A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje date se u obliku O D L U K E o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica (IV) („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije „br: 5/09, 6/11, 9/12-pročišćeni tekst, 06/13 i 03/14) na način se prikazuje što se prijedlogom izmjena i dopuna briše a što se dodaje u sada važećoj odluci, i to:

~~briše se~~

dodaje se

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 29. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 5/09), Općinsko vijeće Općine Rogoznica, ... godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
Rogoznica (IV)
(„Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije „br:
5/09, 6/11, 9/12-pročišćeni tekst, 06/13 i 03/14)

Članak 1.

(1) Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj**:** 5/09, 6/11, 9/12-pročišćeni tekst, 06/13 i 03/14), u daljnjem tekstu: Prostorni plan.

(2) Granica obuhvata Prostornog plana, odnosno granica općine Rogoznica ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25.000.

Članak 2.

(1) Prostorni plan je sadržan u elaboratu „Prostorni plan uređenja Općine Rogoznica“ izrađenog od URBOS-a doo Split, elaborat broj:642/14, a sastoji se od:

Knjiga 1.
A. TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	PROMET I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1	Promet, sustav veza	1:25.000
2.2	Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav	1:25.000
2.3	Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1	Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara	1:25.000
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000

Knjiga 2.
OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje prostornog plana
2. Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana
5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 90. i članka 101. ovoga Zakona
6. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

7. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

2) Grafički prikazi: Korištenje i namjena površina, 2.1Promet, sustav veza, 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav, 2.2.a. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav (područje Zatoglav 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, 2.3.a. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav (područje Zatoglav) 3.1Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara, 3.2.Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 i iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ i grafički prikaz 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 i stavka 2. točke „B) Grafički dio“Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - pročišćen tekst („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj: 5/09, 6/11, 9/12-pročišćeni tekst, 06/13 i 03/14) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: Korištenje i namjena površina, 2.1Promet, sustav veza, 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav, 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, 3.1Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara, 3.2.Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000 i 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 i iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio“ iz ove Odluke.

Članak 3.

(1) Prostorni plan iz članka 2., ovjeren pečatom općinskog Vijeća Općine Rogoznica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rogoznica, sastavni je dio ove odluke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

(1) Provedba Prostornog plana temeljiti će se na odredbama ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 4a.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

Gradivi dio građevne čestice **je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnanog i uređenog terena, zatim se ne moraju smjestiti dijelovi građevina kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i sl. elementi, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama.**

Građevni pravac **je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.**

Interpolacija **je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i**

građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.

Kat (K) **je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,**

Konačno zaravnan i uređen teren **na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.**

Kosi teren **je teren nagiba većeg od 15%,**

Osnovna građevina **je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u.**

Podrum (Po) **je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.**

Pomoćna građevina **je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl. Ukoliko se pomoćna građevina smještava na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine.**

Posebni propis **je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.**

Postojeća građevina **je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim zakonom iz područja građenja.**

Postojeći građevinski pravac **je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevinsku česticu.**

Potkrovlje (Pk) **je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,**

Prizemlje (P) **je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),**

Prostor ograničenja **je prostor u okviru Zaštitnog obalnog pojasa (ZOP-a) a obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalna crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte a koji se prema prikazuju u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.**

Regulacijski pravac **je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.**

Suteren (S) **je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,**

Visina građevine mjeri **se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,**

Zakon **je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja.**

Članak 5.

(1) Prostorni planovi užih područja moraju biti sukladni Prostornom planu i ovim odredbama za provođenje, osim ukoliko odstupanja nisu posebno propisana.

(2) Prostornim planovima užih područja mogu se propisati stroži kriteriji i normativi od veličina utvrđenih Prostornim planom a osobito u odnosu na maksimalnu veličinu građevne čestice te visinu turističko ugostiteljskih građevina, koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, a mogu se detaljnije razrađivati.

Članak 6.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja;
- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene na uređenoj građevnoj čestici do donošenja urbanističkog plana uređenja, ukoliko je predviđena izrada urbanističkog plana;
- za ~~faktički~~ neizgrađeno a~~li~~ uređeno **građevinsko područje, odnosno na kojem je izgrađena osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža),** ~~zemljište (na kojem do građevnih čestica postoji pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu s Prostornim planom na temelju kojega se izdaje odgovarajuće odobrenje za građenje sukladno Zakonu);~~
- za rekonstrukciju postojećih~~, legalnih~~ građevina ;
- za gradnju, rekonstrukciju i zamjenu građevina javne i društvene namjene;
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture~~;~~**;**
- **za rekonstrukciju postojećih građevina u neuređenom dijelu građevinskog područja;**
- **a rekonstrukciju postojećih građevina u izvan građevinskom području;**
- za druge zahvate u prostoru koje se ovom Odlukom utvrde.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja**,** ~~kao i~~ neizgrađeni a uređeni**, te neuređeni** dio građevinskog područja naselja prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „*Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*“ u mjerilu 1:5.000.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 7.

(brisan)

~~(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).~~

~~(2) Utvrđivanje namjene površina, polazi od:~~

- ~~vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih);~~
- ~~zatečenog stanja korištenja prostora;~~
- ~~prostorno funkcionalnih cjelina (obalna naselja, naselja u unutrašnjosti općine, izdvojeni dijelovi naselja).~~

Članak 8.

(1) ***Zaštićeno obalno područje*** **(ZOP) obuhvaća područje čitave općine Rogoznica.**

(2) U okviru ZOP-a određen je prostor ograničenja koji ~~je krajobrazna cjelina sa statusom područja s posebnim ograničenjima u korištenju a~~ obuhvaća prostor kopna u širini 1000 m od obalna crte i pojas

mora u širini 300 m od obalne crte a **koji se** ~~prema~~ prikaz**uju**~~u~~ u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

~~(2) Uvjeti određivanja namjene površina u okviru zaštićenog obalnog područja određeni su na način:~~
~~- da se očuvaju i saniraju ugrožena područja prirodnih, kulturno povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te potiče prirodna obnova šuma i autohtone vegetacije;~~
~~- da se potakne aktivno korištenje kultiviranih poljoprivrednih površina;~~
~~- da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvaju neizgrađeni dijelovi obale od izgradnje stambenih, turističkih i ostalih građevina;~~
~~- da se osigura slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra;~~
~~- da se što veći dio obale (izuzev dijelova obale u naseljima i izdvojenim dijelovima naselja) sačuva u prirodnom izgledu;~~
~~- da se zaštite i hortikulturno urede zelene površine u građevinskim područjima naselja u cilju očuvanja i unapređenja krajobraza;~~
~~- da se maksimalno štite kulturno povijesne cjeline i spomenici graditeljske baštine.~~

Članak 9.

~~(1) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja, u pojasu od najmanje 100 metara od obalne crte mora, nije dopuštena gradnja pojedinačne ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, sadržaji za marikulturu, uređenje plaža i slično) te uređenje javnih površina.~~

(1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke, sadržaji za marikulturu, uređenje plaža i slično i sl.) te uređenje javnih površina.

Članak 10.

(1) Za prostor općine Rogoznica određeno je sljedeće korištenje i namjena površina:

I RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Građevinsko područje naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje)
- mješovita namjena – pretežito poslovna (M2) - izgrađeno
- mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) - neizgrađeno

Isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja

javna i društvena namjena (D)

D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena , D4 - predškolska - školska,

gospodarska namjena

- poslovna (K1 - pretežito uslužna)
- poslovna (K2 - pretežno trgovačka)
- poslovna (K3 - pretežno servisna)
- ugostiteljsko turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)

športsko rekreacijska namjena (R)

R1 - šport, R3u - kupalište (uređena plaža), R3p - plaža u prirodnom obliku (prirodna plaža)

zelene površine (Z)

Z - zaštitne zelene površine

Z1 - javne zelene površine

uređena obala
groblje (simbol)

II RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

gospodarska namjena

- proizvodna (I2 – pretežno zanatska)
- poslovna (K3.1 -~~odlagalište građevinskog otpada~~**građevina za gospodarenje otpadom**)
- ugostiteljsko turistička (T1 - hotel, T2 - turističko naselje)
- akvakultura (H – uzgajalište)

groblje
posebna namjena
poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo
- ostala obradiva tla

šuma isključivo osnovne namjene

- zaštitna šuma
- šuma posebne namjene

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

III PROMET

cestovni promet

- državna cesta
- županijska cesta
- lokalna cesta
- nerazvrstane ceste

pomorski promet

- unutarnji plovni put
- morska luka otvorene za javni promet (županijski i lokalni značaj)
- luka posebne namjene:
  LN - luka nautičkog turizma (marina),
  LR - ribarska luka
  LS - športska luka,
  S - sidrište

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“ u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. „*Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja* “.

1.2 Mješovita namjena – pretežno stanovanje

Članak 11.

(1) Prostornim planom su određene površine mješovite namjene za razvoj i uređenje naselja i izdvojenih dijelova naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

(2) Na površinama mješovite namjene grade se stambene i stambeno-poslovne građevine, javni i društveni sadržaji, gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), sadržaji športa i rekreacije, luke, prometne površine i komunalna infrastruktura, uređuju zelene površine, te ostali sadržaji naselja.

(3) Planovima užih područja omogućava se daljnje razgraničenje površina naselja te razrada uvjeta za gradnju, uređenje i zaštitu površina sukladno planskoj razini.

~~(4) Za gradnju, uređenje i zaštitu područja mješovite namjene za koja nije obvezno donošenje urbanističkih planova izravno se primjenjuju odredbe Prostornog plana.~~

Članak 11a.

(1) Prostornim planom su određene površine mješovite namjene - pretežito poslovne (M2), za granju poslovnih sadržaja uz stanovanje.

(2) Na ovim površina mogu se **graditi** građevine mješovite namjene za obavljanje poslovne-zanatske djelatnosti uz prateće stanovanje.

Članak 11b.

(1) Prostornim planom su određene površine mješovite namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4).

(2) Na ovim površinama planira se ~~organizacija~~ **građenje i uređenje** poljoprivrednog gospodarstva u funkciji seoskog turizma sa izgradnjom pratećih sadržaja (smještajnih, ugostiteljskih, i sl.)

1.1 Isključiva namjena

Članak 12.

Javna i društvena namjena

(1) Javna i društvena namjena obuhvaća zone isključive namjene unutar naselja Rogoznica na lokaciji Lokva (D4 – školska) površine 2,1 ha i lokaciji Kopara (D1 – upravna, D3 - zdravstvena, D4 – predškolska,) površine 0,63 ha. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih sadržaja javne i društvene namjene te gradnja pratećih športsko rekreacijskih sadržaja.

Gospodarska namjena

Proizvodna namjena - pretežito zanatska I2

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Rogoznica „Uz magistralu“ proizvodne namjene – pretežito zanatska I2, veličine 7,38 ha, planirana je za smještaj proizvodnih i zanatskih, te pratećih sadržaja.

Poslovna namjena – pretežito: uslužna K1, trgovačka K2

(3) Poslovna namjena - pretežito uslužna i trgovačka planirana je unutar naselja Zečevo - Lozica (1,37 ha), Rogoznica – Magistrala (1,1 ha), Poglavica – Kruščica (14,33 ha), Podglavica - Kruščica/more (1 ha) , Ražanj – Ražanj (1,38 ha) i Kanica – Kanica (0,38 ha). Unutar tih zona grade se uslužni i trgovački sadržaji, ugostiteljsko-turistička, skladišta, servisi, manji zanatski pogoni, obrade i prerade, prvenstveno poljoprivrednih i ribarskih proizvoda, komunalni prateći sadržaji te prometne i infrastrukturne građevine i instalacije

Ugostiteljsko turistička namjena (hotel T1, turističko naselje T2)

(4) U okviru zona za ugostiteljsko turističku namjenu predviđena je gradnja hotela, turističkog naselja i kampa, te pratećih ugostiteljskih, zabavnih, uslužnih, sportsko-rekreacijskih, prometnih i infrastrukturnih građevina kao i uređenje zelenih površina. Ugostiteljsko turistička namjena planirana je unutar građevinskog područja naselja Rogoznica: Gornji Muli (T2, 2,0 ha) i Rogoznica (T1, 2,5 ha) i Medine (T2 11,4 ha) te izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja: Kalebova Luka (T1, 19 ha) i Kanica (T1, 5,1 ha).

Luka nautičkog turizma

(5) Luka nautičkog turizma, marina „Frapa“ je postojeća luka, površine 2,6 ha kopnenog dijela obale, 15,2 ha morskog dijela i 1,4 ha pratećih sadržaja na kopnu.

Marikultura H

(6) Za uzgoj ribe planirane su zone marikulture u uvalama Movar i Peleš.

Športsko rekreacijska namjena

Šport R1

(7) Zone športa unutar naselja planirane su u Rogoznici Gornji Muli (0,62 ha), Rogoznica Kopara (~~0,18~~**0,32** ha), **Zeče~~a~~vo (0,87 ha)** i Stivašnica (0,26 ha). Unutar zona športa grade se otvorena športska igrališta sa pratećim sadržajima (gledalište, svlačionice, i sl.)

Kupališta - uređene plaže R3u

(8) Kupališta, odnosno uređene plaže (R3u) određene su ~~unutar građevinskog područja~~ kao prostor nadziran i pristupačan svima sa kopnene i morske strane uključivo i osobe s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređen i izmijenjenog prirodnog obilježja. Uređena plaža je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem i zaštićen s morske strane te opremljen sadržajima (tuševi, kabine, sanitarni čvorovi, sunčališta i sl.) i infrastrukturom. Kupališta – uređene plaže R3u planirane su Kanici, Stivašnici, Ražnju, Zatoglavu, Podglavici, Rogoznici i Zečevu ukupne površine 8,21 ha.

Plaže u prirodnom obliku R3p

(9) ~~Unutar građevinskog područja naselja planiran su~~ Plaže u prirodnom obliku (R3p) ~~kao~~ **su** nadziran i pristupačan **prostor** svima sa kopnene i morske strane infrastrukturno neopremljen sačuvanih prirodnih obilježja. Plaže u prirodnom obliku unutar građevinskog područja naselja planirane su u Stivašnici, Ražnju, Zatoglavu i Rogoznica ukupne površine 1,64 ha.

Zelene površine

Zaštitne zelene površine Z

(10) Zaštitne zelene površine su planirane u Kopari, Tvrdači, **Zečevu,** Luci, Podglavici i Kanici ukupne površine ~~3,61ha~~ **4,44~~89~~ha**.

Javne zelene površine Z1

(11) Javne zelene površine planirane su na Kopari (0,37 ha)

Groblja

(12) Prostornim planom je određena mogućnost proširenja postojećih i gradnja novih groblja, i to: postojeća Rogoznica, Podorljak, Dvornica, i Sapina Doca te novo u Ražnju.

Uređena obala

(13) Prostornim planom je određena uređena obala unutar građevinskog područja naselja u Kanici, Stivašnici, Ražnju, Zatoglavu, Podglavici, Rogoznici i Zečevu. Uređena obala uređuje se sukladno ovim Planom a u cilju potpunijeg korištenja mora kroz olakšan pristup, interventni privez te za privez plovila lokalnog stanovništva (komunalni vez).

Luke

(14) Planom su određene Luke otvorene za javnu promet u Rogoznici postojeća na „rivi“ i nova pored mosta, u "Krušćici" (vojni mul), te u Ražnju.

(15) Luka posebne namjene športska luka planirane su u Rogoznici, Ražnju i Stupinu.

(16) Ribarska luka planirana je u uvali „**Peleš**~~Za Puntom~~“ u Zečevu.

(17) Sidrišta su planirana u uvali Soline (Rogoznica), uvali Rogoznica-istočno od mosta~~, uvali Stupin~~ i uvali Sićenica.

Posebna namjena

(17) Zona posebne namjene su:

- poligon „Zečevo“;
- otok Smokvica;
- Zečevo, maskirni vez 1;
- Zečevo, maskirni vez 2;
- Zečevo, maskirni vez 3;
- Rogoznica, maskirni vez 1;
- Rogoznica, maskirni vez 2.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

(19) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća komplekse vinograda, maslinika, voćnjaka i drugih agrarnih površina uz naselja i u središnjem dijelu općine;
- ostala obradiva tla udaljenija od naselja i na strmijim terenima.

(20) Prostornim planom poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

(21) Melioracijskim sustavom moguće je obuhvatiti polje, pripolja i ostala poljoprivredna zemljišta. Na obradivom tlu omogućava se izvedba melioracijskih radova tj. uređenje gospodarskih putova, zaštita jama (ponora), uređenje akumulacija i sl., te provođenje agrarnih mjera preparcelacije radi okrupnjavanja posjeda.

Šuma isključivo osnovne namjene

(22) Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume i to šume pretežito crnogorice i pretežito makije. Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejsažne površine uz obalu i uz ostala naselja Općine Rogoznica. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštitu naselja, ugostiteljsko turističkih zona i drugih zona. Pridonose krajobraznim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

(23) Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljivati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, protupožarni putovi, hidranti, osmatračnice i druge mjere).

(24) Šuma posebne namjene u općini Rogoznica je šumska površina otoka Kopara koja je predložena u kategoriju park šume.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

(25) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća ostale površine općine Rogoznica.

(26) Ostale šumske površine su površine pod makijom i garigom koje se nalaze u međuprostorima naselja, poljoprivrednih površina, zaštitnih i rekreacijskih šuma. Ostale šumske površine zadržavaju raniju namjenu za ekstenzivno stočarstvo i lov.

(27) Ostale šumske površine mogu se privoditi poljoprivrednoj namjeni.

More i vodene površine

(27) Obalno more širine 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje kopna na obalnom rubu (rekreacija, lučko područje, marikultura i dr.).

(28) Vodene površine obuhvaćaju vode Zmajeva jezera u Rogoznici.

Članak 13.

(1) Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Rogoznica prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000 i 1:5.000, određuje se u urbanističkim planovima uređenja što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom i ovim odredbama. U slučaju dvojbe oko granica građevinskog područja mjerodavan je kartografski prikaz broj 4. „*Građevinska područja naselja*“ u mjerilu 1:5.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju

Članak 14.

(1) Zahvati u prostori i građevine za koje nadležno ministarstvo za prostorno uređenje i graditeljstvo izdaje odgovarajuću dozvolu na području općine Rogoznica su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- autocesta:
  - Jadranska autocesta (JAC) Rijeka - Zadar - Šibenik - Split - Dubrovnik;

b) Pomorske građevine:
- Luka posebne namjene – Marina «Frapa» (postojeća)

c) Elektroenergetske građevine:
-
- Dalekovod 2x400 kV (predviđeno Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske „Narodne novine“, broj 50/99.)

d) Građevine posebne namjene:
- vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima.

Članak 15.

(1) Građevine od važnosti za Županiju određene su posebnim propisom i Prostornim planom Šibensko kninske županije a obuhvaćaju:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- županijske ceste

b) Pomorske građevine:
- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Rogoznica,
- ribarska luka: Rogoznica
- športske luke u uvalama Rogoznica, Stupinu i Ražanj

c) Elektroenergetske građevine:
- planirani dalekovod 110 kV,
- dalekovod 30 kV
- TS 30(110)/10(20) kV

d) Građevine sustava odvodnje - građevine i instalacije sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta većeg od 5.000 ES, kanalizacijski sustav Rogoznica.

e) Ugostiteljske i turističke građevine
- planirana ugostiteljsko-turistička namjena T1 Kalebova Luka (Zatoglav), površine 19,0 ha,
- planirana ugostiteljsko-turistička cjelina T1 Oštrička luka (Kanica), površine 5,1 ha,

f) Ostale građevine
- građevine u zaštićenim objektima prirode i onim predloženima za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata:
  - Rogozničko jezero
- zahvati i građevine marikulture.

2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 16.

(1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja su određena kao izgrađeno građevinsko područje naselja (tamno žuto), neizgrađeno građevinsko područje naselja (svijetlo žuto), a neizgrađeno i **neuređeno** ~~uređeno~~ (svjetlo žuto sa šrafaturom). Građevinska područja iz ovog stavka prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja i izdvojenih zona“ u mjerilu 1:5.000.

(2) Građevinsko područje naselja čine površine:

- **mješovite** (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni sadržaji, gospodarski sadržaji (proizvodni, i poslovni,), ugostiteljsko turistički sadržaji , sadržaji

športa i rekreacije, obala, luke, zelene površine, prometne površine i komunalna infrastruktura te ostali sadržaji naselja.

