnih naselja definirana su u grafičkom dijelu Konzervatorskog elaborata koji je sastavni dio Plana.

Članak 99.

(1) Planom su naznačene registrirane pojedinačne povijesne građevine:

1. Crkva sv. Nikole – Rogoznica, Lozica, RST-303
2. Župna crkva Uznesenja BDM – Rogoznica, RST-448
3. Crkva sv. Ivana Trogirskog – Rt Ploča, RST-538
4. Vjetrenjača – Rogoznica, RST-1030
5. Antički brodolom – Rogoznica, Hrid Muljica, Z-241

(2) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine obuhvaćaju:

- § Sve povijesne građevine navedene u Popisu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- § Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- § Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, lukom, mandračem, mulom i sl.);
- § Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- § Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- § Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- § Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobničkim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobničkih ploča. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- § Nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

Članak 100.

(1) Lokaciju koja je rezervirana za izgradnju termoelektrane prema Programu prostornog uređenja R.H. potrebno je arheološki istražiti kao potencijalno arheološko područje.

6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 101.

Prirodni krajobraz

(1) Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štiti:

- Područje Rta Zečevo sa otokom Jaz;
- Debeli rt i rt Gradina;
- Kopara;
- Rt. Konj – uvala Movar – rt. Movar;
- Rt. Ploča;
- U.Pijavac – u.Borovica . u.Kanica;
- Glavica – rt. Kora;
- U.Sičenica i

- Otočići Lukvenjak, V. i M. Smokvica i Melevrin.

(2) Za istaknuti su pozicije sa kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljaj rogozničkog pejzaža. Izvanredan je pogled sa Velog Zatoglava (156 m) u pravcu sjevera, juga i zapada. Prema pučini, te prema Rogoznici pruža se pogled s vrha Movar (k. 124 m) s prilazom iz uvale Stivašnica. Iznad naselja Zečevo (k. 81 m), omogućen je pogled na sve strane.

(3) Osobito vrijedni prirodni krajobraz obuhvaća površinu od oko 350 ha. U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unaprjeđivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.).vezno je provoditi odredbe Nacionalne strategije i Akcijskog plana zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

Članak 102.

Kulturni krajobraz

(1) Pod kulturnim krajobrazom smatra se područje kultiviranim krajobrazom smatraju se:

- vrijednija obrađena tla zasađena maslinicima i vinogradima, kao Pod Gaj od Podorljaka, Taraševa Draga, Bazije, te druge uređene poljoprivredne površine u zaleđu;
- naselja u zaleđu, (Peleš, Supljak, Oglavci, Jerebinjak, Ložnice, Sapina Doca, Podglavica, Podorljak, Dvornica) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tлом, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu i ambijentalne cjeline.

(2) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza.

(3) Kultivirani krajobraz zahtijeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje.

(4) Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja kulturnog krajobraza obuhvaćaju sljedeće mjere:

- § potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja;
- § izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja u skladu s ovim odredbama, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija);
- § mjere pošumljavanja u agrarnom krajobrazu neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljivanjem autohtonim vrstama;
- § potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju prikladnih objekata unutar izgrađenih struktura naselja;
- § izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija);
- § zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u zaleđu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklupe u krajobraz.
- § mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronaka trebaju obogatiti ozelenjivanjem autohtonim vrstama.

(5) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kulturnog krajobraza. Također kod izgradnje objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.

(6) Preporuča se izrada Krajobraznog plana Općine Rogoznica u kojem će krajobrazi prostora biti analizirani i valorizirani te izložene mogućnosti njegovog uređivanja.

Članak 103.

Posebna namjena

(1) Za objekte posebne namjene iz članka 12. stavka 16. određene su zaštitne i sigurnosne zone prema posebnim propisima.

(2) Za Zahvate u prostoru u zaštitnim i sigurnosnim zonama potreba je suglasnost Ministarstva obrane.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 104.

(1) Općina Rogoznica je dužan na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Na području Općine Rogoznica potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

§ izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;

§ odlaganja otpada na određenom odlagalištu;

§ iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;

§ sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;

§ saniranje otpadom onečišćenih površina;

§ sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;

§ sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;

§ sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje svih divljih odlagališta u općini Rogoznica.

