

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 29. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko – kninske Županije“, broj 9/09), Općinsko vijeće Općine Rogoznica na 22. sjednici održanoj 08. ožujka 2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA_3
ugostiteljsko – turističke zone
Zatoglav – Kalebova luka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja_3 ugoditeljsko – turističke zone ZATOGLAV – KALEBOVA LUKA (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Izrada ovog plana temelji se na odredbama članka 78. – 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Članak 2.

- (1) Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko turističke zone Zatoglav – Kalebova luka, razlozi za izradu plana, obuhvat izrade plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta plana, popis stručnih podloga potrebnih za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi plana, rok za izradu plana, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana, izvori financiranja izrade plana, postupak izrade i rok za izradu plana, te ostale odredbe.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i Plana je:
 - članci 26., 55. stavak 3., 75., 76., i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu: Zakon),
 - članak 32. Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko – kninske Županije“, broj 6/12)
 - U tijeku je izrada i postupak usvajanja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica (II), te je u utvrđenom Konačnom prijedlogu člancima 51. i 53 stavak 3. Odluke o donošenju definirana obveza izrade UPU ugoditeljsko turističke zone Zatoglav – Kalebova Luka, približne površine 19 ha.

III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

(1) Radi pristupanja izgradnji i ureenju ugostiteljsko – turističke zone Zatoglav – Kalebova luka potrebno je izraditi Urbanistički plan ureenja shodno uvjetima definiranim u članku 53. stavak 3. Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana ureenja Općine Rogoznica (II),

(2) Stoga se pokreće postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana ureenja ugostiteljsko – turističke zone Zatoglav – Kalebova luka.

IV. OBUHVAT IZRADE PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata Plana utvrđena je Konačnim prijedlogom Izmjenama i dopunama Prostornog plana ureenja Općine Rogoznica (II), i iznosi 19 ha, a prikazana je na kartografskom prikazu 3.3 Uvjeti za korištenje, ureenje i zaštitu prostora, u mjerilu 1:25 000 i broj 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

(2) Sastavni je dio ove Odluke grafički prikaz granice obuhvata Plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu Plana je neizgrađen. Postupaju i sukladno Izmjenama i dopunama (III) Prostornog plana Šibensko – kninske Županije („Službeni vjesnik Šibensko – kninske Županije“, broj 6/12) planirana je nova turistička zona na području Zatoglava, i to „Kalebova Luka“ u Zatoglavu površine 19 ha, kapaciteta 1500 ležaja. Zona je udaljena od mora i nalazi se u zaleđu građevinskog područja Zatoglav, planirana je izvan vrijednih poljoprivrednih površina i šume.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Glavni ciljevi Plana su:

- realizacija visoko kvalitetnog turističkog programa,
- potpuno komunalno opremanje lokacije,
- realizacijom poticati demografski razvoj i ukupni razvoj Županije i Općine,
- racionalno koristiti prirodni resursi, fizionomija zemljišta, lokalna radna snaga i sl.,
- proširenje ponude sportsko-rekreacijskih sadržaja,

(2) Unutar zone obuhvata planira se:

- nove smještajne građevine planiraju se na temelju sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguće je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
 - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
 - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr.,

- usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.,
- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- planirane ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice.

VII. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

članak 7.

- (1) U skladu s ciljevima Plana, prostornim obuhvatom i drugim pojedinostima, nositelj izrade prostornog uređenja treba u dostaviti raspoložive stručne podloge potrebe za izradu urbanističkog plana uređenja.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

članak 8.

- (1) Stručna rješenja osigurava pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

članak 9.

- (1) Sukladno odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), kartografski se prikazi Plana izraditi na posebnoj geodetskoj podlozi (PGP) u mjerilu 1:1000.
- (2) Vlasnik zemljišta – Rondel d.o.o. Split obavezan je izraditi u Plana, odnosno Nositelju izrade Plana, odmah po potpisu Ugovora o izradi Plana, dostaviti ažurnu posebnu geodetsku podlogu.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI SE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

članak 10.

- (1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Plana sudjelovat će u izradi Plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu o Planu.

- (2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Šibensko kninske županije, Kralja Zvonimira 16, 22000, Šibenik
2. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, V. Nazora 1, 22000 Šibenik