- **isključive namjene** tj. zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

  zone javne i društvene namjene (D):

  a) Rogoznica – Lokva: školska (D4)
  b) Rogoznica - Lokva: upravna (D1), zdravstvena (D3), predškolska (D4),
  c) Zatoglav: socijalna (D2) i zdravstvena (D4)

  zone poslovne namjene (K) :

  d) Zečevo - Lozica (K1 i K2)
  e) Rogoznica – Magistrala (K1 i K2),
  f) Podglavica – Kruščica (K1, K2 i K3),
  g) Podglavica - Kruščica/more (K1 i K2),
  h) Ražanj – Ražanj (K1 i K2) i
  i) Kanica – Kanica (K1 i K2).

  zone ugostiteljsko turističke namjene (T):
  j) postojeća ugostiteljsko – turistička zona: Gornji Muli (T2)
  k) planirana ugostiteljsko – turistička zona: Rogoznica (T1)
  l) planirana ugostiteljsko – turistička zona: Medina (T2)

  zone športsko-rekreacijske namjene:
  - šport: Rogoznica i Stivašnica (R1)
  - uređene morske plaže (kupališta), (R3)

  luke:
  - luka otvorena za javni promet: Rogoznica, Ražanj
  - luka posebne namjene: - športske luke Rogoznica , Supin i Ražanj lokalne luke (komunalni vez

(2) Negradivi dio građevinskog područja naselja čine zaštitne i javne zelene površine (Z i Z1). Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je postavljanje parkovne opreme (klupa i dr.) i uređenje šetnica na temelju hortikulturnog projekta. Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) omogućava se uređenje staza, šetnica, odmorišta i sl.

Članak 17.

(1) Uvjeti smještaja poslovnih, ugostiteljsko turističkih i športsko rekreacijskih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(2) Uvjeti smještaja javnih i društvenih sadržaja unutar građevinskog područja naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

(3) Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke, športsko rekreacijske namjene) unutar zona isključive namjene u građevinskom području naselja propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(4) Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti unutar zona isključive namjene u građevinskom području naselja propisani su u poglavlju 4. ove Odluke.

Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 18.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u zonama mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja mogu se graditi: stambene, stambeno-poslovne i stambeno-turističke građevine, poslovne građevine, ugostiteljsko turističke građevine, javne i društvene građevine, pomoćne građevine uz osnovne građevine, gospodarske građevine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine.

(2) Unutar građevinskog područja naselja u zonama isključive namjena grade se građevine za te namjene, pomoćne građevine te prometne, infrastrukturne i komunalne građevine.

(3) U građevinskom području, ukoliko je propisan izrada urbanističkog plana uređenja, do donošenja urbanističkog plana uređenja, može se graditi na uređenoj građevnoj čestici, **odnosno sa izgrađenom osnovnom infrastrukturom sukladno Zakonu.** ~~(pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mjesta).~~

(4) Građevinska čestica se formira na građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i gradnju u skladu sa ovim odredbama.
~~Iznimno, građevna čestica (do minimalno propisane površine) može se formirati na katastarskoj čestici koja svoj većom površinom ulazi u građevinsko područje naselja na način da se građevinskoj čestici priključni njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice.~~
U slučaju da je na katastarskoj čestici koja je većim dijelom u građevinskom području izgrađena građevina tada se građevinska čestica formira na način da se obuhvati građevina.

Članak 19.

(1) Svaka građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.

(2) U izgrađenom građevinskom području ~~i neizgrađenom a uređenom građevinskom području~~ minimalna širina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 3 m.

(3) Izuzetno, od gornjeg stavka za interpolaciju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina na kosom terenu (sa nagibom terena većim od ~~30~~**15**%) može se dopustiti neposredan pješački pristup građevnoj čestici u širini najmanje 1,5 m, uz uvjet da je najveća dužina toga pristupa **100**~~50~~ m.

(4) Prometne površine na koje građevinske čestice imaju neposredan pristup su:
a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene ovim Planom;
c) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice.
d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane i odgovarajućem DOF-u.

(5) Udaljenost građevina od linije pomorskog dobra, odnosno granice međe prema moru iznosi najmanje 5,0 m. Izuzetno, unutar izgrađenog ~~i neizgrađenog a uređenog~~ građevinskog područja naselja udaljenost građevina može biti i manja, ali ne manja od 3 m za nove i 1 m za rekonstrukcije.

~~(6) Interpolacija nove građevine se smatra izgradnja na građevnoj čestici koja je smještena uz prometnu površinu između dvije postojeće građevine.~~

Članak 20.

(1) Unutar građevinskog područja naselja su određene prostorne cjeline s različitim uvjetima uređenja i gradnje novih, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina a obuhvaćaju slijedeće:
a) registrirana kulturno povijesna cjelina Rogoznica;
b) izgrađene ruralne cjeline naselja u zaleđu;
c) izgrađeno građevinsko područje naselja ~~na obali~~;
d) neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja;
e) ~~neizgrađeno~~ **neuređeno** građevinsko područje naselja;

(2) Područja naselja s različiti uvjetima uređenja i gradnje prikazana su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana (kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000).

Članak 21.

(1) **Registrirana kulturno povijesna cjelina Rogoznica** predstavlja zonu potpune zaštite povijesne strukture naselja a obuhvaća ~~čitavo~~ područje Kopare **– sukladno granicama prema grafičkom prikazi br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000**~~.~~

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih **i ostalih** građevina~~, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina u~~ određuju se slijedeći uvjeti:

a) minimalna površina građevne čestice je 300 m^2;
b) maksimalni koeficijent izgrađenosti $\mathbf{k_{ig}}$=0,~~35~~**4**;
c) maksimalni koeficijent iskorištenosti $\mathbf{k_{is}}$=**1,2**~~1~~;
d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom V=9 m **(do vijenca građevine~~,~~);**
e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m, ~~izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postojećim građevinskim pravcem,~~minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m**;** ~~, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postojećim građevinskim pravcem,~~
f) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m~~, ~~**;** ~~izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postojećim građevinskim pravcem~~
g) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine.

(3) Izuzetno od stavka 2. **ovog članka** unutar registrirane kulturno povijesne jezgre Rogoznice:

a) **u** slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran postojećom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz javnu prometnu površinu i moraju se, u pogledu visine, uskladiti sa građevinama na susjednim građevnim česticama, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
b) maksimalni broj etaža i visina građevine može biti viša radi prilagodbe urbanoj strukturi povijesne jezgre, a prema posebnim uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
~~c) površina građevne čestice za postojeće građevine može biti do 30% manja, kig max. do 0,8, a udaljenost građevine od međe susjedne građevne najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava kvaliteta života susjeda, da se ispune uvjeti iz posebnih propisa, te uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;~~
~~d) rekonstrukcija postojećih građevina dopušta se na postojećoj građevnoj čestici, koja može biti manja od 150 m^2, koju može činiti i sama osnova građevine, sa koeficijentom izgrađenosti k_{ig}=1,, koeficijentom izgrađenosti k_{is}=max. 3, maksimalne visine P+3.~~

(4) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina izuzev od stavka 2. i 3. ovog članka određuju se slijedeći uvjeti:

a) postojeću građevnu česticu može činiti i sam tlocrt građevine, sa koeficijentom izgrađenosti k_{ig}=1, koeficijentom iskorištenosti k_{is}=max. 3, a sukladno uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
b) minimalna udaljenost od susjedne međe definirana je tlocrtom postojeće građevine;
c) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih definirana je postojećim građevinskim pravcem;
d) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta i definirana je postojećim građevinskim pravcem.

(~~4~~**5**) Prizemlja i druge dijelove građevina je moguće uređivati za poslovni prostor (trgovine, servisi i usluge, ugostiteljsko turistički sadržaji, uredi i sl.).

(~~5~~**6**) Kulturno povijesna cjelina Rogoznice izgrađuje se i uređuje na temelju Urbanističkog plana uređenja.

(~~6~~**7**) Do donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja u izgrađenom dijelu građevinskog područja rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina, njihovo prilagođavanje suvremenim potrebama i

interpolacija novih građevina dozvoljava se na temelju prethodnih uvjeta nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(~~7~~**8**) Unutar registrirane kulturno povijesne cjeline Rogoznice moguća je interpolacija nove građevine tako da tvori niz. U tom slučaju najveća površina građevne čestice iznosi 300 m^2 a najveća širina građevne čestice iznosi 10,0 m.

(~~8~~**9**) Unutar registrirane kulturno povijesne cjeline Rogoznice za sve zahvate u prostoru obvezni su posebni prethodni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 22.

(1) **Izgrađene ruralne cjeline naselja u zaleđu** (Dvornice, Zaselo, Čikarina draga, Salići, Donji Modrič, Gornji Modrič, Bućinovi, Kljukače, Ražanj, Luka, Pazdelj, Palasova kotelja, Šarićeva kotelja, Čenkova kotelja, Široka glava, Pišćet, Mahala, Milinkovica, Mišini, Podorljak, Sapina Doca, Ložnice, Jarebinjak, Mocira, Smokvica, Peleš, Zečevo, Podglavica, Oglavci) sadrže vrijedne elemente povijesnih struktura. Na užem i vizualno eksponiranom području naselja potrebno je podići razinu oblikovanja građevina, tako da izgradnja novih građevina i oblikovanje prostornih sklopova ne narušava prepoznatljivu fizionomiju naselja.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina~~, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina u~~ određuju se slijedeći uvjeti:

a) minimalna površina građevne čestice je za slobodno stojeće građevine 400 m^2;
b) maksimalni koeficijent izgrađenosti za samostojeće $\mathbf{k}_{ig}$=0,3;
c) maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti $\mathbf{k}_{is}$=1~~,~~ a nadzemni $\mathbf{k}_{is}$=0,8;
d) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom V=9 m,
e) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m~~, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postojećim građevinskim pravcem~~;
f) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m~~, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postojećim građevinskim pravcem~~;
g) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m~~, izuzetno kod rekonstrukcije i dogradnje udaljenost je definirana postojećim građevinskim pravcem~~;
h) minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m;
i) sve građevine se mogu graditi s podrumom i suterenom a unutar zadane visine;
j) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom.

(3) Iznimno od gornjeg stavka kad lokalni uvjeti to zahtijevaju, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, može se omogućiti prilagođavanje propisanih uvjeta za gradnju stambenih i pomoćnih građevina tako da površina građevne čestice može biti do 30% manja, kig max. do 0,**8**~~7~~, a udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice i javno prometne površina najmanje 1,0 m, uz uvjet da se time ne ugrožava sigurnost prometa, ~~kvaliteta života susjeda,~~ te da se ispune **posebni** uvjeti ~~iz posebnih propisa~~, te uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(4) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina izuzev od stavka 2. i 3. ovog članka određuju se slijedeći uvjeti:

a) postojeću građevnu česticu može činiti i sam tlocrt građevine, sa koeficijentom izgrađenosti k_{ig}=1, koeficijentom iskorištenosti k_{is}=max. 3, a sukladno uvjetima nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara;
b) minimalna udaljenost od susjedne međe definirana je tlocrtom postojeće građevine;
c) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih definirana je postojećim građevinskim pravcem;
d) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta i definirana je postojećim građevinskim pravcem;
~~a) Za rekonstrukciju postojećih građevina u izgrađenoj ruralnoj cjelini naselja udaljenosti su određene osnovom postojeće građevine.~~

~~b)~~

~~c)~~**e)** Rekonstrukcija ovih građevina može se izvoditi uz prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

(5~~4~~) Kod izgradnje u izgrađenoj ruralnoj cjelini naselja iz ovog članka pored uvjeta iz stavka 2. ovog članka pridržavati se i sljedećih smjernica:

a) kod smještaja građevina na građevnoj čestici poštovati u najvećoj mogućoj mjeri tradicijsku dispoziciju objekata;
b) u oblikovanju novih građevina potrebno je poštivati vrijednosti postojeće izgradnje;
c) strogo poštovanje tradicijskog pravokutnog tlocrta građevina;
d) izgled krovišta: dvostrešno, uz dopuštenu upotrebu dvostrešnih luminara ili krovnih prozora;
e) upotrebu tradicijskih građevnih materijala (drvo, kamen, žbuka) i primjerene polihromije (preporučuju se svi tonovi oker boje, prljavo bijele, pompejanske crvene - boje zemlje);
f) korištenje tradicijskih detalja karakterističnih baš za obalno područje kao što su; kamena balatura, kameni luk, terasa, drveni zatvori – škure i grilje, kameni pragovi oko prozora i sl. prema karakteristikama naselja.

(5~~6~~) Zbog očuvanja elemenata tradicionalne arhitekture i u cilju očuvanja tradicionalnog krajobraza, a sve radi poticanja seoskog i eko-etno turizma Planom se dopušta rekonstrukcija i adaptacija postojećih skromnijih građevina utilitarne i stambene arhitekture (~~manje~~ seoske stambene zgrade, pomoćne zgrade, pojate, štale i sl.) koje su u uporabljivom ili ruševnom stanju, sagrađene su prije 15. 02. 1968.g., a čije su čestice zgrade označene u katastru.

(7~~6~~) Prilikom ishođenja odgovarajućih odobrenja za gradnju u ruralnim cjelinama **Bućinovi, Čenkova kotelja, Čikarina draga, Donji Modrič, Dvornice, Gornji Modrič, Jarebinjak, Kljukače, Ložnice, Luka, Mahala, Milinkovica, Mišini, Mocira, Oglavci, Palasova kotelja, Pazdelj, Peleš, Pišćet, Podglavica, Podorljak, Ražanj, Salići, Sapina doca, Smokvica, Šarićeva kotelja, Široka glava, Zaselo i Zečevo.**
~~naselja u zaleđu Podglavica, Dvornice, Oglavci, Jarebinjak, Ložnice, Sapina Doca i Podorljak~~ potrebni su prethodni uvjeti nadležne službe za zaštitu kulturni dobara.

Članak 23.

(1) **Izgrađeno građevinsko područje naselja** ~~**na obali**~~ uređuje se i izgrađuje sa ciljem sanacije i prilagođavanja suvremenim urbanim potrebama.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih~~,~~ ~~i~~ poslovnih **i ostalih** građevina~~, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina~~ određuju se slijedeći uvjeti:

a) minimalna površina građevne čestice je 400 m^2;
~~a)~~ **maksimalni koeficijent izgrađenosti,**~~;~~
~~b) maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}=0,3;~~
b) ~~maksima~~ **maksimalni**~~lni~~ ~~ukupni~~ koeficijent iskorištenosti**, broj etaža i visini određeno u odnosu na veličinu građevne čestice, i to:**

Površina (m^2)	**do 400**	**400 - 600**	**600 - 800**	**800 i više**
Kig	**0,35**	**0,3**	**0,25**	**0,2**
Kis nadz.	**1**	**0,9**	**0,85**	**0,8**
ukup.	**1,5**	**1,3**	**1,2**	**1**
Broj etaža	**P + 2**	**P + 2**	**P + 2**	**P + 2**
Visina	**9**	**9**	**9**	**9**

~~c) kis=1,5, a nadzemni kis=0,9;~~
~~d) maksimalni broj etaža 3 (P+2) sa maksimalnom visinom V=9 m na ravnom ;~~
c) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m;
~~e)~~**d)** minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m;
~~f)~~**e)** minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m;

~~g)~~**f)** minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m;
~~h)~~**g)** sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
h) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne čestice za uređene zelene (~~vodopropusne~~**vodo propusne**) površine obrasle vegetacijom**;**
i) broj parkirnih mjesta sukladno članku 70. st. 5 ove Odluke. ~~i.~~

(2) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih, stambeno poslovnih i ostalih građevina kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestica, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina, manji od planom dopuštenih~~, **ili je koeficijent izgrađenosti veći od planom dopuštenog, pored uvjeta iz gornjeg stavka određuju se i sljedeći uvjeti:

a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;
c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

~~**(2) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina kada su građevna čestica, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina manje od planom dopuštenih pored odredbi iz gornjeg stavka određuju se i sljedeći uvjeti:**~~

- ~~**dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane osnovom postojeće građevine;**~~
- ~~**dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;**~~
- ~~**dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);**~~
- ~~**dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita gdje se njihova donja kota ne računa u visinu građevine.**~~

~~a) za rekonstrukciju postojećih građevina kada je građevna čestica manja od planom dopuštene omogućava se samo nadogradnja do ovim planom dopuštene visine (P+2).~~

Članak 24.

(1) ~~**Neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja** izgrađuje se i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora.~~

~~(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina određuju se slijedeći uvjeti:~~
~~minimalna površina građevne čestice je400 m^2;~~
~~maksimalni koeficijent izgrađenosti **k_{ig}**=0,3 za površine građevne čestice do 600 m^2, a **k_{ig}**=0,25 za površinu građevne čestice preko600 m^2 ;~~
~~maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti **k_{is}**=1,5, a nadzemni **k_{is}**=0,9,~~
~~maksimalni broj etaža 3 (P+2)sa maksimalnom visinom V=9 m);~~
~~minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m,~~
~~minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m;~~
~~minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m;~~
~~sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;~~
~~za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom.~~

Izuzev od članka 23. za izgrađeno građevinsko područje na otoku Kopari izvan granica zaštite, za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih, ~~i~~ poslovnih i ostalih građevina primjenjuju se slijedeći uvjeti:

a) minimalna površina građevne čestice je 400 m^2;
b) maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, broj etaža i visini određeno u odnosu na veličinu građevne čestice, i to:

Površina (m^2)		do 400	400 - 600	600 - 800	800 i više
Kig		0,35	0,3	0,25	0,2
Kis	nadz.	1	0,9	0,85	0,8
	ukup.	1,5	1,3	1,2	1
Broj etaža		P + 2	P + 2	P + 2	P + 2
Visina		9	9	9	9

c) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m;
d) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m;
e) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m;
f) minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m;
g) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
h) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30%površine građevne čestice za uređene zelene (vodo propusne) površine obrasle vegetacijom;
broj parkirnih mjesta sukladno članku 70. st. 5 ove Odluke.

(2) Za rekonstrukciju i zamjenu postojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina kada su jedan ili više od sljedećih uvjeta: površina građevne čestica, udaljenost od susjedne međe, udaljenost od nerazvrstanih i razvrstanih prometnica i drugih javno prometnih površina, manji od planom dopuštenih, pored uvjeta gornjeg stavka određuju se i sljedeći uvjeti:

a) dopušta se samo nadogradnja nad postojećim gabaritima do planom dopuštene visine, u istim tlocrtnim dimenzijama, odnosno kako su udaljenosti definirane tlocrtom postojeće građevine;
b) dopušta se izgradnja jedne podzemne etaže (podrum) u postojećim gabaritima;
c) dopušta se izgradnja pristupne rampe, samo ako se etaža koristi kao parking (garaža);
d) dopušta se izgradnja pristupnog stepeništa van postojećih gabarita.

Članak 25.

(1) **Neizgrađeno građevinsko područje naselja** izgrađuje se i uređuje na način da se što više očuvaju vrijednosti prostora.

(2) Za gradnju novih stambenih, stambeno poslovnih, poslovnih **i ostalih** građevina, rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina u određuju se slijedeći uvjeti:

a) minimalna površina građevne čestice za slobodno stojeću građevinu je **5~~4~~00 m^2;**
b) maksimalni koeficijent izgrađenosti, maksimalni koeficijent iskorištenosti, broj etaža i visini određeno u odnosu na veličinu građevne čestice, i to:

Površina (m^2)		do 500	500 - 700	700 i više
Kig		0,3	0,25	0,20
Kis	nadz.	0,7	0,6	0,5
	ukup.	1	0,85	0,7
Broj etaža		P + 2	P + 2	P + 2
Visina		9	9	9

c) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m;
d) minimalna udaljenost od lokalnih cesta i županijskih cesta iznosi 3 m;
e) minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m;
f) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;
g) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30%površine građevne čestice za uređene zelene (vodo propusne) površine obrasle vegetacijom;
h) broj parkirnih mjesta sukladno članku 70. st. 5 ove Odluke potrebno je riješiti na građevnoj čestici.

(3) Za neizgrađeno građevinsko područje koje ima izgrađenu osnovnu infrastrukturu (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža~~(uređeno)~~) izravno se primjenu odredbe ovog Plana iz~~it~~ gornjeg članka ove Odluke.~~maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}=0,3;~~
~~b) maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti k_{is}=0,9, a nadzemni k_{is}=0,6;~~
~~c) maksimalni broj etaža P+2 sa maksimalnom visinom V=9 m;~~
~~d) minimalna udaljenost od susjedne međe iznosi 3 m;~~
~~e) minimalna udaljenost od nerazvrstanih i drugih javno prometnih površina iznosi 3 m;~~
~~f) minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste iznosi 10 m;~~
~~g) sve građevine se mogu graditi s podrumom, suterenom i potkrovljem a unutar zadane visine;~~
~~h) za novu izgradnju potrebno je osigurati najmanje 30% površine građevne čestice za uređene zelene (vodopropusne) površine obrasle vegetacijom.~~

Članak 25a.

(1) Za neuređeno građevinsko područje koje nema izgrađenu osnovnu infrastrukturu izgradnja i uređenje provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja iz članka 113. ove Odluke.

Članak 26.

(1) Za građevine (stambene, stambeno poslovne i poslovne) tlocrtne bruto površine do 50 m^2 maksimalna visina je P+1, odnosno najviše 6,0 m.

(2) Ukupna visina građevine, mjereno od konačno ~~zaravnanog~~**zaravnano** i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do sljemena krova, ne može biti veća od širine građevine, odnosno duže tlocrtne dimenzije građevine.