(3) Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Rogoznica predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(4) Općina Rogoznica je obvezna osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada te donijeti plan gospodarenja otpadom za svoje područje u skladu sa Zakonom o otpadu. Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje "ekoloških otoka" i reciklažnih dvorišta kao poseban separat Plana gospodarenja otpadom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 105.

(1) Na cijelom području obuhvata ovih Izmjena i dopuna, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 106.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:

- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- opožarene površine predviđene Izmjenama i dopunama za pošumljavanje, pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine

- (2) Očuvanje i poboljšanje kvalitete mora:
- ograničena je izgradnja u obalnom području,
 - izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna,
 - obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.
 - izgraditi sustav kanalizacije i adaptirati izgrađeni sustava kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim (turističkim) zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
 - redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama,
 - smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 107.

Zaštita mora

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- § utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- § zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- § ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- § dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- § provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- § izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- § uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

(2) Sanitarna kakvoća mora za kupanje nije zadovoljavajuća u obalnim naseljima jer nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda. Stoga je potrebno prioritarno rješavanje odgovarajućih sustava odvodnje otpadnih voda za obalna naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja.

(3) Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu putem županijskog plana intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

Članak 108.

Zaštita krajobraza i ekoloških sustava

(1) Radi cjelovite zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza i krajobraza naselja izradit će se, u skladu sa Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske Krajobrazna osnova Općine Rogoznica.

(2) Zaštita ekoloških sustava ostvaruje se provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora te zaštitom stanišnih tipova. Biološka raznolikost, kao podloga za izradu krajobrazne osnove, podrazumijeva raznolikost između vrsta, unutar pojedinih vrsta te raznolikost između ekoloških sustava na određenom prostoru.

(3) Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja, što se izrađuju temeljem izmjena i dopuna i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja većih infrastrukturnih zahvata: gradnju cesta, vodovoda, kanalizacije. Dosadašnja izgradnja sustava vodoopskrbe izazvala je oštećenje prirode te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija zemljišta uz infrastrukturne koridore.

Članak 109.

Mjere zaštite od buke

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- § sprječavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekta, koje mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- § razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- § razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonu, a na temelju karte buke za određeno područje, te inspekcijskim nadzorom.

Članak 110.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Zaštita od požara. Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara je DVD koja organizira jedinica lokalne samouprave (općina). U planskom razdoblju planira se izgradnja vatrogasnog doma oprema uvjetima za gradnju građevina društvenih djelatnosti.

(2) U svrhu motrenja područja potrebno je izgraditi, urediti i opremiti motrilačke postaje sukladno Planu zaštite od požara općine Rogoznica. Zaštitu od požara na teško pristupačnom terenu rješavati zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera.

(4) Zaštita od potresa. Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje.

(5) Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U prostornoj dokumentaciji užeg područja potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje.

(6) Sklanjanje stanovništva. Općina Rogoznica je dužna na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu treba utvrditi zone ugroženosti. Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(7) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe. U slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 111.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na uređenoj građevinskoj čestici i prije donošenja propisanih detaljnijih planova uređenja

9.1 Obveza izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja

Članak 112.

(1) Urbanistički plan uređenja u mjerilu 1:1.000 ili 1:2000 donosi se za slijedeća građevinskog područja:

1. Rogoznica – Kopara, približne površine 19,5 ha;
2. Ugostiteljsko turistička zona „Medine“, približne površine 12 ha
3. Ugostiteljsko turistička namjena Zečevo – Lozica, približne površine 15 ha;
4. Proizvodna zona Oglavci, približne površine 7,4 ha;
5. Ribarska luka – Zečevo, približne površine 0,5 ha;
6. Poslovna zona „Kruščica“, približne površine 14,3 ha;
- 6a. Poslovna zona „Kruščica- Vojni mul“, približne površine 1,5 ha;
7. Kanica, približne površine 25,5 ha;T
8. Ugostiteljsko turistička namjena Kanica, približne površine 12 ha;

(2) Detaljni planovi uređenja:

1. Športska luka Rogoznica

(3) Površina urbanističkih planova iz stavka 1. ovog članka je približna na temelju mjerenja katastarskih podloga. Moguće je odstupanja od navedenih veličina koje se dobiju mjerenjem detaljnijih geodetskih podloga.