3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, J. Runjanina 2, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10 000 Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. ulinovi a 1/3, 22000 Šibenik
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta broj 7, 10 000 Zagreb
9. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Republike Austrije 14, 22000 Zagreb
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
11. MUP – Policijska uprava Šibensko- kninska, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
12. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za gospodarstvo, Trg P. Šubi a I br. 2, 22000 Šibenik
13. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za pomorstvo, promet, otocni i područni razvoj, Trg P. Šubi a I.br. 2, 22000 Šibenik
14. Županija Šibensko-kninska, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg P. Šubi a I.br. 2, 22000 Šibenik
15. Županijska uprava za ceste – Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
16. Hrvatske ceste d.o.o, Ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
17. Hrvatske šume, UŠP Split, Šumarija Šibenik, J. Bana Jela i a 1, 22000 Šibenik
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
19. Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, Tehni ki sektor, Ul. Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
20. Hrvatska agencija za poštu i elektroni ke komunikacije, Juriši eva 13, 10000 Zagreb
21. HT – Odjel za tehni ko planiranje Regija 2 – jug, Vinkova ka 19, 21000 Split
22. T – mobile d.o.o. Sektor za planiranje i razvoja sustava, Ul. Grada Vukovara 23, 10000 Zagreb.
23. VIP NET d.o.o., Iblerov trg 10, 10000 Zagreb
24. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Šibenik, fra J. Milete 31, 22000 Šibenik
25. Obrtni ka komora Šibensko-kninske županije, Ulica Stjepana Radi a 77a, 22000 Šibenik
26. Regionalna razvojna agencija Šibensko-kninske županije, Prilaz Tvornici 39, 22000 Šibenik
27. Javna ustanova Zašti ene prirodne vrijednosti Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubi a I br. 2, pp 50, 22000 Šibenik

28. Turisti ka zajednica Op ine Rogoznica, Obala kneza Domagoja bb, 22203 Rogoznica.

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog lanka dužna su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog lanka dostaviti u roku od 30 dana Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke i Odluke.

XI. ROK ZA IZRADU PLANA

lanak 11.

(1) Rok izrade Plana iznosi 6 mjeseci.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRA ENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

lanak 12.

(1) Na području obuhvaćenom izradom Plana ne propisuju se posebne mjere zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građevne tijekom izrade i donošenja Plana.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

lanak 13.

(1) Izrada Plana financira se sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Općina Rogoznica će s vlasnikom zemljišta sklopiti pisani ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta, a sve temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

XIV. POSTUPAK IZRADE I ROK ZA IZRADU PLANA

lanak 14.

(1) Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana sa naznakom nadležnih subjekta za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade i donošena (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno dana nakon prethodne aktivnosti
1.	Donošenje Odluke o izradi Plana (<i>lanak 78. Zakona</i>)	Općinsko vijeće	ožujak 2013.
2.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (<i>lanak 78. stav. 3. i član 79. stav 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade	
3.	Obavijest o izradi Plana (<i>lanak 82. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8 dana od akt. 2

4.	Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (<i>članak 79. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8 dana od akt. 2
5.	Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. Odluke (<i>članak 79. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade/ Pravne osobe i tijela iz članka 10. Odluke	30 od dana zaprimanja zahtjeva
6.	Izrada radnog Nacrta prijedloga Plana za prethodnu raspravu	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	30 dana nakon akt. 5
7.	Prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna (<i>članak 83. Zakona</i>)	Nositelj izrade	7
8.	Izrada Izvješća sa prethodne rasprave	Nositelj izrade	7
9.	Dovršenje Nacrta prijedloga nakon Prethodne rasprave	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	15
10.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (<i>članak 84. Zakona</i>)	Nalaz/Nositelj izrade	7
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (<i>članak 86. i 87. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8 dana prije početka javne rasprave
12.	Trajanje javnog uvida (<i>članak 88. Zakona</i>)	Nositelj izrade	30
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (<i>članak 91. Zakona</i>)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana (<i>članak 94. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	10
15.	Ishodjenje mišljenja i suglasnost (<i>članak 94. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>) i posebni zakoni.	Nositelj izrade/ Pravne osobe iz članka 79. Zakona	30
16.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana (<i>članak 95. Zakona</i>)	Nalaz	5
17.	Ishodjenje mišljenja JU Zavod (<i>čl. 97. Zakona</i>) .	Nositelj izrade/ Zavod	30
18.	Ishodjenje suglasnosti MZOPU prije donošenja (<i>članak 97. Zakona</i>) .	Nositelj izrade/ MZOPU	45
19.	Donošenje Izmjena i dopuna (<i>članak 100. Zakona</i>) najkasnije u roku od 6 mjeseci od završetka javne rasprave <i>čl. 95. Zakona</i>	Općinsko vijeće	

(2) Rokovi koji se odnose na druga tijela i pravne osobe koji izdaju mišljenja odnosno suglasnosti u gornjem stavku dati su maksimalni prema Zakonu, a mogu biti i kraći i ukoliko nadležna tijela i osobe postupaju ranije.

XV. OSTALE ODREDBE

članak 15.

- (1) Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.
- (2) Nositelj izrade će dostaviti odluku o izradi Plana urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 350-03/13-30/1
Urbroj: 2182/12-01/13-1
Rogoznica, 08. ožujka 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA ROGOZNICA

PREDSJEDNIK:
Šime Lovrić, v.r.