(3) **Sve građevine se mogu graditi kao slobodno stojeće i dvojne.**~~ Maksimalna površina građevne čestice za dvojne građevine iznosi **80**420 m^2, a maksimalna širina 16 m.~~

(4) Sve građevine mogu imati podrum (~~potpuno ukupan~~) (ukupni nadzemni koeficijent iskoristivosti određen u člancima **21.,** 22., 23., 24. i 25.)

Članak 27.

(1) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključeni dijelovi javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice. Izuzetno moguće je zemljište za redovnu upotrebu zgrade odrediti širinu manju od 1 m, a u koliko se zgrada nalazi na međeni u tom slučaju na tom pročelju ne mogu biti otvori.

~~(2) Pod postojećom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se građevina sagrađena na temelju odobrenja o gradnji ili koja ima legalan status na temelju Zakona.~~

Članak 28.

~~(1) Za rekonstrukciju postojećih građevina ili zamjene postojeće građevine novom građevinom primjenjuju se uvjeti iz članka 21. do 25. ove Odluke.~~

(briše se)

Članak 29.

(1) Priključenje na cestu državnog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje.

(2) Priključenje na ostale (nerazvrstane) ceste moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležnog tijela općinske uprave u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za građenje ili na temelju dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

(3) Javno prometne površine i prilazi građevinama javne namjene, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 30.

(1) Prilikom gradnje građevine potrebno je u što većoj mjeri očuvati prirodnu konfiguraciju terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu.

(2) Visina potpornih zidova ne smije prijeći 2,5 m.

(3) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Prilikom gradnje stambenih i turističkih građevina uređenje građevne čestice se može izvesti na način da se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeni prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta prije izgradnje) najviše za 1,0 m

(4) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,2 m visine na ravnim terenima, a na kosim terenima mogu biti do 1,5 m.

Članak 31.

(1) Građevine mogu imati ravni ili kosi krov. Krov može biti kombinacija ravni i kosi maksimalnog nagiba 35^0**.** Dopušteni su krovni luminari i prozori u krovnoj plohi (abain).

(2) Kod gradnje novih građevina, krov svojom dužom stranom mora biti paralelan sa izohipsama terena, osim u izgrađenom ~~i neizgrađenom a uređenom~~ građevinskom području.

(3) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na krovu građevina~~., osim u zaštićenim dijelovima naselja.~~

(4) Horizontalni i vertikalni gabarit građevina, oblikovanje fasada i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

Članak 32.

(1) Na građevnoj čestici može se graditi jedna stambena, stambeno poslovna ili poslovna **i ostala** građevina te pomoćne građevine **koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.**

~~kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.~~

~~(2) Pomoćne građevine (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje, roštilje i sl.) mogu biti prizemnice sa ili bez podruma, visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 35^0 i najveće površine od 50 m^2 ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje, odnosno na samoj međi, kao i na dvije međe (ugao građevne čestice).~~

~~(3) Pomoćne građevine grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojene građevina samostojeće ili kao dvojne na susjednoj međi, kao i na dvije međe (ugao građevne čestice), te uz pristupni put.~~

Članak 33.

(1) Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, roštilji i sl.) bazeni, cisterne za vodu i septičke jame, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad, podzemni i nadzemni spremnici goriva, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl., su građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

(2) Građevine iz gornjeg stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevinskim česticama postojeće zgrade ukoliko je građevinska čestica manja do Planom propisne osim cisterne za vodu i vodonepropusnih sabirnih jama, ali se postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka mogu rekonstruirati.

(4) Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine od 50 m^2 grade se kao:

- **izdvojene, tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;**
- **visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 35^0;**
- **mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje.**

(5) Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m^2, izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.

(6) Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtne površine do 3 m^2 i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojene građevina samostojeće ili kao dvojne na susjednoj međi, kao i na dvije međe (ugao građevne čestice), te uz pristupni put.

(7) Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m^3 grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste udaljena minimalno 8 m.

(8) Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m^3 grade se prema posebnim propisima.

(9) Bazen tlocrtne površine do 100 m^2 i dubine do 2 m, trebaju biti potpuno ukopani u tlo i mogu se nalaziti na međi susjedne čestice.

(10) Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu) može se graditi na krovištu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevinskoj čestici postojeće zgrade.

Kada se grade kao zasebne građevine trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3 m.

(11) Tlocrtna površina građevina iz stavka 1. ulaze u Planom dopušteni koeficijent izgrađenosti (kis), osim sabirnih jama i cisterni za vodu.

Članak 33a.

(1) **Na javnoj površini, u građevinskom području naselja i izvan njega mogu se graditi:**

~~**K**Jednostavne građevine, određene posebnim propisom, grade se na građevnoj čestici postojeće zgrade, i to:~~

~~- Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m3~~
~~- Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m3~~
~~- Vrtne sjenice i nadstrešnice tlocrtne površine do 15 m2~~
~~- Bazen tlocrtne površine do 24 m2 i dubine do 2 m.~~

- **Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa;**
- **Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste;**
- **Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m;**
- **Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla;**
- **Reklamni pano oglasne površine do 12 m²,**
- **Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).**

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

(4) Za gradnju i postavljanje jednostavnih građevina unutar registrirane kulturno povijesne cjeline Rogoznice i izgrađenih ruralnih cjelina naselja u zaleđu potrebi su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

~~**Članak 33b.**~~

~~(2) Unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim povijesnim cjelinama omogućava se postavljenje kioska i druge građevine gotove konstrukcije na javnoj površini građevinske (bruto) površine do 12 m² i reklamnog panoa oglasne površine do 12 m² u skladu s posebnom odlukom Općine Rogoznica prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo. Ukoliko obvezni urbanistički plan obuhvaća javno prometnu površinu na kojoj je moguće postavljanje montažnih građevina, tada se tim planom moraju utvrditi uvjeti postavljanja tih građevina.~~

~~(3) Građevine za sigurnost plovidbe (objekt signalizacije) postavljaju se u skladu s posebni propisima.~~

~~(4) Na šumskom i ostalom zemljištu izvan građevinskog područja omogućava se uređenje šumskog protupožarnog prosjeka i samostalne pješačke staze minimalne širine 1,0 m.~~

~~(5) Na otvorenim površinama unutar naselja te na javnim zelenim i zaštitnim zelenim površinama omogućava se uređenje dječjih igrališta sa opremom za igru djece, bazeni za pijesak i sl.~~

~~(6) Na javno prometnim površinama uz ugibališta za javni prijevoz autobusima omogućava se postavljanje nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste.~~

~~(7) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.~~

~~(8) Za gradnju i postavljanje jednostavnih građevina unutar registrirane kulturno povijesne cjeline Rogoznice i izgrađenih ruralnih cjelina naselja u zaleđu potrebi su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.~~

Članak 33b.

(1) Pored jednostavnih građevine određenih ovim Planom, na području općine kao jednostavne građevine određene posebnim propisom, grade se i sljedeće građevine:

a) Dječje igralište (otvoreno igralište, igralište za pustolovne igre i građenje, vodene igre i sl.) unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- **veličina dječjeg igrališta treba biti usklađena očekivanom broju korisnika prema orijentacijskim normativima 0,5 m^2 igrališta na gravitirajući broj stanovnika, s poželjnim radijusom gravitacije cca. 200 m;**
- **najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora viti zasađeno zelenilom;**
- **udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora bi minimalno 5 m;**
- **igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.**

b) Sportska igrališta unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- **veličina igrališta treba biti odgovarati potrebe igre malog nogometa, rukometa i sl.;**
- **potrebno je osigurati prometnu sigurnost pristupa i igre;**
- **udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora bi minimalno 5 m;**
- **igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.**

c) Boćališta se grade na javnim i privatnim površinama, uz uvjet:

- **boćalište mora biti postavljeno tako da se osigura prometna sigurnost, odnosno prema kolnoj prometnici treba biti ograđeno;**

d) Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno za ravnanog i uređenog terena uz ogradu mora se graditi tako da joj je osigurana statička stabilnost i otpornost na udare vjetra. Ograde visine 2,2 m ne mogu se graditi u građevinskom području naselja.

e) Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, mogu se graditi izvan građevinskog područja. Ogradni zidovi se garde o drva i kamena radi čuvanja krajobrazne slike područja.

f) Pješački most na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona grade se sukladno posebnim propisima na način da se osigura mehanička stabilnost.

g) Građevina namijenjena: mjerenju kvalitete zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu, istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna mjerenja, sustav mjerenja i

prikupljanja podataka o kvaliteti medija u transportnim sustavima grade se prema posebnim propisima. Prilikom gradnje građevina u zaštićen područjima poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri.

h) Građevina protugradne obrane, grade se sukladno posebnim propisima.

i) Građevina za sigurnost: cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija), plovidbe (objekt signalizacije), zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m²), grade se sukladno zahtjevima sigurnosti prema posebnim propisima.

j) Reklamni pano oglasne površine veće od 12 m2 gradi se na načina se ne ugrožava sigurnost prometa.

k) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je: hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika, kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija, akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom grade se u skladu sa pravilima struke i posebnim uvjetima nadležne vodnogospodarske organizacije, te posebnim uvjetima upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

l) poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put), gradi se sukladno pravilima struke te u skladu prema uvjetima,

m) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode.

n) Promatračnica, obavijesna ploča oglasne površine do 12 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode;

o) Građevina seizmološke postaje Seizmološke službe Republike Hrvatske, grade se sukladno posebnim propisima.

p) privremena građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, te privremena građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra, s najdužim rokom trajanja do 90 dana grade se na način da ne ugrožava sigurnost prometna, korištenje drugih namjena i funkcije, uz posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave

(2) Na području općine Rogoznica osim jednostavnih građevina navedenih u ovom planu, mogu se graditi i druge jednostavne građevine određene posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- **ako se grade u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri;**
- **ako se građevina gradi uz razvrstanu cestu potrebo je poštovati posebne uvjete nadležno ustanove koja upravlja razvrstanim cestama;**
- **ako se građevina gradi uz nerazvrstanu cestu i uz javno prometnu površinu potrebo je poštovati posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.**

(3) Na području općine Rogoznica u prostoru ograničenja ne mogu se graditi:

- **kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine na šumskom**

zemljastu;

- **građevina i oprema namijenjena držanju stoke i drugih životinja.**

Članak 33c.

(1) Na području općine Rogoznica, mogu se izvoditi radovi određeni posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- **da se radovima ne povećavaju gabariti u odnosu na planom dopuštenu visinu, udaljenost od međe i građevinski pravac;**
- **ako se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;**
- **ako se radovi izvode na javnim površinama potrebno je poštovati uvjete nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.**

2.3. Izdvojeno građevinsko područje

Članak 34.

(1) Izdvojeno građevinsko područje predstavlja planirano izdvojeno građevinsko područje isključive namjene (gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene) izvan naselja i prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana kartografski prikaz broj 1. «*Korištenje i namjena površina*» u mjerili 1:25.000 i broj 4. «*Građevinska područja naselja*» u mjerilu 1:5.000.

Članak 35.

(1) Izdvojeno građevinsko područje isključive (osnovne) namjene izvan naselja je:

- **ugostiteljsko turistička namjena (T):**
  a) Kanica, površine 5,1 ha (T1 – hotel), kapacitet 600 kreveta - neizgrađeno
  b) Kalebova luka, površina 19,0 ha (T1 - hotel), kapacitet 1500 kreveta – neizgrađeno,
- **luka nautičkog turizma (LN):**
  c) Marina „Frapa“, površine kopna 2,6 ha i mora 15,20 ha - izgrađeno
- **proizvodna (I):**
  d) proizvodna industrijsko-zanatska (I1,I2), površine kopna 7,38 ha - neizgrađeno

(2) Uvjeti smještaja izgrađenih struktura izvan naselja (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) propisani su u poglavlju 3. ove Odluke.

(3) Izgradnja i uređenje tih zona provodi se na temelju urbanističkog plana uređenja.

2.4. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 36.

(1) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta ~~i šuma~~,
- **zahvate planirati izvan područja visoke šume,**
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

(2) Izvan građevinskog područja omogućava se gradnja slijedećih građevina:

a) prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu;
b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme;

c) **ostale poljoprivredne gospodarske građevine (građevine namijenjene biljnoj proizvodnji,**~~staklenici i plastenici~~, spremište za alat **i sl.)**;
d) vidikovci;
e) **građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovu**~~lovačka kuća~~**;**
f) manje kapelice, križevi i sl.;
g) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.);
~~g)~~**h) rekonstrukcija postojećih građevina**

(3) Izvan granica građevinskog područja omogućava se uređenje obalne šetnice (lungo mare) minimalne širine 1,5 m koja se može obraditi kamenom, betonskim kockama, šljunkom i sl. radi uklapanja u krajobraz. Uz lungo mare moguće je postavljanje klupa za odmor i uređenje platoa.

(4) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u točki 5. ovih odredbi.

Članak 37.

a) Prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja, unutar **prostora ograničenja**~~ZOP-a~~ moguća je gradnja građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede i to prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda 3 ha,
- maksimalna visina građevine je visina prizemlja i krov odnosno maksimalno 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- maksimalna ukupna bruto građevinska površina može iznositi do 400 m^2 ,
- građevina može imati potpuno podrum do 1000 m^2 građevinske (bruto) površine,
- čestica treba imati kolni pristup, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi 100 m.

(2) Izvan granica građevinskog područja naselja, a izvan **prostora ograničenja**~~ZOP-a~~, moguća je gradnja prijavljenih poljoprivrednih gospodarstava i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu**, a koji su u funkciji biljne i stočarske proizvodnje, i to** prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina posjeda iznosi 10.000 m^2
- građevina može imati visinu podrum, prizemlje i krov , odnosno najviše 5,0 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- maksimalna ukupna bruto građevinska površina može iznositi do 400 m^2 ,
- čestica treba imati prilazni put, a priključak na vodu, priključak na kanalizaciju, odnosno septičku jamu i električnu energiju riješiti prema lokalnim prilikama.

(3) Građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se graditi na poljoprivrednim zemljištu (poljoprivrednim parcelama), a izvan:

- istaknutih prirodnih ili kultiviranih krajobraza, prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.2. u mjerilu 1:25000
- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2 1. u mjerilu 1:25000
- vrijednog obradivog tla i
- šuma
- II zone zaštite vodocrpilišta;
- arheoloških zona i lokaliteta;
- zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja;
- područja i dijelova ugroženog okoliša;

Članak 38.

b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme

(1) Na području izvan **prostora ograničenja**~~ZOP-a~~ i izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi (farme). Površina građevine farme ne može biti veća od 300 m^2 na posjedu površine najmanje 5.000 m^2.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od 300 m građevinskog područja naselja i 50 m od državne i županijske ceste.

(3) Na području izvan **prostora ograničenja**~~ZOP-a~~ može se graditi i gospodarska građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (biljna proizvodnja, proizvodnja i skladištenje vina, prerada poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na vlastitom gospodarstvu/ farmi) kao jedna zasebna građevina najveće tlocrtne bruto površine do 300 m^2, na parceli minimalne površine od 5000 m^2.

(4) Najveća visina građevina iz ovog članka može iznositi (podrum) prizemlje i krov, odnosno najviše 5,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevine od granice građevne čestice ne može biti manja od H/2.

(5) Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se idejnim projektom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

(6) Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30^0
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

(7) Gospodarske građevine iz ovog članka moraju se graditi izvan:
- arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu broj 3.1. u mjerilu 1:25000
- koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu broj 2 1. u mjerilu 1:25000
- vrijednog obradivog tla i
- šuma.

Članak 39.

(1) Radi sprečavanja negativnih utjecaja, građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja i prometnica prema slijedećoj tablici:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

(2) Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i 30 m od prometnica.

(3) Prilikom smještaja građevina iz stavka 35. i 36. ovih odredbi potrebno je ispuniti sve propisa ne uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza. U građevinama za uzgoj životinja mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju.

Članak 40.

c) Ostale poljoprivredne gospodarske građevine (građevina i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji~~staklenici, plastenici,~~ pčelinjaci i spremišta za alat)

(1) **Građevine i oprema namijenjena biljnoj proizvodnji, kao što je:**

- **plastenik s pokrovom mase plohe pokrova manje ili jednake 1,5 kg/m² izrađenim od polimerne folije odnosno od polikarbonatnih i/ili poliesterskih ploča i potkonstrukcijom s trakastim temeljima ili temeljima samcima, bez izvedenog poda i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija,**
- **staklenik s pokrovom najveće mase plohe pokrova manje ili jednake 12,5 kg/m² i potkonstrukcijom s trakastim temeljima ili temeljima samcima, bez izvedenog poda i bez stacionarnih uređaja za grijanje i ostalih instalacija,**
- **plastenik, odnosno staklenik iz alineje 1. i 2. ovoga podstavka s razvodom sustava za navodnjavanje, toplovodnog ili toplozračnog grijanja, niskonaponske električne instalacije te instalacije plina, uključivo priključak na postojeću građevinu za opskrbu vodom, plinom i električnom energijom, pripremu tople vode ili toplog zraka, pripremu mješavine hranjive otopine ili skladištenje CO2;**

~~**Staklenici i plastenici se**~~ mogu **se** ~~-~~graditi izvan **prostora ograničenja**~~ZOP-a~~, izvan zaštićenih prirodnih vrijednosti i spomenika kulture te prirodnog krajobraza na minimalnoj parceli od 5000 m^2. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe. Zaklonjeni od vizura s mora i glavnih prometnica

(2) **Spremište za alat** maksimalne građevinske (bruto) površine 30 m^2 se može graditi na području izvan ~~ZOP-a~~ **prostora ograničenja**~~i~~ na poljoprivrednom zemljištu koje mora biti u intenzivnoj obradi i/ili korištenju površine veće od 5000 m^2. Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u ovom stavku, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

(3) Spremište za alat mora biti građeno na način da:
- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta uz rub i uz gomilu ili suhozid ali ne kao dvojne građevine,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- visina do vijenca ne može biti viša od 2,40 m.

d) vidikovci

Članak 41.

(1) Prostornim planom su određene pozicije vidikovaca na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili uređenim pješačkim putem.

(2) Na vidikovcu je moguće uređenje platoa sa klupama za sjedenje i nadstrešnicom za zaštitu od sunce ili kiše.

(3) Položaj vidikovaca prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.2. u mjerilu 1:25000 kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza.

e/građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovu;

~~**e/ lovačka kuća**~~

Članak 41.a

(1) Planom se dopušta na šumskom zemljištu u okviru lovišta izgradnja jedne lovačke kuće na području općine Rogoznica i to na na č.zem.1011/1 ko. Račice**, prema sljedećim uvjetima:**

.

– lLovačka kuća ima maksimalnu površinu 50 m2, gradi se kao prizemnica, maksimalne visine 4 m;.

– uUz lovačku kuću, odnosno u njenom sklopu može se graditi promatračnica za divljač.

(2) Planom se dopušta gradnja građevina namijenjena gospodarenju šumom u skladu s posebnim propisom, kao što je:

a) šumska cesta u šumi ili na šumskom zemljištu širine do 5 m, izvedena na tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put planiran planom gospodarenja šumom), gradi se prema posebnim propisima uz uvjet:
- **da je usuglašena sa planom zaštite šuma od požara;**
- **da se osigura prohodnost vatrogasnih vozila i druge mehanizacije.**

b) šumski protupožarni prosjek rad se u skladu sa Planom zaštite od požara i posebnim propisima.

c) reklamni pano oglasne površine do 12 m² gradei se na način da ne ugrožava sigurnost prometa.

2.5. Groblja, manje kapelice, križevi i sl.

Članak 42.

(1) U Prostornom planu utvrđene su lokacije postojećih groblja. Planira se gradnja novog groblja u Ražnju. Omogućava se proširenje postojećih groblja u Rogoznica, Podorljak, Sapina Doca i Dvornica.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 3,0 m. Uz groblje je potrebno osigurati parkirališta. Za prošireni dio groblja potrebno je osigurati minimalno 20% te proširene površine kao uređeno zelenilo, drvored i sl.

(3) ~~(3)~~ Unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.) u skladu s posebnim propisima. Groblje mora biti ograđeno.

(4) Grobnica i spomenik na groblju, grade se kao jednostavne građevine

(54) Površine postojećih groblja kao i površine za širenje groblja određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana , kartografski prikaz broj 4. „*Granice građevinskog područja*“ u mjerilu 1:5.000.

(5) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zavjetni križevi, spomenici i kapelice površine do 12 m^2.

2.6. Marikultura

Članak 43.

(1) Planom su određene postojeća područja akvatorija i pripadajućeg kopnenog dijela za uzgajališta ribe, i to:
- uvala Peleš;
- uvala Movar.

(2) Omogućava se postava odgovarajućih plivajućih elemenata kao dijela uzgajališta radi vjetrovalne zaštitu uzgajališta, koje treba ukloniti nakon prestankom rada ribogojilišta.

(3) Na postojećim lokacijama moguće je povećati kapacitet uzgoja odnosno površinu obuhvata, ukoliko se praćenjem stanja okoliša na lokaciji dokaže da nema negativnog utjecaja na kvalitetu mora i morskog dna. U suprotnom je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš kojom će se utvrditi i maksimalni kapacitet lokacije, te mjere zaštite okoliša.