(4) Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

(5) Obuhvat obveznih detaljnijih prostornih planova je načelan i može se uskladiti sa detaljnijom geodetskom podlogom za izradu detaljnijeg plana. Obuhvat urbanističkog plana uređenja ribarske luke koji je određen Prostornim planom je orijentacijski i može se uskladiti na temelju rezultata naknadnih detaljnih istraživanja.

(4) Do donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja omogućava se ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu unutar građevinskog područja naselja:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene na uređenoj građevinskoj čestici;
- za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljište (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta u skladu s Prostornim planom);
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju, rekonstrukciju i/ili zamjenu javnih i društvenih građevina;
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture;
- uređenje obale u Rogoznici na otoku Kopara od „karaule“ do mosta sa zahvatima eventualne vjetrovalne zaštite,
- građevine na groblju.

(5) Detaljni plan uređenja donosi se za Luku posebne namjene – Športsku luku Rogoznica, približne površine 8,0 ha.

9.1.1 Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 113.

a) Urbanistički planovi uređenja

(1) Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Rogoznica otok Kopara (broj:1) približne površine 19,5 ha. U zoni mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) određene su zone isključive namjene (luka otvorena za javni promet, lokalna luka, javna i društvena namjena D1, D2, D3, T1 i T2 uređena plaža R3u i plaža u prirodnom obliku te groblje). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu nogostupom na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja, te komunalnu infrastrukturu u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. Razraditi uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Obvezna konzervatorska podloga za registriranu kulturno povijesnu cjedinu kao i za čitav obuhvat plana. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno za dijelove naselja sa pretežito pješačkim prometom (povijesna jezgra). Proširenje i rekonstrukcija luke je moguće i prije donošenja urbanističkog plana a na temelju idejnog projekta luke za koji je prethodno ishoda suglasnost Općine Rogoznica. Potrebno je odrediti dio javno prometnih površina na koje se mogu postavljati kiosci i uvjeti za njihovo postavljanje. Uvjeti za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu, te uređenje prostora određeni su odredbama iz ove Odluke. Uvjeti za gradnju novih građevina, te rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina Urbanističkom planom se razrađuju i mogu biti stroži od onih propisani ovom Odlukom.

(2) Urbanistički plan uređenja Turističke zone Medina (broj:2) približne površine 12 ha, obuhvaća turističku zonu i područje uređene plaže. Urbanističkim planom potrebno je detaljno razgraničiti turističku zonu isključive namjene od ostalog dijela te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem. Također je nužno osigurati pristup cestu uz Zmajevu jezero koja ide prema uređaju za prečišćavanje. U svrhu osiguranja prometnog povezivanja ove ugostiteljsko turističke zone sa širim područje moguće je proširiti obuhvat urbanističkog plana uređenja što će se regulirati odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjericama:

- smještajne građevine i prateće sadržaje, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- planira se hotel (T1) kapaciteta do 250 kreveta i turističko naselje (T2) kapaciteta do 800 ležaja,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte,
- za gradnju hotela (T1) dopušta se maksimalno 4 etaže, maksimalne visine 13 m;
- za gradnju turističkog naselja (T2) dopušta se maksimalni broj etaža S+P+2, odnosno najviše 13 m;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale i najmanje dva cestovno pješačka priključka na postojeću prometnu mrežu,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - građevine (gat) za prihvat plovila,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, cafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- obalni pojas širine 30 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja, prvenstveno sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 67. ovih odredbi,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice,
- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona se koristi kao jedinstvena uporabna cjelina.

(3) Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Turistička zona Zečevo – Lozica (broj: 3), približne površine 15 ha, (T1- hotel, maksimalnog kapaciteta 1500 ležaja). Urbanističkim planom potrebno je razgraničiti zonu hotela od zone turističkog naselja te smještajni dio od pratećih sadržaja.

Uz razgraničenje zona planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjericama:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira 70% u hotel i 30% u vilama
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješачki pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - građevine (gat) za prihvat plovila,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, zabavnih, sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa **člankom 67.** ovih odredbi,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona ne može se etažirati i mora se koristiti kao jedinstvena uporabna cjelina.
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;

(4) Urbanistički plan uređenja „Proizvodne zone Oglavci“ (broj: 9) približne površine 7,4 ha. Proizvodna zona namjena je proizvodnim industrijskim (I1) i zanatskim (I2) sadržajima.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,4
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+1+K, odnosno 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema **članka 70.** ovih odredbi.
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje,

- na dijelu proizvodne zone prema državnoj cesti treba planirati zaštitno zelenilo.