(4) Kriteriji za smještaj uzgojnih instalacija za produžetak koncesije postojećih ribogojilišta su slijedeći:

- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale ,
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
- obalu je potrebno sačuvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju oblikom, bojom i materijalom uklopiti u okoliš,
- ako se više uzgojnih instalacija postavlja na istoj lokaciji/području potrebno ih je međusobno oblikovno uskladiti,
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom području s ograničenjem korištenja.

(5) Planom se dopušta gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m^2 za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m^2.

(6) Planom se dopušta gradnja za prirez plovila za potrebe marikulture u okviru koncesijske površine na kopnu.

(6~~5~~) Postojeći i planirani sadržaji marikulture prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj *1. « Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000*.

2.7. Morska obala

Članak 44.

(1) Uz morsku obalu u građevinskom području naselja i turističkim zonama obvezna je izgradnja pješačke šetnice "lungo mare", minimalne širine 1,5 m i maksimalne širine 3,0 m.

(2) Izgradnju šetnice potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

(3) Prostornim planom je, unutar građevinskog područja naselja, određeno područje „uređene obale", koja se uređuje prema sljedećim uvjetima:

- na uređenoj obali, mogući su zahvati kojima se poboljšava dosadašnji način korištenja;
- na uređenoj obali moguće je postavljati urbanu opremu, te potrebnu opremu za interventni privez plovila;
- obala se uređuje gradnjom punog ili propusnog obalnog zida, čvrste gradnje ili plivajućim elementima;
- promjena obalne linije dopuštena je do maksimalno 1 metra;
- promjenu obalne linije više od 1 metra moguća je temeljem ~~detaljnijeg plana uređenja~~**odgovarajuće maritimne studije i posebnih propisa**;
- za uređenje obale u registriranoj kulturno povijesnoj cjelini Rogoznice potrebni su posebni uvjeti nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(4) Obala mora izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene čuva se u prirodnom izgledu, bez mogućnosti intervencija. Prirodne plaže smještene su izvan građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističke namjene, infrastrukturno su neopremljene, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 45.

(1) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati:

- unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena),
- u zonama isključive namjene unutar građevinskog područja naselja
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

(2) Sve gospodarske građevine (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko turističke) mogu imati suteren (S) i podrum (Po). Podrum ne ulazi u obračun za koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis).

Članak 46.

a) Uvjeti gradnje gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

(1) Unutar građevinskih područja naselja (mješovita namjena) omogućava se uređenje prostora i gradnja građevina pretežito poslovne namjene (uslužne, manje trgovačke, komunalno servisne, obrti, vinski podrumi) te ugostiteljsko turističke namjene, uključujući i smještaj.

(2) Određuju se prostorni pokazatelji za gradnju novih, zamjenu i rekonstrukciju postojećih gospodarskih, poslovnih i ugostiteljskih građevina (restorani, zabavni sadržaji i sl. građevine):

- minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m^2 a maksimalna ~~2000~~ **3000** m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig = 0,4 a najveći koeficijent iskorištenosti kis = 1,2;
- ~~maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 300 m^2.~~
- najveća visina građevine P+2+krov, odnosno najviše 10,0 m **do vijenca od zaravnatog tererna**;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i najmanje 3,0 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja;
- regulacijski pravac mora biti postavljen najmanje na udaljenosti 4,25 m od osi ulice na koju se priključuju gospodarski sadržaji, a građevinski pravac na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca;
- za gradnju novih građevina treba imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m, a za zamjenu i rekonstrukciju postojećih širima može biti i manja, ali ne manja od 3 m;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 68. ovih odredbi.

Članak 47.

(1) Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli i pansioni prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m^2 a najveća 2000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig = 0,3 a najveći koeficijent iskorištenosti kis = 1,2;
- najveća visina građevine P+3, odnosno najviše 13 m;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje H/2 gdje je H = visina građevine;
- regulacijski pravac mora biti postavljen najmanje na udaljenosti 4,25 m od osi ulice na koju se priključuju gospodarski sadržaji, a građevinski pravac na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- za gradnju novih građevina treba imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m, a za zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina širima može biti i manja, ali ne manja od 3 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 67. ovih odredbi.

(2) Postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka većih pokazatelja izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$ $\mathbf{k}_{is}$ i visina građevine) od onih omogućenih ovom odredbom moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(3) Omogućava se i gradnja parkirališta za potrebe gospodarskih građevina na zasebnoj čestici a prema članka 70. ovih odredbi.

Članak 47a.

(1) Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (mješovita namjena - pretežito poslovne) - M2, površine 0,8 ha, planira se izgradnja stambene i poslovne građevine.

(2) Na građevinskoj parceli dopušta se izgradnja građevine i nadstrešnice za obavljanje poslovne djelatnosti .

(3) Izgradnja i uređenje terena provodi se na temelju ovom plana prema sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 1000^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig = 0,35, a najveći koeficijent iskorištenosti kis = 1;
- najveća visina građevine iznosi 11 m;
- regulacijski pravac mora biti postavljen najmanje na udaljenosti 4 m od osi ulice na koju se priključuju gospodarski sadržaji, a građevinski pravac na udaljenosti od najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno (vodopropusno);
- za gradnju novih građevina treba imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 5 m ;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 70. ovih odredbi.

Članak 47.b

(1) Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja (mješovita namjena- pretežito poljoprivredna gospodarstva)- M4, na površinama od 3,4 ha planiraju se sadržaji u funkciji seoskog turizma.

(2) Na ovim površinama planom se predviđa organizacija obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva te izgradnja građevina za potrebe poljoprivrednog gospodarstva osnovne poljoprivredno proizvođačke namjene. Uz građevine osnovne namjene (poljoprivredno proizvođačke) moguća je izgradnja prtećih turističko ugostiteljskih sadržaja (smještajnih i ugostiteljskih) te športsko rekreacijskih.

(3) Izgradnja i uređenje terena provodi se na temelju ovom plana prema sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig = 0,2 a najveći koeficijent iskorištenosti kis = 0,4;
- najveća visina građevine P+1, odnosno najviše 7 m;
- tlocrtna površina osnovnih poljoprivredno-proizvođačkih građevina zauzima minimalno 40%, ugostiteljsko turističkih građevina maksimalno 30%, te športsko rekreacijskih maksimalno 30% od ukupno dopuštene tlocrtne površine na jednoj građevinskoj parcel;
- ostali prostori su otvoreni i natkriveni prostori za potrebe osnovne poljoprivredne djelatnosti, sporta i rekreacije, te uređeno zelenilo;
- priključak na javno primetne površine izvodi se izravno i posredno preko nerazvrstanih cesta
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici;
- opskrba vodom osigura se iz vodoopskrbnog sustava ili iz cisterna za vodu;
- odvodnja se rješava priključkom na kanalizacijsko mrežu, a ukoliko ista nije izgrađen putem septičkih jama.

Članak 48.

b) Uvjeti gradnje gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko turističkih) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja

(1) Gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja određene su za:
- poslovnu namjenu (pretežito uslužnu K1)
- ugostiteljsko turistička namjena.

Članak 49.

Poslovna namjena

(1) Prostornim planom određene su zone gospodarske – proizvodne i poslovne namjene, unutar građevinskog područja naselja :

a) Rogoznica – Magistrala, 1,1 ha - (K1 i K2) - neizgrađena
b) Poglavica – Kruščica , 14,33 ha - (K1, K2 i K3) - neizgrađena
c) Poglavica - Kruščica/more, ~~1~~ **1,3** ha - (K1 i K2) ~~–~~ ~~ne~~**pretežno** izgrađena
d) Ražanj – Ražanj,1,38 ha - (K1 i K2) - neizgrađena i
e) Kanica – Kanica, 0,38 ha (K1 i K2) – neizgrađena.

(2) U okviru zona iz stavka 1. ovog članka planirani su zanatski sadržaji, servisi i usluge, trgovine, ugostiteljsko turistički sadržaji, manji zanatski pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih i ribljih proizvoda, tržnica, ~~i~~ komunalni sadržaji, **odlagališta za plovila,** garaže i slični sadržaji.

(3) Za planiranje, odnosno izgradnju zona iz stavka 1. ovog određuju se slijedeći uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju novih gospodarskih (poslovnih) građevina ne može biti manja od 800 m^2, iznimno može biti i manja ukoliko se radi o preostaloj čestici uz rub zone ili između izgrađenih čestica, ali ne manja od 500 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenost građevinske čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice $\mathbf{k}_{is}$ iznosi 1,0;
- **maksimalni broj etaža je (P+2);**
- visina građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, okolnom izgradnjom ali ne više od 10,0 m **do vijenca od zaravnatog terena;**
- najmanja udaljenost građevine od međe iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- udaljenost građevine od lokalne i nerazvrstane ceste iznosi 5,0 m, od županijske ceste 7,0 m i od državne ceste 13,00 m;
- najmanje 30% površine zone mora biti hortikulturno uređeno, što uključuje i otvoreno parkiralište ako se obrađuje s visokim drvećem (na svaka 4 PM jedno stablo);
- u zoni je moguće uređenje otvorenih pješačkih površina;
- parkiranje vozila se rješava na građevnoj čestici prema normativima iz članka 70. ovih odredbi.

(4) Iznimno od gornjeg stavka u pretežno izgrađenoj zoni „c)v Poglavica - Kruščica/more, 1,3 ha - (K1 i K2)“ u stavku 1. ovog članka :

a) dopušta se maksimalni broj etaža P+4,
b) dopušta se maksimalna visina građevine do 15 m;
c) dopušta se maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice kis=1,5;
d) najmanja udaljenost građevine od međe može iznosi minimalno 5 m;
e) za neizgrađeni dio dopušta se minimalna veličina građevinske čestice od 500 m^2;
f) za neizgrađeni dio zone dopušta se maksimalni broj etaža (P+3) sa maksimalnom visinom 13 m;

(**5**~~4~~) Zone i iz stavka 1.**, točke b.** ~~-~~ovog članka**:** izgrađuju se i uređuje~~u~~ na temelju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 50.

Ugostiteljsko turistička namjena (T1)

(1) Ugostiteljsko turističke zone isključive namjene unutar naselja Rogoznica su:

a) postojeća (izgrađena) ugostiteljsko – turistička zona: Gornji Muli (T2)
b) planirana **u**gostiteljsko – turistička zona: Rogoznica (T1)
c) planirana **u**gostiteljsko – turistička zona: Medine (T2)
d) planirana ugostiteljsko – turistička zona. Zečevo (T1)

(2) Ugostiteljsko turističke zone unutar naselja moraju se koristiti kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina u skladu sa posebnim propisima. Nije dopušteno etažiranje građevina.

(3) **Izgrađena ugostiteljsko turistička zona „Gornji Muli“** (T2), površine oko 2 ha, kapaciteta 240 kreveta od čega 80 kreveta u hotelu, a 160 u vilama.
Unutar ove postojeće zone omogućava se rekonstrukcija postojećih smještajnih (vile - bungalovi) i pratećih (restoran, recepcija i uprava) sadržaja na način da se rekonstrukcijom, dogradnjom i novom izgradnjom osiguraju kvalitetniji smještajni sadržaji (hotel – četiri zvjezdice, sa restoranom, bazenom i drugim pratećim sadržajima unutar hotela) i vile (poboljšanog standarda) , te preteči sadržaji (recepcija sa upravom), parkiralište i rekreacijske površine, sport i dr.). Rekonstrukcija, dogradnja i gradnja novih građevina izvodi se prema slijedećim uvjetima:
- na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti više građevina;
- zadržava se zatečena udaljenost građevina prema moru (zatečena građevinska linija)
- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m^2;
- maksimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m^2;
- najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi kig 0,3;
- najveći koeficijent iskoristivosti zone iznosi kis 0,8;
- najveća visina građevina iznosi S+P+3, odnosno najviše 13,0 m;
- udaljenost postojećih građevina od ruba građevne čestice zadržava se prema postojećem stanju;
- udaljenost novih građevina od ruba građevne čestice je minimalno 1 m;
- udaljenost novih građevina od osovine javne ceste je najmanje 2 m;
- priključak građevne čestice osigurava se na internu prometnicu, a za zonu je potrebno osigurati priključak na javnu prometnicu;
- planirane građevine je potrebno oblikovati u skladu sa značajem ambijenta unutar prostora Rogoznice, okolnom i tradicijskom gradnjom. Osnovni volumen građevina je moguće riješiti izmicanjem, kako bi se plastikom manjih volumena građevina bolje uklopila u okoliš. Obradu pročelja izvesti u svijetlim tonovima (poželjna je kombinacija kamen – žbuka). Krovnu plohu može biti kosa ili ravna;
- planirane građevine unutar ugostiteljsko turističke zone mogu se oblikovati u više volumena međusobno povezanih toplim vezama i na način da svaki od volumena može imati visinu do 13 m, mjereno od najniže kote terena uz taj volumen;
- najmanje 40% zone potrebno je urediti kao parkovno zelenilo;- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se treba spojiti na kanalizacijski sustav naselja Rogoznica, do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim uređajem za pročišćavanje;
- prateći sadržaji se smještaju unutar zone (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport i rekreacija).
- obala sa uređuje kao uređena plaža na kojoj se mogu postaviti tuševe, platoe za sunčanje te osigurati pješčanik, plažu za djeci u prostor za igru djece. U tom smislu se predviđaju manji zahvati na uređenju postojeće plaže, bez gradnje vezova i prostora za prihvat plovila. Priobalno more, koje pripada plaži, je potrebno ograditi (plutače) radi zaštite kupača;
- parkiranje vozila se osigurava na zajedničkom parkiralištu unutar zone za min. 80 vozila, ukoliko postoji mogućnost osigurati parkinga na građevnoj čestici;

Nije dopušteno etažiranje građevina, parcelacija građevinskih čestica niti formiranje novih građevinskih čestica.

(4) Izgradnja i uređenje ugostiteljsko turističkih zona Gornji Muli i ex tvornice za preradu ribe zone provodi se na temeljem ovog Plana i prije donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Rogoznica otok Kopara.

(5) Planirana ugostiteljsko - turistička zona (T1) u okviru građevinskog područja naselja prostor od ex. tvornice za preradu ribe do „Karaule“ površine 2,6 ha namijenjena je za gradnju hotela sa pratećim sadržajima (športsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski, zabavni, uslužni sadržaji, uređenje otvorenih prostora, plaža, ulica, infrastrukture i sl.). Prostornom planom su propisani slijedeći uvjeti uređenja:
- maksimalni kapacitet zone iznosi 260 kreveta;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8;
- smještajne građevine (hotel) mogu biti maksimalne visine tri nadzemne etaže odnosno 13,0 m,;

- smještajne građevine s pripadajućim zemljištem treba planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar zone prema normativima iz članka 70. ovih odredbi;
- obalu je potrebno urediti za kupalište kao uređenu plažu u skladu sa ovom Odlukom;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se treba spojiti na kanalizacijski sustav naselja Rogoznica;

(6) Planirana ugostiteljsko - turistička zona (T2) Medine unutar građevinskog područja naselja površine 11,4 ha namijenjena je za gradnju turističkog naselja visoke kategorije (hotela najviše kategorije kapaciteta 330 kreveta i ostalih smještajnih objekata najmanje sa četiri zvjezdice , kapaciteta 770 kreveta) sa pratećim sadržajima (športsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski, zabavni, uslužni sadržaji, uređenje otvorenih prostora, plaža, ulica, infrastrukture i sl.).

Nije dopušteno etažiranje građevina, parcelacija građevinskih čestica niti formiranje novih građevinskih čestica.

Izgradnja i uređenje planirana ugostiteljsko - turističke zone Medine provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

(7) Planirana ugostiteljsko - turistička zona (T1) Zečevo unutar građevinskog područja naselja Zečevo 0,45 ha namijenjena je za gradnju hotela (razvrstavanje objekta iz skupine hoteli: Hotel; prema Pravilniku) kategorije minimalno četiri zvjezdice (maksimalnog kapaciteta 140 kreveta) sa pratećim sadržajima (športsko rekreacijski sadržaji, ugostiteljski, zabavni, uslužni sadržaji, uređenje otvorenih prostora, plaža, ulica, infrastrukture i sl.).
Izgradnja i uređenje planirana ugostiteljsko - turističke zone Zečevo provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja.

Članak 51.

c) Uvjeti gradnje na izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Proizvodna namjena
(1) Prostornim planom je određeno izdvojeno dio građevinsko područja Rogoznica „Proizvodna zona Oglavci“ proizvodne namjene – zanatska I2, veličine 7,38 ha. Zona je namijenjena ~~je za smještaj~~ **gospodarskim sadržajima, u prvome redu proizvodnim- zanatskim (I2) sadržajima, zatim drugim poslovnim sadržajima: trgovačkim, skladištenim, uslužnim i sličnim sadržajima, te pratećim sadržajima .**~~proizvodnih i zanatskih, te pratećih sadržaja.~~

(2) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja. Uvjeti gradnje i uređenja proizvodne zone propisni su u smjernicama za izradu Urbanističkih planova uređenja.

Članak 52.

Ugostiteljsko turistička namjena
(1) Izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke označena su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "*Korištenje i namjena površina*" u mjerilu 1:25.000 i broj 4. "*Građevinska područja naselja*" u mjerilu 1:5.000.

Članak 53.

(1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja obuhvaćaju:

NASELJE	PODRUČJE	površina (ha)	maksimalni kapacitet (broj kreveta)	vrsta smještaja	max. broj etaža	Izgrađeno	Neizgrađeno
KANICA	Oštrička luka	5,1	600	T1	P+2		+
ZATOGLAV	Kalebova luka	19,5	1500	T1	P+10		+
U K U P N O		24	2300				

(2) Na izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene moguć je smještaj hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene. Proračunski broj kreveta smještajnih jedinica (SJ) za skupine hotela iznosi 2 kreveta/1SJ), turističko naselje 3 kreveta/1SJ i kamp 3 kreveta/1SJ.

(3) Nove turističke zone iz stavka 1. moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:
- da se njima obnavljaju, dopunjuju ili opremaju postojeći ugostiteljsko-turistički kapaciteti, ne zauzimajući prostor uz obalu,
- da se koristi ili rekonstruira postojeća infrastruktura, odnosno da se vezuju na postojeću infrastrukturnu i komunalnu mrežu,
- da se njihovom realizacijom potiče demografski oporavak i ukupni razvitak prostora općine Županije,
- da se njihovim smještajem u prostoru racionalno koriste prirodni resursi, fizionomija zemljišta, lokalna radna snaga i sl.,
- da zadovoljavaju zahtjevima za zaštitu prirode i okoliša,
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati krajobraz i obalu.

(4) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene mora se planirati kao jedinstvena prostorna i uporabna cjelina u skladu sa posebnim propisima.

(5) Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem obveznog urbanističkog plana uređenja. Uvjeti gradnje i uređenja izdvojene ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja propisni su u smjernicama za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 54.

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:
1) odgoj i obrazovanje,
2) zdravstvo i socijalnu skrb,
3) kulturne i društvene organizacije,
4) javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
5) upravne, administrativne i slične djelatnosti
6) šport i rekreacija

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ove točke određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Prostornim planom se propisuju uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti, a za dio njih su određene lokacije te prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Granice građevinskog područja naselja* u mjerilu 1:5000.

(3) Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, i dr.

(4) Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 55.

(1) Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

1) zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m^2/stanovniku
2) društvene i kulturne organizacije 0,20 m^2/stanovniku
3) javne djelatnosti 0,10 m^2/stanovniku
4) odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Članak 56.

(1) Građevine za javne i **društvene** namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene pod slijedećim uvjetima:

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 3,0 m;
- udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine;
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m^2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard, ali ne manja od 400m^2
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti kis = 2,0;
- visina građevina može iznositi najviše P+4, odnosno 15 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje odgovarajućeg broja vozila te uvjete za pristup i kretanje invalidnih osoba.

(2) U sklopu građevine za društvene djelatnosti, koja se gradi unutar zona mješovite namjene, omogućava se smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina i stanovanje) na najviše 20% ukupne građevinske bruto površine.

(3) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća u skladu s obilježjima građevina, samo za zvonik.

(4) Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se interpoliraju unutar izgrađenog dijela naselja, a mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 100 m^2, odnosno koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) maksimalno 3,0.

(5) Za gradnju nove javne i društvene građevine, koja se gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja - mješovita namjena, udaljenost od susjedne međe može iznositi najmanje 1 m, uz poštivanje ostalih uvjeta iz stavka 1 ovog članka.

(6) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

(7) Pojedinačni javni i društveni sadržaji (obrazovno odgojni sadržaji, sadržaji primarne zdravstvene zaštite) te sadržaji športa mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i prije donošenja obveznog urbanističkog plana uređenja uz poštivanje ovih odredbi.

Članak 56a.

(1) Prostornim planom kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Zatoglav planira se zona društvene namjene (socijalno zdravstvena D 2-3) - "Dom za stare i nemoćne osobe sa pratećim sadržajima" površine 1,92 ha, na parceli **k.c. 4917/2, K.O. SEVID u Zatoglavu, maksimalnog kapaciteta 400 smještanih jedinica, sa pratećim zdravstvenim i drugim sadržajima.**

(2) Gradnja građevina i uređenje terena unutar ove zone provodi se na temelju **Urbanističkog plan uređenja.** ~~ovog Plana prema sljedećim uvjetima.:~~

- ~~namjena građevine je društvena namjena- zdravstvena i socijalna skrb (dom za osobe starije životne dobi)~~
- ~~na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti više građevina;~~
- ~~glavna građevina se smješta centralno na parcelu na način da se tvori tkzv. blok gradnja koja omogućava dobru prostornu dispoziciju i iskoristivost parcele te mogućnost aktivnog korištenja unutarnjeg prostora – dvorišta na način da se formira javno – zeleni prostor koji će dati dodatnu kvalitetu života korisnika kroz svakodnevnu socijalizaciju;~~
- ~~najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi kig 0,3;~~
- ~~najveći koeficijent iskoristivosti zone iznosi kis 2;~~
- ~~najveća visina građevina iznosi Po (potpuno ukopan) + P + 4, odnosno najviše 15,0 m;~~
- ~~udaljenost novih građevina od ruba građevne čestice je minimalno 10 m;~~
- ~~udaljenost novih građevina od osovine javne ceste je najmanje 20 m;~~
- ~~građevinsku parcelu, odnosno prostor oko građevina potrebno je urediti tradicionalno mediteranski sa kamenom ogradom do visine 0,8 metra,kamenim opločenjem moguće je urediti sa autohtonim zelenilom sa mogućnošću mini eko uzgoja (za aktivanu zanimaciju korisnika doma);~~
- ~~prateći zdravstveni i ostali sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport i rekreacija, vidikovci, vjerski sadržaji) se smještaju unutar zone;~~
- ~~obodno uz objekt cijelom je parcelom potrebno izgraditi internu prometnica koja osim servisno – opskrbne funkcije ima i protupožarnu i omogućava pristup vatrogasnim vozilima,~~
- ~~parkiranje vozila se osigurava na zajedničkom parkiralištu unutar zone za min. 50 vozila, ukoliko postoji mogućnost osigurati parkinga na građevnoj čestici, te u skladu sa člankom 70. ovih odredbi;~~
- ~~priključak građevne čestice osigurava javno prometnu površinu izvesti će se posredno na cestu Rogoznica - Zatoglav (koju je potrebno rekonstruirati u dvije vozne trake), sa nogostupom i sa jednim lijevim skretačem za sam pristup parceli, a u istom prometnom koridoru ceste riješit će se i ulaz na parcelu te dio prometa u mirovanju ,ulaz u garažu i sl.~~
- ~~odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se treba spojiti na kanalizacijski sustav naselja Rogoznica, do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim uređajem za pročišćavanje;~~
- ~~opskrba vodom i odvodnja riješiti će se prema uvjetima općine Rogoznica i javnog komunalnog poduzeća;~~
- ~~napajanje električnom energijom treba riješiti se prema uvjetima HEP-om (proširenje mreže, nova trafo stanica i sl.);~~
- ~~dopušta se izgradnja alternativnih izvora energije fotonaponski sustavi na krovu te solarni kolektori z zagrijavanje vode;~~
- ~~priključiti na elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa uvjetima ovlaštenog lokalnog operatora ;~~
- ~~za protupožarnu zaštitu cijeloga objekta koristio bi se zakonom propisani broj protupožarnih aparata te vanjska i unutarnje hidrantska mreža.~~

Članak 56b.

(1) Prostornim planom kao zona isključive namjene unutar naselja Kobiljak planira se zona društvene i javne namjena (D2 - socijalna) površine 0,32 ha.

(2) Zona društvene namjene izgrađuje se prema uvjetima iz članka 56. stavka 1.

Članak 57.

(1) Za gradnju **predškolskih ustanova** (dječjeg vrtića i jaslica) utvrđuje se potreba izgradnje ustanova za djecu predškolske dobi u posebnim građevinama ili u dijelovima stambenih građevina uz primjenu slijedećih normativa:

1) djeca do 6 godina - 10 % od ukupnog broja stanovnika
2) obuhvat djece iz dječjih ustanova 60% djece iz točke 1)
3) za izgradnju ustanove potrebno je osigurati 15 - 25 m2 zemljišta po djetetu

(2) Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati odgovarajući otvoreni prostor na građevnoj čestici za boravak i igru djece na otvorenom površine minimalno 5 m^2 po polazniku za igru djece.

(3) Prostornim planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina za potrebe **osnovne škole**. Omogućava se gradnja športskih sadržaja dvorane u sklopu parcele postojeće škole. Športska dvorana škole gradi se prema slijedećim uvjetima:
- najveća tlocrtna površina građevine športske dvorane može iznositi 800 m^2;
- građevina športske dvorane se množe smjestiti do međe;
- visina građevina najviše 15 m;
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativu iz članka 67. ovih odredbi.

(4) **Sakralne građevine** (crkve, župni dvor, kapelice i sl.) se grade unutar građevinskog područja naselja. Za izgradnju sakralnih građevina, u pravilu, se primjenjuju opće odredbe za gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskom području uz uvažavanje specifičnost gradnje (npr. visina zvonika i sl.).

Članak 58.

(1) Prostornim planom su unutar naselja Rogoznica određene su zone javne i društvene isključive namjene, i to:
a) Zona postojeće Osnovne škole (D4)
b) Planirana zona javne i društvene namjene na Kopari (D)

(2) Zona društvene namjene na lokaciji „Lokva“ površine 2,15 ha djelomično je izgrađena (0,62 ha). Izgrađeni dio obuhvaća postojeću zgradu osnovne škole. Zona se izgrađuje i uređuje na način:

a) U izgrađenom dijelu dopušta se rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina te izgradnja novih građevina radi funkcionalnog poboljšanja i podizanja kvalitete osnovne djelatnosti prema slijedećim uvjetima:
- da ukupni koeficijent izgrađenosti kig ne prelazi 0,5 a koeficijent iskorištenosti kis = 1,5;
- visina građevina može iznositi najviše P+2, odnosno 15 m;
- uz osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjera prema članku 70. ovih odredbi.

b) U neizgrađenom dijelu površine 0,95 ha planira se izgradnja športskih sadržaja prema sljedećim uvjetima:
- športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 50% površine građevne čestice (kig 0,5);
- visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni;
- maksimalna visina građevine je 15,0 m (dvorana). Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje, iznosi najviše P+1, odnosno najviše 6,0 m;
- udaljenost građevine od granice građevne čestice za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice za zatvorene športske sadržaje minimalno H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca.
- osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjera prema članku 70. ovih odredbi.

(3) Zona javne i društvene namjene na Kopari površine 0,63 ha namijenjena za gradnju zdravstvene stanice i ambulante, dječjeg vrtića i zgrade općinske uprave. Izgradnja i uređenje zone provodi se prema slijedećim uvjetima:
- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu javno prometnu površinu ili je za tu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- na građevnoj čestici mora se osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 70. ovih odredbi.

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m^2, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard, ali ne manje od 400 m^2
- najveći koeficijent izgrađenosti kig iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti kis = 2,0;
- visina građevina može iznositi najviše P+2, odnosno 12 m

(5) Izgradnja i uređenja zona iz stavka 1. ovog člana provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja.

Članak 59.

(1) **Sakralne građevine** (crkve, župni dvor, kapelice i sl.) se grade unutar građevinskog područja naselja. Za izgradnju sakralnih građevina primjenjuju se opće odredbe za gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskom području uz uvažavanje specifičnost gradnje (npr. visina zvonika i sl.).

Članak 60.

Šport i rekreacija

(1) Sadržaji **športa i rekreacije** planiraju se u građevinskim područjima naselja mješovite namjene i u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja. Ovisno o veličini naselja i slobodnom prostoru u naselju te komplementarnosti s okolnim namjenama omogućuje se gradnja zatvorenih športskih građevina i uređenje otvorenih športskih igrališta.

Članak 61.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih sadržaja u građevinskim područjima naselja – mješovita namjena

(1) Otvoreni i zatvoreni športski sadržaji unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi kao pojedinačne građevine na građevnim česticama i na jednoj građevinskoj čestici s više različitih športskih ili športsko rekreacijskih sadržaja. Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (igrališta, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice ($\mathbf{k}_{ig}$ 0,8). Postojeći (izgrađeni) športski sadržaji zadržavaju formirane građevne čestice i postojeći koeficijent izgrađenost.

(2) Kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (otvorena igrališta) u izgrađenu naseljsku strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je ($\mathbf{k}_{ig}$) 0,9.

(3) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Maksimalna visina građevine je 10,0 m (dvorana), odnosno mora biti usklađena s posebnim propisima. Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje, je najmanje prizemlje i najviše P+1, odnosno najmanje 3,0 m i najviše 6,0 m.

(4) Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se:
- za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m,
- za zatvorene športske sadržaje minimalno H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca.

(5) Kod interpolacija športskih ili pomoćnih građevina u izgrađenoj strukturi naselja, minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema drugim športskim sadržajima ili njihovim dijelovima može biti najmanje 1,0 m. Udaljenost građevine od javno prometne površine iznosi najmanje 5,0 m.

(6) Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine prema toj susjednoj građevini.

Članak 62.

Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih sadržaja u zonama isključive namjene u građevinskom području naselja

šport

(1) Prostornim planom određena je *zona športa* unutar građevinskog područja naselja:
- športska zona Gornji Muli,
- športska zona Kopara,
- športska zona Stivašnica.
- **športska zona Zečevo**

(2) U športskoj zoni Gornji Muli površine planira se gradnja polivalentnog otvorenog igrališta, odnosno zatvorene športske dvorane, pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone. Visina zatvorene dvorane do 15,0 m a u skladu s posebnim propisima. Visina prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m i udaljena najmanje 3,0 m od međe. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja. Izgradnja i uređenje športske zone Gornji Muli provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja.

(3) U športskoj zoni Kopara površine 0,18 ha planira se gradnja polivalentnog otvorenog igrališta sa pratećim sadržajima (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone. Visina prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m i udaljena najmanje 3,0 m od međe. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.

(4) U športskoj zoni Stivašnica površine 0,26 ha (djelomično izgrađenoj planira) se izgradnja otvorenog igrališta, boćališta, i pratećih sadržaja (spremišta, garderobe, sanitarni čvor,.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone. Visina prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m i udaljena najmanje 3,0 m od međe. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.

(5) U športskoj zoni Zečevo površine 0,87 ha planira se gradnja polivalentnog otvorenog igrališta sa pratećim sadržajima (spremišta, garderobe, sanitarni čvor, i sl.) u skladu s posebnim propisima. Prateći sadržaji mogu zauzimati do 10% površine zone. Visina prateće građevine ne može biti veća od 4,0 m i udaljena najmanje 3,0 m od međe. Prateće sadržaje moguće je graditi usporedno ili nakon izgradnje osnovnih sadržaja.

(~~5~~**6**) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. U športskoj zoni mora biti osigurano najmanje 40% zelenih uređenih površina i parkiralište u skladu s odredbom iz članka 67. ovih odredbi. Udaljenost sportskih i pomoćnih građevina mora biti najmanje 10,0 m od državne ceste, 7,0 m od županijske ceste i 5,0 m od lokalne i nerazvrstane ceste.

Članak 63.

rekreacija

(1) Prostornim planom su određena kupališta – uređene plaže, unutar građevinskih područja naselja i označena simbolom (R3u):

Naselje	Lokacija	Površine
Kanica	Kanica	0,1
Kanica	Kanica	0,15
Stivašnica	Stivašnica	0,23
Ražanj	Ražanj	0,15
Ražanj	Ražanj	0,07
Ražanj	Ražanj	0,3
Ražanj	Ražanj	0,18

Zatoglav	Zatoglav	0,4
Zatoglav	Zatoglav	0,19
Zatoglav	Zatoglav	0,3
Podglavica	Stupin	0,32
Podglavica	Stupin	0,25
Podglavica	Stupin	0,14
Podglavica	Krušćica	0,53
Rogoznica	Crljina	0,12
Rogoznica	Crlljina	0,52
Rogoznica	Račice	0,154
Rogoznica	Gornji Muli	0,17
Rogoznica	Rogoznica	0,21
Rogoznica	Kopara	0,164
Rogoznica	Medine	0,57
Zečevo	Zečevo	1,8
Zečevo	Zečevo	0,66
Zečevo	**Zečevo**	**0,74**
Zečevo	Zečevo	0,436
Kanica	Oštrička luka	0,58

Ukupni površina plaža od ~~8,21~~**8,95** ha prema normativu iz PPŽ korigiranom u odnosu na tip obale pruža mogućnost korištenja uređenih plaža od 20.000 do 25.000 korisnika."

(2) Kupališta – uređene plaže obuhvaćaju otvorene površine namijenjene sunčanju i kupanju, nadzirane i pristupačne svima s morske i kopnene strane, a čine ih šljunčana plaža ili kamena obala.

(3) Na kupalištima se mogu uređivati platoi, pristupni putovi, sunčališta, prilazi moru za osobe sa smanjenom pokretljivošću, obalna šetnica (lungo mare), te opremati plažnom opremom (tuševi, rekviziti i dr.). Na uređenom kupalištu, u skladu s prirodnim uvjetima, je obavezna sadnja drveća i drugog zelenila. Pristup (okomiti na obalu) kupalištu se mora osigurati na svaku 150 m duž obale. Na kupalištima se mora osigurati barem jedan ulaz u mora za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

(4) Na kupalištima se mogu postavljati prateće građevine za potrebe kupališta. Prateća građevina služi za smještaj svlačionica, sanitarnog čvora, spremišta plažnih rekvizita, mini-ugostiteljskog sadržaja i sl. Prateća građevina može imati najviše 12 m^2 ukupne građevinske (bruto) površine, visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m i ravni krov. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(5) Na području uređenih kupališta nije dopušteno ograđivanje kopnenog dijela plaže, prekidanje „lungo mare“, kao i onemogućavanje pristupa moru.

(6) Unutar građevinskog područja naselja planirani su dijelovi obale kao plaže u prirodnom obliku (R3p) i to: Stivašnici, Ražanj, Zatoglav - Tvrdača i Rogoznica – Kopara –Račice ukupne površine 1,55 ha. Plaža u prirodnom obliku treba biti pristupačna sa kopnene i morske strane te potpuno sačuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Uz plažu u prirodnom obliku dozvoljava se izgradnja šetnice „lungo mare“ širine do 1,5 m. (7) Uređene plaže označene znakom R3u i plaže u prirodnom obliku označene znakom R3p naznačena su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

(8) Pripadajući morski dio uz uređene plaže označen u grafičkom prilogu iz gornjeg stavka, određen je orijentacijski, koji će se detaljnije odrediti u postupku izrade i donošenja provedbene dokumentacije.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 64.

(1) Planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:
- građevine cestovnog, pomorskog i zračnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje,
- građevine u sustavu energetike.

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz ovog Prostornog plana i planova užeg područja.

(3) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(4) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(5) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(5) Neće se smatrati izmjena Plana kao što su: izmjene trasa i precizno lociranje položaja pojedinih infrastrukturnih građevina ukoliko su te izmjene uzrokovane preciznijim podlogama na kojima se detaljno razrađuju tehnička rješenja odgovarajućeg prometnog ili infrastrukturnog sustava.

a) Prometna infrastruktura

Članak 65.

Cestovni promet

(1) Prikaz prometnog sustava općine Rogoznica je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. „*Promet, sustav veza*" u mjerilu 1:25000.

(2) Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

(3) Planirana cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:
- državna cesta,
- županijska cesta,
- lokalne ceste,
- nerazvrstane ceste i
- šumski, gospodarski i protupožarni putovi.

Članak 66.

(1) Prostornim planom predviđena je gradnja novih dionica javnih cesta, nerazvrstanih cesta, biciklističkih staza i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

(2) Prostornim planom planira se rekonstrukcija, odnosno proširenje nerazvrstane ceste koja povezuje D-8 sa Zatoglavom za čiju rekonstrukciju odnosno proširenje definiran je koridor 20 m. U koridoru je dopušteno uređivati i graditi građevine za potrebne cestovnog prometa u mirovanju, pristupne rampe, lijeve skretače i dr. a sve prema uvjetima nadležnog tijela koje upravlja sa odgovarajućom cestom.

(3) Za potrebe odvijanja cestovnog prometa osnovu cestovne mreže čini državna cesta D-8, planirana cesta kojom se osigurava bole povezivanje rogozničko-primoštenskog područja na sustav državnih cesta, prvenstveno JAC, županijske i lokalne ceste. Planom se predviđa rekonstrukcija cesta radi popravljanja elementa ceste, gradnja obilaznica, i sl. U skladu s tim, omogućava se izmjena odnosno korekcija dionice ceste što se ne smatra izmjenom Prostornog plana.

(4) Prilikom rekonstrukcije ceste moguće je planirati opremu ceste sa pratećim uslužnim sadržajima i to: uređenje odmorišta s parkiralištem i sanitarnim čvorom te uređenje odmorišta i parkirališta.

(5) Na državnu cestu, županijske i lokalne ceste vezuje se mreža nerazvrstanih postojećih i planiranih cesta i putova (gospodarskih, šumskih i protupožarnih).

(6) Planom se dopušta izgradnja novih gospodarskih, šumskih i protupožarnih putova u skladu sa odgovarajućim planom i programom.

(7) Planom se dopušta izgradnja biciklističkih staza unutar i izvan građevinskog područja i to odvojeno od kolnih ulica, kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježene prometnom signalizacijom. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer je 1,0 m a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(8) U sklopu javnih cesta moguća je gradnja ili rekonstrukcija autobusnih stajališta u svim naseljima.

Članak 67.

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni pojasevi cesta, i to:
- za državnu cestu 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(2) Za gradnju unutar zaštitnog pojasa državne, županijske i lokalne ceste potrebno je poštivati uvjete nadležne uprave za ceste za razvrstane ceste, odnosno nadležnog općinskog tijela za nerazvrstane ceste.

(3) U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati neizgrađeni dio susjedne građevne čestice sa niskim zelenilom i ogradom, a na temelju posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste.

(4) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za gradnju.

(5) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela općinske uprave u postupku ishođenja odgovarajućeg odobrenja za gradnju.

(7) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalnom korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

(8) Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta državnih cesta , a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

(9) Ukoliko građevna čestica graniči sa više prometnica priključenje se vrši preko prometnice niže kategorije.

Članak 68.

(1) Građevina na benzinskim postajama mogu imati najviše prizemlje, odnosno najviše 4,5 m i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do najviše 100 m^2 (u što nije uračunata površina nadstrešnice) i udaljena najmanje 3,0 m od granice građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje obvezno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta a minimalno 4 PM.

(3) Benzinske postaje planirane su na području: Kruščica na moru, Kruščica uz magistralu, uz luku nautičkog turizma i unutar planirane ribarske luke.

Članak 69.

(1) Ulice i drugi kolni putovi unutar građevinskog područja koji nemaju status javne ceste grade se za dvosmjerni promet min. širine 5,5 m a za jednosmjerni min. 3 m širine kolnika. Ulica mora imati pješački pločnik barem s jedne strane, minimalne širine 80 cm.

(2) U izgrađenim dijelovima naselja i neizgrađenim a uređenim dijelovima naselja (članka 20. stava 1. točke **a.** b. c. i d., odnosno članaka **21.** 22. 23. i 24. ove Odluke) na potezima gdje je zatečenim građevinama definirani regulacijski i građevinski pravci kao i na području specijalnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni) širine se određuju prema zatečenim elementima ulice gdje to nije moguće postići drukčije.

(3) Šumski, poljski, pješački i sl. putovi kojima nije predviđen promet motornih vozila izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.

(4) U zaštićenim arheološkim zonama postojeće ceste i putovi zadržavaju se u postojećim gabaritima, završna obrada može biti makadam, kamen, zemlja ili bijela cesta.

(5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika mora biti tolika da se osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa ali ne manje od 80 cm.

(6) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasipa koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštrih zavoja, te izazivanje nepreglednosti u prometu.

(7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 70.

(1) Promet u mirovanju se rješava javnim ili privatnim parkirališnim/garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora u naseljima nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom na slobodnim javnim površinama.