(5) Urbanistički plan uređenja „Ribarske luke - Zečevo“ (broj: 5) približne površine 0,5 ha. Ribarsku luku planirati na kopnenom dijelu približne površine 0,16 ha i površine akvatorija 0,32 ha, prema sljedećim uvjetima (i uvjetima sadržanim u članku 73. ove Odluke):

- na kopnenom dijelu luke i dijelu obale, koja se oblikuje za potrebe priveza ribarskih plovila, planira se smještaj sadržaje koja ribarske luke: izgradnja hladnjača za ribu, benzinska crpka, izgradnja opskrbe ceste, te pješačkih površina i parkirališta;
- na dijelu akvatorija planirati oblikovanje obale za potrebe izgradnje potrebnih sadržaja luke, te izgradnju lukobrana i pristanišnih gatova;
- izgradnja i uređenje ribarske luka vrši se prema Programu gradnje koje odobrava nadležno ministarstvo i prema maritimnoj studiji uz provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš;
- obuhvat urbanističkog plana je orijentacijski i može se mijenjati na temelju rezultata daljnjih istraživanja.

(6) Urbanistički plan uređenja Poslovne zone – Krušćica (broj:6) približne površine 14,3 h obuhvaća područje bivšeg vojnog kompleksa. Urbanističkim planom treba razraditi uvjete za novu gradnju i rekonstrukciju unutar poslovne zona Krušćica u skladu s ovim odredbama. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu s nogostupom, komunalnu infrastrukturu u uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda.. Uvjeti za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina trebaju se detaljnije razraditi i mogu biti stroži od onih propisani ovom Odlukom.

(7) Urbanistički plan uređenja Poslovne zone – Krušćica - Vojni mul (broj:6a) približne površine 1,5 ha, obuhvaća područje šire područje bivšeg vojnog mula uz more ispod Državne ceste D-8. Urbanističkim planom treba razraditi uvjete za novu gradnju i rekonstrukciju unutar poslovne zona Krušćica u skladu s ovim odredbama. Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu s nogostupom, komunalnu infrastrukturu u uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. Planom je potrebno propisati uvjete uređenja obalnog dijela područja. Uvjeti za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina trebaju se detaljnije razraditi i mogu biti stroži od onih propisani ovom Odlukom.

(8) Urbanistički plan uređenja naselja Kanica (broj:7) približne površine 25,5 ha, sa poslovnom zonom isključive namjene (K1, K2) površine 0,67 ha.

Urbanistički planom razrađuju se uvjeti za gradnju novih građevina, te rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina koji mogu biti stroži od onih propisani ovom Odlukom. Urbanističkim planom potrebno je precizno razgraničiti zone isključive namjene od zone mješovite namjene te riješiti prometno povezivanje. Potrebno je odrediti uličnu mrežu s nogostupom, komunalnu infrastrukturu u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda te uređenje obalne šetnice uz plažu.

(9) Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene turistička zona Kanica (broj: 8), približne površine 12 ha, (T1- hotel, maksimalnog kapaciteta 1200 ležaja).

Urbanističkim planom potrebno je razgraničiti zonu hotela od pratećih sadržaja, odrediti sportske i rekreacijske sadržaje, zelene površine, parkiralište i drugo.

Uz razgraničenje zona planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira 70% u hotel i 30% u vilama
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,

- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - građevine (gat) za prihvat plovila,
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
 - usluge, restoran, cafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
 - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- obalni pojas širine 100 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja: ugostiteljskih, zabavnih, sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 67. ovih odredbi,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona ne može se etažirati i mora se koristiti kao jedinstvena uporabna cjelina.
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;

b) Detaljni plan uređenja

- (1) Detaljni plan uređenja športske luke Rogoznica (broj: 1) približne površine 8,0 ha.

9.3 Ostale mjere provedbe plana

Članak 114.

- (1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Izmjena i dopuna na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili idejnim projektom a ovisno o lokalnim uvjetima.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 115.

- (1) Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Rogoznica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rogoznica sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

Članak 116.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u "Službenom vjesniku Šibensko kninske županije".

Klasa: 350-02/09-20/7
Ur.broj: 2182/12-01/09-1
Rogoznica, 08. travnja 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE ROGOZNICA

PREDSJEDNIK:
Šime Lovrić, v.r.