(2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni parkiranje je obvezno riješiti gradnjom parkirališta/garaže na istoj **ili posebnoj** građevnoj čestici **(koja je najviše udaljena 100 m).**

(3) U postupku izdavanja odgovarajućeg odobrenja za gradnju građevina stambene, javne, gospodarske, turističke, športsko-rekreacijske i druge namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

(5) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	**Tip građevine**	**Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) u odnosu na ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevina**	
Stanovanje	stambene građevine	1PM/100 m^2 stambene površin ali ne manje od 1PM po stanu	Za dio turističkih kapaciteta u stambeno građevini potrebno je osigurati još 1 PM po jednoj smještajnoj jedinici
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana, caffe bar	1 PM/30 m^2	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	Prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebni standardima ugostiteljskih objekta iz skupine hoteli, odnosno drugom odgovarajućem propisu.	
Trgovina i skladišta	Ostale trgovine	1 PM na 50 m^2 prodajne površin	najmanje 2 PM
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice, uredi i kancelarije	1 PM na 70 m^2	najmanje 2 PM
Industrija i zanatstvo	Zanatski objekti i servisi	1 PM na 100 m^2	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m^2	
	Škole	1 PM/200 m^2	
	Kina, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m^2	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Ambulanta	1 PM/50 m^2	
	Domovi za stare	1 PM/200 m^2	
Šport i rekreacija	Športski objekti	1 PM/200m^2	Površina igrališta i zatvorenih dijelova (dvorane)
Komunalni i prometn sadržaji	Tržnice	1 PM/200m^2 površine	
Groblja			najmanje 5 PM

(6) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta iz gornje tablice ukoliko se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj (registriranoj) cjelini Rogoznice,, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje ili uz dokaz vlasništva ili dostave ugovora o trajnom najmu parking mjesta na čestici u građevinskom području na kojoj nijem moguća gradnja građevina ili nije predviđena za gradnju građevina.

(7) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 71.

(1) Moguća je gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina, kao zasebnih građevina na građevnim česticama. Javno parkiralište se može organizirati i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i drugih građevina.

(2) Garaža iz stavka 1. grade se prema slijedećim uvjetima:
- garaža može imati jednu podzemnu i jedno nadzemnu etažu;
- visina garaže može biti do 3,0 m;
- minimalna površina građevinske čestice može iznositi 600 m^2, a maksimalna 2000 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig. = 0,8 ;
- ulaz i izlaz iz garaže treba imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m;
- udaljenost garaže od ruba susjedne građevne čestice je najmanje 4 m, a od regulacijske linije 5.

Pomorski promet

Članak 72.

(1) Prostornim planom utvrđene su luke i to:

Luke otvorene za javni promet su:
- u naselju Rogoznica na Kopari – lokalni značaj
- u naselju Ražanj – lokalni značaj

- u naselju Podglavica - Krušćica (vojni mul) - lokalni značaj

Luke posebne namjene **su:**

- luka nautičkog turizma marina „Frapa,
- ribarska luka „~~za Puntom~~**Peleš**“ u Zečevu
- športska luka Rogoznica,
- športska luka u Ražnju,
- športska luka Stupin - Čeline - luka Čeline

Komunalni vez na uređenoj obali u okviru građevinski područja naselja.

Privezišta u funkciji gospodarske djelatnosti **na području Krušćice na moru.**

Sidrišta **su:**

- uvala Soline (Rogoznica);
- uvala Rogoznica - istočno od mosta;
- i
- uvala Sičenica.

(2) Prikaz luka općine Rogoznica je u grafičkom dijelu grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. "2.1. *Promet, sustav veza*" u mjerilu 1:25000.

Luke otvorene za javni promet

Članak 73.

(1) **Luka Rogoznica** ima funkciju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Luka osigurava prometno povezivanje Rogoznice, te osigurava promet putničkih, turističkih i sl. plovila. Luku otvorenu za javni promet Rogoznica čine dva odvojena dijela, postojeći na staroj obali u Rogoznici, i planirana na sjevernoj strani Kopare kod mosta.

(2) Planom se omogućava se rekonstrukcija postojećeg dijela luke radi poboljšanja funkcije i sigurnosti luke. Rekonstrukcija luke može obuhvatiti rekonstrukciju postojeće obale i izgradnja potrebne vjetrovalne zaštite, proširenje platoa luke za smještaj vozila prilikom ukrcaja i iskrcaja te gradnja drugih potrebnih sadržaja luke.
Planom se dopuštaju zahvati na moru i kopnu u cilju poboljšanja vjetrovalne zaštite luke (izgradnja lukobrana, valobrana i sl.), osiguravanja sigurnog priveza za plovila.

(3) Rekonstrukcija postojećeg dijela luke je moguća uz obveznu suglasnost nadležne Lučke kapetanije ~~i prije donošenja Urbanističkog plana uređenja~~.

(4) Izgradnja i uređenje planiranog dijela luke provodi se na temelju **odgovarajuće maritimne studije.** ~~Urbanističkog plana uređenja.~~

(5) **Luka Ražanj** ima funkciju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Luka osigurava prometno povezivanje Rogoznice, te osigurava promet putničkih, turističkih i sl. plovila. Rekonstrukcija postojećeg dijela luke je moguća uz obveznu suglasnost nadležne Lučke kapetanije i prije donošenja Urbanističkog plana uređenja.

(6) Luka Krušćica (vojni mul) ima funkciju luke otvorene za javni promet lokalnog značaja. Luka osigurava kvalitetnije prometno povezivanje, te osigurava promet putničkih, turističkih i sl. plovila. Rekonstrukcija postojećeg dijela luke je moguća uz obveznu suglasnost nadležne Lučke kapetanije, uz izradu maritimne studije.

(7) Komunalni vezovi namjeni su za privez plovila lokalnog stanovništva nalaze su u okviru uređene obale na lokalitetima u: Kanici, Oštrićkoj luci, Stivašnici, Ražnju, Luci, Zatoglavu, Stupin - Čeline, Krušćici Crljini, Rogoznici i Lozici.

Uređena obala uređuje se sukladno članku 44. ove Odluke.

Luke posebne namjene

Članak 74.

(1) Luka nautičkog turizma - marina „Frapa“ izgrađena. Površina kopnenog dijela obale je 2,6 ha, morskog dijela 15,2 ha na kojem je izgrađen umjetni otoka, te prostor za prateće sadržaje 1,4 ha.

(2) Zaštitni valobran izgrađen temeljem građevinske dozvole namijenjen je zaštiti postojećih vezova Marine Frapa od direktnih utjecaja vjetra i valova, a može se koristiti za privez plovila.

(3) Dopušta se rekonstrukcija postojećih i gradnja pratećih građevina (sanitarnih, ugostiteljskih, skladišnih i sl.) unutar luke nautičkog turizma sukladno ugovoru o koncesiji.

Članak 75.

(1) Ribarska luka – planirana je u Zečevu na lokaciji „ ~~Za Puntom~~**Peleš**“, površine kopnenog dijela ~~0,16~~**0,35** ha i morskog dijela ~~0,32~~**2** ha. Unutar luke je moguća gradnja hladnjače, benzinske postaje za opskrbu plovila gorivom, otvoreno parkiralište sa najmanje 10 PM i drugih pratećih sadržaja. Luka se uređuje kao cjelina i moguća je etapna realizacija. Građevine na kopnenom dijelu luke se grade prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 400 m^2:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig 0,7;
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi kig 1,4;
- najveća visina građevina iznosi P+1, odnosno najviše 12,0 m;

(2) Ostali uvjeti uređenja ribarska luka uskladit će se sa programom gradnje nadležnog ministarstva i definirati obveznim urbanističkim planom uređenja.

(3) Pristupna cesta do planirane ribarske luke dana je orijentacijski čija će se trasa definirati u okviru definiranja programa izgradnje ribarske luke i u postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju ribarske luke.

Članak 76.

(1) **Športske luka** planirana je u Ražnju i Rogoznici.

(2) Športska luka u Rogoznici proteže se od luke nautičkog turizma do Kopače i uz zapadnu stranu mosta, površine 0,16 ha kopnenog dijela i ~~7,1~~**3** ha morskog dijela. Prostornim planom se dopušta uređenje izgrađene obale i izgradnja novih dijelova obale radi poboljšanja uvjeta korištenja luke za potrebe športskih plovila. U športskoj luci omogućava se gradnja sadržaja za rad športskih udruga, izvlačenje i servisiranje i popravak plovila i sl. Dopušta se postavljanje plivajućih elemen (pontona). Postavljanje lučke opreme za potrebe izvlačenja i servisiranja plovila, te postavljanje plivajućih elemenata u povijesnom dijelu naselja izvode se na temelju suglasnosti nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture. Izgradnja športske luke Rogoznica temeljiti će se na Detaljnom planu uređenja.

(3) Športska luka u Ražnju planirana je u dva dijela i bazena površine kopna 0,13 ha i 0,095 ha i realizira se na temelju Prostornog plana. Rješenje akvatorija i zaštita luke izvest će se u skladu s idejnom projektom na temelju maritimne studije. U luci se planira postavljanje lučke opreme za sidrenje (sidreni blokovi ili ankeri), izvlačenja i servisiranja plovila te gradnja pomoćne prizemne građevine površine do 50 m^2.

(4) Športska luka u Stupin-Ćeline - luka Čeline proteže se unutar uvale Čeline, površine 0,15 ha kopnenog dijela i 0,6 ha morskog dijela. Prostornim planom se dopušta uređenje izgrađene obale radi poboljšanja uvjeta korištenja luke za potrebe športskih plovila. U luci se dopušta postavljanje lučke opreme privez (bitve) i za sidrenje (sidreni blokovi ili ankeri). Rješenje akvatorija, uređenja obale izvest će se u skladu s idejnom projektom na temelju maritimne studije.

Privezište u funkciji gospodarske djelatnosti

Članak 76a.

(1) Planom se uz poslovnu zonu Kruščica na moru zapadno od "Vojnog mula" planira uređenje obale za privez u funkciji gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja u duljini 110-130 m, pripadajuće površine akvatorija cca. ~~8000~~ **11500** m^2.

(2) U zahvatu privezišta moguće osigurati privez za maksimalno ~~20 do 25~~ **45** plovila.

(3) Izgradnja i uređenje privezišta izvodi se prema sljedećim uvjetima:

- gradnjom punih ili propusnog elemenata čvrste gradnje ili kombinacijom plivajućim elemenata;
- gradnja i uređenje se izvodi na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodna obala;
- gradnja i uređenje privezišta temelji se na izrađenoj maritimnoj studiji prihvaćenoj od nadležne lučke kapetanije.

Sidrišta

Članak 77.

(1) Sidrišta, kao dio morskog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata u uvalama zaštićenim od nevremena, planirana su na lokacijama:
Istočno o mosta u Rogoznici s maksimalno 16 plutača,
U uvali Soline s maksimalno 16 plutača,
U uvali Sičenica s maksimalno 10 plutača.
U uvali Stupin sa maksimalno 10 plutača.

(2) Minimalni tehnički uvjeti koji moraju biti zadovoljeni su:
Udaljenost sidrišnog polja od obale iznosi 50 m,
Međusobni razmak plutača iznosi 30 m.

(3) Područja sidrišta označena u grafičkom dijelu Plana iz stavka (1) orijentacijskog su značenja.

(4) Potrebno je na odgovarajući način izvršiti korekcije grafičkog dijela plana na način da se umjesto poligona ucrtaju simboli za sidrišta.

Članak 78.

b) Javne telekomunikacije

(1) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture čine tri komutacijska čvorišta RSS Rogoznica, RSS Ražanja i RSS Dvornica pokriva područje općine, osim dijela Ložnica u Sapina Doca koja su pokrivena RSS Široke. Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

(2) Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

(3) Javne telefonske govornice u načelu treba postavljati na javnim površinama ili unutar javnih i turističkih građevina.

Članak 79.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina može imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

(3) Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 80.

(1) Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.

(2) Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja elektroničkih komunikacija za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova su:

- visina osnovnih postaja pokretnih komunikacija (antenskih prihvata i stupova) određuje se u odnosu na tip antenskog prihvata ili stupa, i to:
  - Tip A: antenski prihvat – ne prelazi visinu objekta na kojom se postavlja;
  - Tip B: krovni antenski prihvat – visine od 2 do 5 m od najviše točke objekta;
  - Tip C: krovni antenski prihvat – visine od 5do 20 m od najviše točke objekta;
  - Tip D: samostojeći antenski stup – visine do 25 metara od tla i
  - Tip E: samostojeći antenski stup – visine preko 25 metara od tla.
- na jednu samostojeću građevinu pokretnih telekomunikacija potrebno je da više operatera – koncesionara postavlja svoju opremu ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreža;
- antenske sustave izbjegavati postavljati u blizini zaštićenih kulturnih dobara i sakralnih objekta;
- antenske sustave postavljati na „sigurnosnu udaljenost“ radi zaštite od zračenja od drugih objekata;
- za postavljenje antenskih stupova nije potrebno osigurati priključak na drugu komunalnu infrastrukturu.

(3) Sustav javnih telekomunikacija prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. *Promet, sustav veza*" u mjerilu 1:25000.

c) Elektroopskrba

Članak 81.

(1) Položaj dalekovoda i trafostanice određeni su u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna, kartografski prikaz broj 22: "*Infrastrukturni sustavi i mreže, elektro energetika*" u mjerilu 1:25.000.

(2) Osnovu elektroopskrbne mreže na području Rogoznice čine TS 30/10(20) kV "ROGOZNICA" (8+4 MVA) koja je priključena radjalnim 30 kV vodom iz TS 30/10(20) kV "PRIMOŠTEN".
Područje se napaja se električnom energijom preko trideset TS 10(20)/0,4 kV (ukupne instalirane snage 9270 kVA) te 46 km vodova 10(20) kV spojenih na TS 30/10(20) kV "ROGOZNICA". Za planiranu opskrbu rogozničkog distribucijskog područja naponom 30 KV iz elektroenergetskog sustava, predviđen je ukupan broj (70) distribucijskih trafostanica 10(20)/0,42 kV, i to: 30 postojećih TS i 40 novih TS.

(3) Planom se u prvoj fazi planira zamjena transformatora 4 MVA u TS 30/10(20) kV "ROGOZNICA" transformatorom od 8 MVA. U konačnici se planira izgradnja TS 110/30/10(20) kV "ROGOZNICA" (2x20 MVA) neposredno uz postojeću lokaciju TS 30/10(20) kV "ROGOZNICA" koja bi se spojila sistemom ulaz-izlaz na dalekovod 110 kV Primošten - Trogir.

(4) Snabdijevanja krajnjih korisnika električne energije iz distribucijskih TS-a vršiti će se mrežom niskog napona nadzemnim i podzemnim vodovima. Stoga se planira se izgradnja novih elektroenergetskih objekata.

(5) Za predviđena povećanja građevinskih područja i nove turističke zone te izdvojene zone javne i društvene namjene planira se izgradnja novih TS 10(20) kV sa pripadajućim 10 (20) kV vodovima. Preciznije planiranje odnosno sagledavanje potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata u svrhu osiguranja kvalitetne opskrbe električnom energijom područja obuhvaćenih ovim PPUO izvršiti će se nakon spoznaje vršne snage pojedinih planiranih građevina i zona, odnosno kroz UPU-e koji će se prema potrebi izrađivati i donositi.

(6) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(7) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(8) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštićenih koridora transformatorskih stanica, dalekovoda i kabela treba biti u skladu sa posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba sa javnim ovlastima. U zaštićenim koridorima nadzemnih dalekovoda moguća je, izuzetno, rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

(9) Do izrade detaljnije dokumentacije na osnovu koje se može pobliže odrediti prostorni položaj trase osiguravaju se slijedeći koridori dalekovoda: kada se grade kao zračni vodovi, osigurani su slijedeći koridori:

~~Nadzemni dalekovod~~	~~Planirani (m)~~	~~napomena~~
~~DV 2x400 kV~~	~~200~~	~~(60 m) projektirani~~
~~DV 110 kV~~	~~70 m~~	~~(25 m) projektirani~~
~~DV 30 kV~~	~~20 m~~	
~~DV 10 kV~~	~~10 m~~	

Planirani dalekovodi	**Zaštitni koridor (m)**	**Napomena**
Dalekovod 2x110 kV	**60**	**30+30 od osi DV-a**
Dalekovod 110 kV	**70**	**25+25 od osi DV-a**
Kabel 2x100 kV	**12**	
Kabel 110 kV	**10**	
Dalekovod 30 kV	**20**	
Dalekovod 10 kV	**10**	

(10) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevine ili građevine u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

11) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih planova uređenja (UPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera i nadležnih komunalnih poduzeća.

(11) Za izgradnju transformatorskih stanica TS 110/xKV, potezno je osigurati površinu od:
- otvorena izvedba: cca. 100 x 100 m;
- zatvorena izvedba – GIS: cca. 60 x 60 m

(12) Izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV čija mikrolokacija nije utvrđena ovim planom provoditi će se na temelju idejnog projekta ili detaljnijeg plana prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina za smještaj TS 10(20)/0,4 kV iznosi 30 m^2 u neizgrađenom građevinskom području ili izvan građevinskog područja, a unutar izgrađenog građevinskog područja (interpolacija) može biti i manja,
- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV u neizgrađenom području građevinskog područja ili izvan građevinskog područja od susjedne čestice minimalno mora iznositi 2,0 m, a od regulacijskog pravca minimalno mora iznositi 1,0 m,
- udaljenost TS 10(20)/0,4 kV u izgrađenom građevinskom području (interpolacije TS) od susjedne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, dok se građevina može locirati na regulacijskom pravcu.

Članak 82.

(1) Sve građevine u građevinskom području naselja trebaju se priključiti na elektroenergetsku distribucijsku mrežu.

(2) Svi podzemni elektro vodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove, osim državnih cesta, gdje se podzemni elektrovodovi moraju izvoditi izvan trupa ceste, odnosno u zemljišnom i zaštitnom pojasu državnih cesta.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(4) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(5) Moguća se odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Izmjenama i dopunama, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama Prostornog plana uređenja općine Rogoznica.

d) Vodno gospodarstvo

Članak 83.

Vodoopskrba

(1) Prostornim planom utvrđena je osnova vodoopskrbnog sustava u Općini Rogoznica, koju čine, dvije zone:

a) Donja zona uz more s pravcem Rogoznica i pravcem Dvornica;
b) Gornja zona – zagorski vodovod

(2) Opskrba područja Rogoznica (Lozica, Kopača, Crljina i Kopara) te Ražnja, Čelina i Stupina vrši se iz vodoopskrbnog sustava donje zone iz VS "Primošten"putem izgrađenih i planiranih vodoopskrbnih objekata, i to putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, podmorskog cjevovoda Kopara – Ražanj za područje Ražnja, te Vodosprema.

(3) Opskrba područja Dvornica, Zatoglava, dijela Ražnja, i Kanice vrši se iz vodoopskrbnog sustava donje zone iz VS "Kalina" putem izgrađenih i planiranih vodoopskrbnih objekta, i to: tlačnih i gravitacijskih cjevovoda,- Vodosprema "Supljak I","Supljak II","Dvornica", "Luka", "Podorljak" i "Podglavica", te crpne stanica Dvornica.

(4) Opskrba područja Ložnica, Sapina Doca, Kotelja, Pišćet, Široka Glava, vrši se iz vodoopskrbnog sustava gornje zone – zagorski vodovod zone iz VS "Drvenik" putem izgrađenih i planiranih

vodoopskrbnih objekta i to: tlačnih i gravitacijskih cjevovoda, Vodosprema "Sapina Doca" , crpne stanice Ložnice i crpne stanice Sapina Doca.

(5) Prostornim planom utvrđen je vodoopskrbni sustav, opisan u Prilogu-1 (Obrazloženje) ovog Plana i shematski je prikazan na kartografskom prikazu broj 2.3: "Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav" mjerilu 1:25.000. Precizniji položaj trasa vodovoda i lokacija vodoopskrbnih građevina i uređaja definirati će se provedbenom dokumentacijom sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te se isto neće smatrati izmjene Prostornoga plana.

(6) Na glavnu vodoopskrbnu mrežu priključuje se naseljska distribucijska vodoopskrbna mreža i izvodi za pojedinačne vodovodne priključke.

(7) Za snabdijevanje vodom pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalna opskrba vodom iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora i tla.

(8) Izgradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

(9) Nove vodospreme u vodoopskrbnom sustavu potrebo je uklopiti u krajobraz, odnosno utvrđuje se obveza uređenja zelenog pojasa (nasipa) oko građevine vodospreme najmanje širine 3,0 m.

(10) Daljnjoj izgradnji kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe predmetnog područja.

Članak 84.

(1) Cjevovode vodoopskrbne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba postaviti najmanje 80 cm ispod površine tla a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(2) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata. Najveća među udaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 150 mm, odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm.

(3) Veći korisnici gospodarske namjene na parcelama većim od 10.000 m^2, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu. Po potrebi se treba izgraditi i cisterna za prikupljanje kišnice.

(4) Sve građevine u građevinskom području naselja trebaju se priključiti na vodoopskrbnu mrežu ukoliko je ta mreža izgrađena.

(5) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečistača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Članak 85.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

(2) Vodoopskrbne cijevi se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(3) Moguća su minimalna odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 86.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.

(3) Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice, osim državnih cesta, gdje se podzemni elektrovodovi moraju izvoditi izvan trupa ceste, odnosno u zemljišnom i zaštitnom pojasu državnih cesta.

(4) Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

(5) Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

(6) Za vodosnabdjevanje poljodjelstva voda će se osigurati:
- uređenjem postojećih i izgradnjom novih akumulacija za sakupljanje oborinskih voda za akumuliranje rezerve vode iz vodoopskrbnog sustava u mjesecima smanjene potrošnje,
- recirkulacijom pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje;

(7) Za vodosnabdjevanje pojedinih izdvojenih lokaliteta gdje je neracionalno osiguranje vode i iz vodoopskrbnog sustava moguće je koristiti uređaj za dobivanje vode iz mora.

Članak 87.

Odvodnja

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranje otpadnih voda, opisan u Prilogu-1 (Obrazloženje) i shematski je prikazan na kartografski prikaz broj 2.3 "Infrastrukturni sustavi-vodnogospodarstvo" u mjerilu 1:25000. Precizniji položaj trasa kolektora i lokacija građevina i uređaja definirati će se provedbenom dokumentacijom sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te se isto neće smatrati izmjene Prostornoga plana.

(2) Za područje općine prihvaćen je i utvrđen odvojeni sustav otpadnih (sanitarnih) i oborinskih voda.

(3) Otpadne vode sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacijski sustav te preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u planu), ispušta u recipjent / more na planiranom mjestu kod Debelog Rta.

(4) Za područje Kanice Planom je predviđen zasebni kanalizacijski sustav sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustim na rtu Kora,

(5) Za područje naselja Podorljak predviđen je zasebni kanalizacijski sustav sa uređajem za pročišćavanje i u upuštanjem u tlo**, sukladno posebnoj Studiji**.

(6) Naselja u zaleđu sakupljaju otpadne vode putem zasebnih kanalizacijskih sustava i nakon pročišćavanja upuštaju ih u teren. Zasebni kanalizacijski sustavi grade se na temelju projektne dokumentacije uz suglasnost Hrvatskih voda.
U naseljima u zaleđu Planom se dopušta ugradnja zasebnih uređaja za pročišćavanje za grupu građevina uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda.
Izuzetno se dopušta izgradnja nepropusnih septičkih jama u naseljima u zaleđu za pojedinačne manje građevine, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda i nadležne sanitarne inspekcije.

(7) Sve planirane zone gospodarske namjene izvan naselja u priobalnom području općine Rogoznica sakupljaju otpadnu vodu u planirani kanalizacijski kolektor koji se priključuje na planirane uređaje za pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja dugim podmorskim ispustom u more (minimalna dubina ispusta 30 m ispod morske površine).

Članak 88.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, sukladno tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge – odvodnja, Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik.

(3) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim pročistačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročistač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

Članak 89.

(1) Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od fekalne kanalizacije i odvode se na uređaje (separatore za sakupljanje ulja i masti), prije ispuštanja u upojne bunare oborinske vode, na utvrđenu površinu terena ili direktno u more.

Članak 90.

(1) Cijevi odvodnje se postavljaju prema posebnim propisima. Prilikom rekonstrukcije odvodnje ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

(2) Odabir varijanti, razmještaj i dimenzioniranje cjevovoda, odabir tipa uređaja za prčišćavanje, lokacija uređaja za pročišćavanje i lokacija podmorskog ispusta definirat će se kroz detaljniju dokumentaciju.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda na razini naselja, do izgradnje tog sustava, moguć je priključak na zasebni pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz ugradnju bio diskova ili sl.

(5) **Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređenjem za pročišćavanje moguća realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici , a sve prema uvjetima Hrvatskih voda.** ~~Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, unutar izgrađenog i neizgrađenog a uređenog područja dozvoljava se priključak na propisnu sabirnu jamu za građevine kapacitet do 10 ES , a za veći kapacitet je obvezna izgradnja zasebnog, odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje~~.

(6) Izgradnja vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama iz gornjeg stavka izvodi se prema slijedećim uvjetima:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,0 m
- da se omogući kolni pristup radi pražnjenja jame

(7) Nakon izgradnje javne kanalizacije obvezno je priključenje građevine na taj sustav.

Članak 91.

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

(1) Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i lokve treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve.

(4) Lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog.

Navodnjavanje

Članak 91a.

(1) Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina na području općine Rogoznica treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije, izrađenog od strane Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007. god.

(2) „Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, srpanj 2007. god.) definirane su smjernice, kriteriji i ograničenja za planski razvitak navodnjavanja poljoprivrednih površina. Prema tom Planu, područje Općine Rogoznica nije uvršteno u prioritetna područja za provedbu mjera za navodnjavanje, ali koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje s mikroakumulacijama. Moguće je urediti i površine za navodnjavanje koje nisu predviđene ovim Planom, ali u skladu s posebnim propisima i uz uvjete koje će definirati Hrvatske vode”

Članak 92.

(1) Istočni dio Općine Rogoznica "pokriven" je III zonom zaštite vodozahvata (Rimski bunar i Dolac koji se nalaze u općini Marina) što zahtjeva oprezan odnos kod planiranja korištenja prostora.

(2) Prostornim planom su označene su granice III zone sanitarne zaštite u grafičkom prilogu 3.2. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područje posebnih uvjeta korištenja – krajobraz i vode“, u mjerilu 1:25000.

(3) Ograničenja u korištenju prostora u II i III zoni sanitarne zaštite određena su posebnim propisom.
U III. zoni, zabranjuje se:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu odobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko etektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik i
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne
- radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 93.

Opća načela zaštite

(1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
a) prirodnih vrijednosti;
b) kulturno-povijesnih cjelina.
c) krajobraznih vrijednosti;

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine Rogoznica. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina podrazumijeva sljedeće:

a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta,
c) Zadržavanje povijesnih trasa putova, starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka;
d) Očuvanje povijesnih ruralnih cjelina u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
e) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
f) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i slikovitih pogleda (vizura);
g) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljoprivrednih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sklopova, brda i predjela, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što je obala, prirodne šume, kultivirani krajobraz – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

(3) Prirodne vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesne cjeline prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-područja posebnih uvjeta u korištenju*" u mjerilu 1:25.000 i 3.2. "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-područja posebnih ograničenja u korištenju*" u mjerilu 1:25.000.

6.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Članak 94.

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja prikazana su na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -Područja posebnih uvjeta korištenje", na karti u mjerilu 1:2500, prilog 3.1., a odnose se na:

- prirodnu baštinu, zaštićene dijelove prirode,
- kulturna dobra (arheološka baština, povijesna graditeljska cjelina, povijesne sklopove i građevine i etnološku baštinu

Članak 95.

Prirodna baština

(1) Na području općine Rogoznica nema u smislu Zakona zaštićenih dijelova prirode pa se u tom smislu i ne utvrđuju posebni uvjeti korištenja za pojedine dijelove područja.

(2) U osobito vrijedne dijelove prirode prostornim planom Šibensko kninske županije, predlaže se za zaštitu pored već predloženih (Rogozničko jezero, Zmajevo oko – posebni rezervat u moru) i park-šuma Kopara na poluotoku Rogoznica.

(3) Planom se propisuju opći uvjeti i mjere zaštite prirode:

a. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
b. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimili postojeće stanje te planiran zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
c. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
d. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
e. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
f. Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavali uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
g. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeli mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
h. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
i. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06 i 119/09).
j. Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa (u privitku) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ili se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište,
- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.

Članak 95a.

(1) Na području obuhvata predmetnog plana zasad se nalaze slijedeća područja Nacionalne ekološke mreže:

a) područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:
- morska područja: Uvala Stivašnica, ozn. HR3000090 (cilj očuvanja je stanišni tip Grebeni), Uvale oko rta Ploča, ozn. HR3000089 (cilj očuvanja je stanišni tip Grebeni);
- Zmajevo oko, ozn. HR3000177 (cilj očuvanja su stanišni tipovi: Morske špilje, Obalne lagune, Facijes supralitorala kraških morskih jezera, Zajednica mediolitorala kraških morskih jezera, Infralitoral kraških morskih jezera i Cikolitoral kraških morskih jezera);

b) točkasti lokalitet Zmajevo uho, ozn. HR3000414 (cilj očuvanja je stanišni tip Morske špilje) **i**~~,~~
~~c) Koridor za morske kornjače ozn. HR2001136 (granično) i~~
~~d)~~**c)**međunarodno važno područje za ptice (Mosor, Kozjak i Trogirska zagora) ozn. HR1000027.

(2) Za zaštitu i očuvanje područja Nacionalne ekološke mreže određuju se sljedeće mjere:

a) Za područje Zmajevo uho:
- Regulirati turističko-rekreativne aktivnosti.
- Očuvati povoljne stanišne uvjete.

b) Za područje Zmajevo oko:
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.
- Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih
- poboljšati tamo gdje su pogoršana.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone)
- vrste i genetski modificirane organizme.
- Zabrana gradnje.

c) Za područja Uvala Stivašnica i Uvale oko rta Ploča:
- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih
- područja i riječnih ušća.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone)
- vrste i genetski modificirane organizme.
- Spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje
- gdje god je moguće.

e) Za međunarodno važno područje za ptice (Mosor, Kozjak i Trogirska zagora):
- Regulirati lov i spriječiti krivolov.
- Osigurati uvjete za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.
- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti.
- Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste.
- Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobiti dalekovoda i vjetroelektrana).
- Gospodarenje šumama provoditi načelima certifikacije šuma.

f) Pojedine dijelove koji su do sada neizgrađeni prilikom planiranja treba sačuvati kao zaštitne zelene površine, a što veći dio treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine.

g) U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se

očuva cjelokupan prirodni pejzaž.
h) U što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje.
i) Na svakoj građevnoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.
j) Ovim planom se daju smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri određivanju lokacija solarnih elektrana, i to:

- **u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće se korištenje solarne toplinske energije putem nisko temperaturnih i srednje temperaturnih kolektira za ograničenu upotrebu, kao i za korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekta;**
- **pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebno ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže RH i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana;**
- **zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane i**
- **izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom ovih objekta.**

(3) Detaljnije mjere zaštite date su u elaboratu „Podaci o vrstama, staništima i evidentiranim područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica“ sa kartografskim pokazima (Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, ~~svibanj 2010~~**kolovoz 2014. Klasa: 612-07/14-32/82; Urbroj:366-07-9-14-2**) date su u prilogu ovog plana**.** ~~(Obvezni prilozi – Prilog 3).~~

Članak 96.

Kulturna dobra

(1) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i ov**im Planom.**~~om odlukom što se temelji na detaljnijoj evidenciji što je sadržano u Konzervatorskoj podlozi koja je izrađena za potrebe Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica i koja je sastavni dio ovog Plana.~~

~~(2) Ako se granice preventivne zaštite određene Konzervatorskom podlogom iz stavka 1. ovog članka revidiraju kroz postupak donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, izmjene se na odgovarajući način primjenjuju u izradi planova užih područja propisanih ovim Prostornim planom.~~

(2~~3~~) Zaštićene kulturno – povijesne cjeline i građevine prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj *3.1. "Uvjeti uređivanja, korištenja i zaštite prostora- uvjeti korištenja- Područja posebnih uvjeta korištenja "* u mjerilu 1:25000 .

Članak 97.

Arheološki lokaliteti

(1) Planom su naznačeni i zaštićeni sljedeći arheološki lokaliteti:

1. Naselje Stivašnica (rt Planka, poluotok Ploča morem do granice naselja)
2. -Vrh Gradine, Debeli rt i Gradina – cijeli poluotok s jezerom, morem do granice prostora za razvoj naselja Rogoznica

Prethistorijski lokaliteti

3. Gradina Stupinska glavica
4. Gradina Rogoznica
5. Gradina kod sela Palasova Kotelja
6. Gradina Krugljica

7. Supljak – prethistorijski tumuli

Antički lokaliteti
8. Stupin
9. Rogoznica
10. Rogoznica – Brca
11. Movar
12. Rt Ploča
13. Hrid Muljica
14. Zečevo – uvala Peleš

Srednjovjekovni lokaliteti
15. Rogoznica

(2) Arheološke zone i lokaliteti definirani su u grafičkom dijelu elaborata koji je sastavni dio Plana. Detaljna granica obuhvata zaštitite kao i režim zaštite utvrđeni su Rješenjem o zaštitit i upisom u registar kulturnih dobara. Potencijalna područja istraživanja protežu se na cijelom prostoru tkz. Diomedova rta (Movar, Ploča – Gradina prema Sevidu), Zečeva, poluotoka Gradina te uz prapovijesne lokalitete.

(3) Na područjima iz alineje 2. stavka 2. ovog članka u kontekstu nedostatka istraživanja i podataka obvezuju se svi sudionici građenja prilikom granje gradnje da svaki nalaz prijave nadležnom konzervatorskom odjelu koji će postupiti u skladu s Zakonom.

(4) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona obuhvaćaju:
- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- U postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- Šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u izuzetnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se planskom dokumentacijom detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- Na područjima kojima se Prostornim planom Općine Rogoznica predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosticiranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji projekt uređenja koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;

- Arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);
- Potrebno je osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

(5) Kulturno – povijesne cjeline i građevine sa brojčanim oznakama prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.1. *"Uvjeti uređivanja, korištenja i zaštite prostora-uvjeti korištenja-Područja posebnih uvjeta korištenja"* u mjerilu 1:25000.

Članak 98.

(1) Na području Rogoznice u smislu Zakona nalazi se registrirana kulturno-povijesne cjelina, ruralne cjeline, sklopovi i građevine, te etnološki lokaliteti:

a) Registrirana kulturno povijesna cjelina:

- Rogoznica – Z-2214

b) Ruralne cjeline, sklopovi i objekti:

- obalna naselja:

1. Dvornice
2. Zaselo
3. Čikarina draga
4. Salići
5. Donji Modrič
6. Gornji Modrič
7. Bućinovi
8. Kljukače
9. Ražanj
10. Luka

- zaobalna naselja:

1. Pazdelj
2. Palasova kotelja
3. Šarićeva kotelja
4. Čenkova kotelja
5. Široka glava
6. Pišćet
7. Mahala
8. Milinkovica
9. Mišini
10. Podorljak
11. Sapina doca
12. Ložnice
13. Jarebinjak
14. Mocira
15. Smokvica
16. Peleš
17. Zečevo
18. Podglavica
19. Oglavci

c) Etnološki lokaliteti:

- Etnološki lokalitet Mocira

(2) Mjere zaštite za registriranu kulturno povijesnu cjelinu, ruralnih cjelina i sklopove, te etnoloških lokalitete:

- Za sve zahvate unutar povijesnih jezgri potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- Obvezna potpuna zaštita matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti;
- Svi zahvati na građevinama u povijesnoj jezgri moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti cjeline – zone kao kulturnog dobra;
- Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;
- Iznimno su dozvoljene i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent;
- Uklanjanje građevine, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo na temelju prethodne detaljne analize i valorizacije;
- U slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru – oblik i veličina građevne čestice, namjera, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i objekta na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu – moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije;
- Ne dozvoljava se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, isto tako s obzirom na iscjepkanost izvornog objekta na sitne vlasničke i građevinske dijelove preporuča se njihovo vlasničko i građevinsko okrupnjavanje do razine izvorne građevine;
- Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s minimalnih intervencija gradnje građevina javnog značaja;
- Posebnu pažnju posvetiti uređenju obalnog pojasa naselja (rive), mandrača s postojećom opremom (muli, kolone, skalade - istezališta i sl.) te morske fronta naselja;
- Režim prometa unutar povijesne jezgre prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa;
- Izgradnja u kontaktnim zonama oko povijesne jezgre treba osigurati kontrolu mjerila i naslijeđenog obrisa naselja te omogućiti očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre i na povijesnu jezgru;
- Za sve građevinske zahvate na građevinama u prostoru povijesnih jezgri (koje su registrirane kao cjeline - kulturno dobro), bez obzira na postojanje ili ne postojanje rješenja o registraciji ili preventivnoj zaštiti pojedinačnog kulturnog dobra, u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete nadležne službe zaštite spomenika kulture.
- Sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- Restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- Sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- Uređenje trgova pred crkvama, bratskim i župnim kućama te seoskim cisternama te javnih površina u lukama naselja s obnovom karakterističnih elemanata.
- Održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturna rješenja, uređivanje parcela, te vrtova, predvrtova i jerula;
- Za uređenje graditeljskih sklopova predlaže se izrada arhitektonskih projekata koji će se temeljiti na arhitektonskome snimku u mjerilu 1:50 i konzervatorskoj studiji.
- Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;

- Povijesna ruralna naselja potrebno je štititi na način da se u proširenim zonama naselja i dijelova naselja (zaseoci) omogući izgradnja novih stambenih i gospodarskih građevina s zelenom cezurom prema povijesnom dijelu naselja. U povijesnom dijelu naselja treba omogućiti obnovu i revitalizaciju te prenamjenu u ugostiteljske sadržaje tipa eko i etno sela s smještajnim kapacitetima.
- Za sve intervencije za obnovu i revitalizaciju potrebno je ishoditi Posebne uvjete i Prethodnu dozvolu Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture do izrade UPU-a odnosno DPU-a. Kao bitan preduvjet revitalizacije, sanacija i rekonstrukcija seoskih poljskih putova mora se izvesti na način da se ne ruše ogradni suhozidi a sam kolnik mora biti bijeli put.

(3) Šire zone zaštite povijesnih ruralnih naselja definirana su u grafičkom dijelu Konzervatorskog elaborata koji je sastavni dio Plana.

Članak 99.

(1) Planom su naznačene registrirane pojedinačne povijesne građevine:

1. Crkva sv. Nikole – Rogoznica, Lozica, RST-303
2. Župna crkva Uznesenja BDM – Rogoznica, RST-448
3. Crkva sv. Ivana Trogirskog – Rt Ploča, RST-538
4. Vjetrenjača – Rogoznica, RST-1030
5. Antički brodolom – Rogoznica, Hrid Muljica, Z-241

(2) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine obuhvaćaju:

- Sve povijesne građevine navedene u Popisu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;
- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom, lukom, mandračem, mulom i sl.);
- Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- Nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

Članak 100.

(1) Lokaciju koja je rezervirana za izgradnju termoelektrane prema Programu prostornog uređenja R.H. potrebno je arheološki istražiti kao potencijalno arheološko područje.

6.2. Područja posebnih ograničenja u korištenu

Članak 101.

Prirodni krajobraz

(1) Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza, koje je potrebno štititi:

- Područje Rta Zečevo sa otokom Jaz;
- Debeli rt i rt Gradina;
- Kopara;
- Rt. Konj – uvala Movar – rt. Movar;
- Rt. Ploča;
- U.Pijavac – u.Borovica . u.Kanica;
- Glavica – rt. Kora;
- U.Sičenica i
- Otočići Lukvenjak, V. i M. Smokvica i Melevrin.

(2) Za istaknuti su pozicije sa kojih se pruža izuzetan pogled za potpuniji doživljaj rogozničkog pejzaža. Izvanredan je pogled sa Velog Zatoglava (156 m) u pravcu sjevera, juga i zapada. Prema pučini, te prema Rogoznici pruža se pogled s vrha Movar (k. 124 m) s prilazom iz uvale Stivašnica. Iznad naselja Zečevo (k. 81 m), omogućen je pogled na sve strane.

(3) Osobito vrijedni prirodni krajobraz obuhvaća površinu od oko 350 ha. U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unaprjeđivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.).vezno je provoditi odredbe Nacionalne strategije i Akcijskog plana zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti.

Članak 102.

Kulturni krajobraz

(1) Pod kulturnim krajobrazom smatra se područje kultiviranim krajobrazom smatraju se:

- vrjednija obrađena tla zasađena maslinicima i vinogradima, kao Pod Gaj od Podorljaka, Taraševa Draga, Bazije, te druge uređene poljoprivredne površine u zaleđu:
- naselja u zaleđu, (Peleš, Supljak, Oglavci, Jarebinjak, Ložnice, Sapina Doca, Podglavica, Podorljak, Dvornica) koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu i ambijentalne cjeline.

(2) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza.

(3) Kultivirani krajobraz zahtijeva trajnu rekultivaciju i ozelenjavanje.

(4) Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja kulturnog krajobraza obuhvaćaju sljedeće mjere:

- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja;
- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja u skladu s ovim odredbama, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija);
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajobrazu neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljivanjem autohtonim vrstama;
- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju prikladnih objekata unutar izgrađenih struktura naselja;
- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih ili gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija);

- zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u zaleđu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz.
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronaka trebaju obogatiti ozelenjivanjem autohtonim vrstama.

(5) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kulturnog krajobraza. Također kod izgradnje objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.

(6) Preporuča se izrada Krajobraznog plana Općine Rogoznica u kojem će krajobrazi prostora biti analizirani i valorizirani te izložene mogućnosti njegovog uređivanja.

Članak 103.

Posebna namjena

(1) Za objekte posebne namjene iz članka 12. stavka 16. određene su zaštitne i sigurnosne zone prema posebnim propisima.

(2) Za Zahvate u prostoru u zaštitnim i sigurnosnim zonama potreba je suglasnost Ministarstva obrane.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 104.

(1) Općina Rogoznica je dužan**a** na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

(2) Na području Općine Rogoznica potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje svih divljih odlagališta u općini Rogoznica.

(3) Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Rogoznica predviđa se na području ~~Županijskog~~ **Regionalnog** centra za gospodarenje otpadom **Bikarac**.

(4) Općina Rogoznica je obvezna osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada te donijeti plan gospodarenja otpadom za svoje područje u skladu sa Zakonom o **održivom gospodarenju otpadom**~~otpadu~~. Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje "ekoloških otoka" i reciklažnih dvorišta kao poseban separat Plana gospodarenja otpadom.

(5) Eko otoci su estetski izdvojena mjesta na kojima su postavljeni spremnici za odvojeno prikupljanje otpada iz domaćinstva (zeleni spremnik za komunalni otpad, plavi spremnik za papir i karton, žuti spremnik za plastični i metalni ambalažni otpad, koji se postavljanju na javnim i privatnim površinama sukladno posebnom odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 104a.

~~(1) Na području naselja Jarebinjak sukladno Prostornom planu Šibensko kninske županije planira se lokacija za smještaj građevine i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadržava azbest, za prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada (K-3-1) površine 1,46 ha~~

~~(2) Privremeno odlaganje takvog otpada na lokaciji iz stavka 1. ovog članka odvijat će se u reciklažom dvorištu, površine cca 5000 m^2) na kojem se sakuplja građevinski otpad, razvrstava, a potom ga mehanički obrađuje te privremeno skladišti. Plato reciklažnog dvorišta treba biti izveden kao vodonepropusna s odgovarajućim nagibom radi skupljanja voda s manipulativne površine na kojoj se nalazi drobilica. Otpadne oborinske vode se skupljaju i upuštaju u separator ulja i masti.~~

~~(3) Oporaba prikupljenog materijala može se vršiti na mobilnim postrojenjima za reciklažu građevinskog otpada na lokaciji iz stavka 1. ovog članka.~~

~~(4) Građevinski je otpad na lokaciji iz stavka 1. ovog članka potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o otpadu i Strategijom. Potrebno je postupno doseći cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevinskog otpada do godine 2020.~~

~~(5) Trajno odlaganje ostatnog otpada potrebno je obaviti na području centra za gospodarenje otpadom Bikarac.~~

(1) Na području naselja Podorljak sukladno Prostornom planu Šibensko kninske županije na kat.čest. 7799, 7800, 7801, 7802, 7803, 7804 i 7805 sve k.o. Račice planira se lokacija za smještaj građevine za gospodarenje otpadom (reciklažnog dvorišta komunalnog otpada, te građevine i postrojenja za gospodarenje građevinskim otpadom koji ne sadržava azbest) za prikupljanje, obradu i privremeno odlaganje građevinskog otpada (K 3-1) površine 1,82 ha.

(2) Građevina za gospodarenje otpadom iz gornjeg stavka sastoji se iz dvije osnovne funkcionalne cjeline, i to:

- **a) Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za otpad, čiji smještaje se planiran na južnom dijelu lokacije uz pristupnu prometnicu;**
- **b) Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za građevinski otpad, smještena je u sjeverom dijelu lokacije.**

(2.1.) Funkcionalne cjeline biti će odvojene zelenom površinom.

RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA OTPAD

(3) Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za otpad namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta, odnosno kategorija otpada, sukladno pripadajućim ključnim brojevima prema posebnim propisima.

(3.1.) Površina funkcionalne cjeline reciklažnog dvorišta za otpad iznosi oko 5000 m^2. Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju najzastupljenije sastavnice komunalnog otpada, kao što su: papir i karton, staklo, itd. ali i opasni komunalni otpad iz kućanstava (npr. otapala, kiseline, pesticidi, itd.) te ostale kategorije otpada.

(3.2.) Reciklažno dvorište ima pet odvojenih površina:

- **a) površina za selektivno odvajanje i privremeno skladištenje papira, stakla, metala, limenki od pića, PET i MET ambalaže i PVC materijala;**

b) površina za prihvat i skladištenje opasnih komponenti komunalnog otpada (npr. baterije, akumulatori i motorna ulja, neonska rasvjetna tijela, stari živini termometri, CD-ovi, otapala, ljepila ...);
c) površina za glomazni otpad;
d) plato za pranje vozila i
e) prostor s vagom za vozila.

(3.3.) Ovisno o tehnološkom rješenju reciklažno dvorište može sadržavati i montažnu halu u kojoj će biti smještena oprema za sortiranje dok će u njenoj blizini biti prostor za pretovar miješanog komunalnog otpada. U hali se mogu smještati slijedeća postrojenja: prihvatna orebrena traka, sortirna traka, podizna orebrena traka i horizontalna preša balirka, vaga s valjkastim transporterima, stacionarna preša, rolokontejner, prihvatni glatki transporter, podizni orebreni transporter i drugo prema tehnološkom rješenju.

Površina hale može iznositi do 400 m^2 i visine do 9 m.

(3.4.) Reciklažno dvorište mora udovoljavati slijedećim uvjetima:
a) mora biti ograđeno;
b) otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda;
c) podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada;
d) mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija;
e) mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima;
f) stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako daje moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada;
g) na uočljivom mjestu mora biti istaknut "plan djelovanja u slučaju izvanrednoga događaja" ;
h) mora biti označeno natpisom "Reciklažno dvorište".

(3.5.) Uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta, čija se gradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana, (lokacijski uvjeti) su:
a) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta grade se nove građevine, postavlja oprema i uređuje prostor prema podstavcima 3.1. do 3.5.;
b) lokacija zahvata u prostoru reciklažnog dvorišta smješta se na dijelu kat.čest. 7799, ~~i~~ 7800, 7802 i dijelom 7803, sve k.o. Račice;
c) namjena građevina na građevinskom čestici je u funkciji gospodarenja sa otpadom sukladno posebnim propisima;
d) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta koeficijent izgrađenost natkrivenih građevnima može iznositi maksimalno kig= 0,2, koeficijent iskorištenosti kis=0,2, građevine se grade kao jednoetažne;
e) oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
f) oblik građevne čestice maksimalne površine 5000 m^2 odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;

g) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;

h) uređenje građevne čestice, planiranje zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;

i) građevinska čestica na javnu cestu osigurati će se preko postojećeg javnog puta preko kat.čest. 19056 i 19071 k.o. Račice;

j) prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjete:

- **reciklažno dvorište ć izvesti kao prometno – manipulativni prostor, u ravnini s ulazno – izlaznom plohom, s koje je omogućen pristup prostoru reciklažnog dvorišta;**
- **podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke armiranobetonske konstrukcije;**
- **zaseban plato mora biti osiguran za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;**
- **zaseban dio dvorišta, nad kojim treba izgraditi nadstrešnicu, mora biti osiguran za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;**
- **zaseban površina mora biti osigurana za parkiranje osobnih vozila zaposlenika;**
- **na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta ili neposredno uz lokaciju mora biti dovoljno slobodnog prostora za parkiranje osobnih vozila sa teretnom prikolicom,;**
- **na samoj lokaciji reciklažnog dvorišta treba biti osiguran prostor za pristup i manipulaciju vozila koja odvoze sakupljene otpadne tvari;**
- **oborinske vode s asfaltiranih površina reciklažnog dvorišta za otpad će se, gravitacijski, skupljati na najnižim točkama reciklažnog dvorišta te preko HDPE slivnika i HDPE okna, upuštati u predgotovljeni separator i taložnik, sukladno posebnim propisima.**

k) za potrebe rada reciklažnog dvorišta omogućava se postava metalnog kontejnera sa sanitarnim čvorom (smještaj zaposlenika, administracija, …)

(3.7.) Detaljna dispozicija sadržaja unutar zone odredit će se na temelju tehnološko tehničkog rješenja.

(3.8.) Kategorije otpada (definirane ključnim brojevima), koje će se prihvaćati na reciklažnom dvorištu, kao i vrste kontejnera, posuda i skladišta, naknadno će se odrediti u Glavnom projektu.

(3.9.) Uz reciklažno dvorište treba osigurati i površinu za biokompostanu, koja se treba izvesti kao uređeni plato s pripadajućom taložnicom za prihvat oborinskih i procjednih voda iz bio-mase za kompostiranje.

RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD

(4.) Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju građevinskog otpada i otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevinski otpad, razvrstava, a potom ga mehanički obrađuje te privremeno skladišti.

(4.1.) Površina funkcionalne cjeline reciklažnog dvorišta za otpad iznosi minimalno oko 7000 m^2. Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju se sve kategorije neopasnog građevinskog otpada (ključni broj 17).

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevinskog otpada u uredovno vrijeme, svakog radnog dana.

(4.2.) Reciklažno dvorište ima četiri odvojene površine:

a) Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
b) Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
c) Zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
d) Odlagalište inertnog otpada.

(4.3.) Građevinski je otpad na lokaciji iz stavka 4. ovog članka potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Strategijom. Potrebno je postupno doseći cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevinskog otpada do godine 2020.

(4.4.) Uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta čija se gradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana, (lokacijski uvjeti) su:

a) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta grade se građevine i uređuje se prostor prema podstavku 4.2. ovog članka, i to:
- **Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade) ima minimalnu površinu 1000 m^2, koja se dijeli na dvije površine: površine za predsortirani građevinski otpad i površine za miješani otpad. Prihvatna zona uređuje se kao vodonepropusna. Prihvatna zona uređuje se sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;**
- **Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije) ima minimalnu površinu od 2000 m^2. U zoni obrade otpada oporaba prikupljenog materijala može se vršiti na mobilnim postrojenjima za reciklažu građevinskog otpada. U mobilnom postrojenju postavlja se oprema za izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada, klasiranje u frakcije, te transport, manipulaciju i odlaganje oporavljenog materijala, a sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;**
- **Zona za skladištenje recikliranog agregata, minimalne površine 1000 m^2 treba osigurati više boksova kako ne bi došlo do miješanja različitih vrsta recikliranog agregata. U zoni je potrebno osigurati i načine ukrcavanja recikliranog agregata kod otpreme. Zona uređuje se sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;**
- **Odlagalište inertnog otpada izgrađuje se na površini cca. 3000 m^2. Na odlagalištu se odlaže samo inertni otpad u skladu sa posebnim propisima. Bez prethodne obrade na odlagalištu se može odlagati samo inertni otpad ako njegova obrada nije tehnički izvediva i drugog neopasnog otpada sukladno posebnim propisima. Odlagalište inertnog otpada uređuje se u skladu sa tehnološkim rješenjem a prema posebnim propisima.**

b) lokacija zahvata u prostoru reciklažnog dvorišta smješta se na dijelu kat.čest. 7800, 7803, 7804 i 7805 k.o. Račice;
c) namjena građevina na građevinskom čestici je u funkciji je razvrstavanja i privremenom skladištenju građevinskog otpada i otpada od rušenja o sukladno posebnim propisima;
d) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta koeficijent izgrađenost natkrivenih građevnima može iznositi maksimalno kig= 0,2, koeficijent iskorištenosti kis=0,2, građevine se grade kao jednoetažne;

e) oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
f) oblik građevne čestice minimalne površine 7000 m^2 odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
g) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
h) uređenje građevne čestice, planiranje zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
i) pristup građevinske čestice na javnu cestu osigurati će se preko postojećeg javnog puta preko kat. čest. 19056 i 19071 k.o. Račice, u koju će se položiti ostala linijska infrastruktura;
j) prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjeta da plato reciklažnog dvorišta treba biti izveden kao vodonepropusna s odgovarajućim nagibom radi skupljanja voda s manipulativne površine na kojoj se nalazi drobilica. Otpadne oborinske vode se skupljaju i upuštaju u separator ulja i masti, sukladno posebnim propisima.
k) Uvjeti priključenja definirati će se sukladno posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

(5) Na prostru lokacija za smještaj građevine za gospodarenje otpadom iz stavka 1. ovog članka rezervira se prostor za smještaj drugih građevina za korištenje i obradu sekundarnih sirovina (energane, separacije i sl.) koje se izgrađuju sukladno posebnim propisima.

(6) Trajno odlaganje ostatnog otpada potrebno je obaviti na području Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Bikarac.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 105.

(1) Na cijelom području obuhvata ovih Izmjena i dopuna, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 106.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:
Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla:
- u okviru katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- opožarene površine predviđene Izmjenama i dopunama za pošumljavanje, pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnja naseljskih cjelina, gospodarskih građevina, prometnica i sl. planirana je izvan osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- uz ceste s velikom količinom prometa planirani su pojasevi zaštitnog zelenila i drvoredi primjerene širine

(2) Očuvanje i poboljšanje kvalitete mora:
- ograničena je izgradnja u obalnom području,
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna,
- obvezna je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- izgraditi sustav kanalizacije i adaptirati izgrađeni sustava kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim (turističkim) zonama, i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
- redovito treba čistiti naselje i obalu (plaže) od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama,
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

Članak 107.

Zaštita mora

(1) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se i planira u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima. Planira se određivanjem namjene kopnenog i morskog prostora, gradnjom sustava odvodnje s pročišćavanjem i ispuštanjem putem podmorskih ispusta odgovarajuće dužine i drugim administrativnim i građevnim mjerama:

- utvrđivanjem osjetljivosti mora u skladu sa njegovim ekološkim značajkama i namjenom;
- zaštita mora usmjerava se na očuvanje područja s visokom kakvoćom mora i rehabilitaciju ugroženih područja;
- ograničenje izgradnje u obalnom području i podmorju;
- dijelovi zatvorenog mora i uvale sa slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja, koja se, ograničavanjem gradnje štite od prekomjernog zagađivanja;
- provedba monitoringa praćenja stanja kakvoće mora na temelju zakonske regulative i potreba;
- izrada planova sanacije ugroženog obalnog mora od zagađenja s kopna i mora;
- uspostaviti sustav prikupljanja i zbrinjavanja otpada i otpadnih voda sa plovila.

(2) Sanitarna kakvoća mora za kupanje nije zadovoljavajuća u obalnim naseljima jer nisu izgrađeni sustavi odvodnje otpadnih voda. Stoga je potrebno prioritetno rješavanje odgovarajućih sustava odvodnje otpadnih voda za obalna naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja.

(3) Planom intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u RH utvrđuju se mjere smanjenja šteta u okolišu putem županijskog plana intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

Članak 108.

Zaštita krajobraza i ekoloških sustava

(1) Radi cjelovite zaštite prirodnog i kulturnog krajobraza i krajobraza naselja izradit će se, u skladu sa Strategijom prostornog uređenje Republike Hrvatske krajobrazna osnova Općine Rogoznica.

(2) Zaštita ekoloških sustava ostvaruje se provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora te zaštitom stanišnih tipova. Biološka raznolikost, kao podloga za izradu krajobrazne osnove, podrazumijeva raznolikost između vrsta, unutar pojedinih vrsta te raznolikost između ekoloških sustava na određenom prostoru.

(3) Biološka raznolikost, osim mjera određenih ovom odlukom, štiti se i drugim dokumentima prostornog uređenja, što se izrađuju temeljem Izmjena i dopuna i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(4) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore odnosi se na područja većih infrastrukturnih zahvata: gradnju cesta, vodovoda, kanalizacije. Dosadašnja izgradnja sustava vodoopskrbe izazvala je oštećenje prirode te je u svrhu sprječavanja degradacije krajobraza, neophodna sanacija zemljišta uz infrastrukturne koridore.

Članak 109.

Mjere zaštite od buke

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekta, koje mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš.
- razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonu, a na temelju karte buke za određeno područje, te inspekcijskim nadzorom.

Članak 110.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(1) Zaštita od požara. Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara je DVD koja organizira jedinica lokalne samouprave (općina). U planskom razdoblju planira se izgradnja vatrogasnog doma oprema uvjetima za gradnju građevina društvenih djelatnosti.

(2) Prilikom gradnje građevina primjenjivati sljedeće mjere:

1. U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;

2. Iznimno od točke 1. građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu;

3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidranska mreža;

4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Rogoznica;

5. Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primjeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke prakse.

(3) U svrhu motrenja područja potrebno je izgraditi, urediti i opremiti motrilačke postaje sukladno Planu zaštite od požara općine Rogoznica. Zaštitu od požara na teško pristupačnom terenu rješavati zračnim putem, upotrebom zrakoplova i helikoptera.

(4) Zaštita od potresa. Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje.

(5) Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U prostornoj dokumentaciji užeg područja potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje.

(6) Sklanjanje stanovništva. Općina Rogoznica je dužna na svome teritoriju osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu treba utvrditi zone ugroženosti. Za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(7) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe. U slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 111.

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na uređenoj građevinskoj čestici i prije donošenja propisanih detaljnijih planova uređenja

9.1 Obveza izrade urbanističkih planova uređenja ~~i detaljnih planova uređenja~~

Članak 112.

(1) Urbanistički plan uređenja u mjerilu 1:1.000 ili 1:2000 donosi se za slijedeća građevinskog područja:

1. Rogoznica – Kopara, približne površine 19,5 ha;
2. Ugostiteljsko turistička zona „Medine“, približne površine 12 ha
3. **Sportska luka Rogoznica** ~~Ugostiteljsko turistička zona Zatoglav - Kalebova Luka~~, približne površine **3,7** ~~19~~ ha;
4. Proizvodna zona Oglavci, približne površine 7,4 ha;
5. Ribarska luka – **Peleš**~~Zečevo~~, približne ~~površine 0,5~~**2,4** ha;
6. Ugostiteljsko turistička zona Kanica, približne površine 7,9 ha;
7. **Zona društvene namjene Zatoglav, približne površine 2 ha;**
8. **Turistička zona (unuzat naselja) – Zečevo, približne površne 0,7 ha.**

(2) **Urbanistički planovi uređenja obvezno se donose se za neuređeno građevinsko područje naselja, čiji će se obuhvat Odrediti odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.** ~~Detaljni planovi uređenja:~~

~~1. Luku posebne namjene – Športsku luku Rogoznica, približne površine 8,0 ha.~~

(3) Površina urbanističkih planova iz stavka 1. ovog članka je približna na temelju mjerenja katastarskih podloga. Moguće je odstupanja od navedenih veličina koje se dobiju mjerenjem detaljnijih geodetskih podloga.

(4) Granica obuhvata i radni nazivi obveznih urbanističkih planova uređenja prikazani su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3.3. *“Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“*, u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4.“*Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja*” u mjerilu 1:5.000.

(5) Obuhvat obveznih detaljnijih prostornih planova je načelan i može se uskladiti sa detaljnijom geodetskom podlogom za izradu detaljnijeg plana. Obuhvat urbanističkog plana uređenja ribarske luke koji je određen Prostornim planom je orijentacijski i može se uskladiti na temelju rezultata naknadnih detaljnih istraživanja.

(4) Do donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja omogućava se ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno zakonu unutar građevinskog područja naselja:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mješovite i isključive namjene na uređenoj građevinskoj čestici;
- za faktički neizgrađeno ali uređeno zemljište (na kojem do građevinskih čestica postoji pristup sa prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisan broj parkirališnih mje
- sta u skladu s Prostornim planom;
- za rekonstrukciju postojećih građevina;
- za gradnju, rekonstrukciju i/ili zamjenu javnih i društvenih građevina;
- za gradnju prometne i komunalne infrastrukture;

- uređenje obale u Rogoznici na otoku Kopara od „karaule“ do mosta sa zahvatima eventualne vjetrovalne zaštite,
- građevine na groblju.

~~Članak 112a.~~

~~(1) Važeći prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade:~~
~~Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade doneseni do stupanja ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu 3.3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ (1:25000) brojčanom oznakom i u grafičkom prikazu 4. „Građevinska područja naselja“ (1:5000) granicom obuhvata, i to:~~
~~Urbanistički planovi uređenja:~~
~~1. UPU „Poslovne zone Krušćica“ („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br: 3/12)~~

~~(2) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade ostaju na snazi i mogu se primjenjivati u dijelu koji je usklađen sa Prostornim planom uređenja općine Rogoznica.~~

~~(3) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade mogu se mijenjati i dopunjavati.~~

9.1.1 Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 113.

a) Urbanistički planovi uređenja

(1) Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Rogoznica otok Kopara (**broj:1**) približne površine 19,5 ha. U zoni mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) određene su zone isključive namjene (luka otvorena za javni promet, lokalna luka, javna i društvena namjena D1, D2, D3, T1 i T2 uređena plaža R3u i plaža u prirodnom obliku te groblje). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno odrediti uličnu mrežu nogostupom na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja, te komunalnu infrastrukturu u naselju uz odgovarajuća rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda. Razraditi uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Obvezna konzervatorska podloga za registriranu kulturno povijesnu cjedinu kao i za čitav obuhvat plana. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno za dijelove naselja sa pretežito pješačkim prometom (povijesna jezgra). Proširenje i rekonstrukcija luke je moguće i prije donošenja urbanističkog plana a na temelju idejnog projekta luke za koji je prethodno ishođena suglasnost Općine Rogoznica. Potrebno je odrediti dio javno prometnih površina na koje se mogu postavljati kiosci i uvjeti za njihovo postavljanje. Uvjeti za gradnju novih građevina, rekonstrukciju i zamjenu, te uređenje prostora određeni su odredbama iz ove Odluke. Uvjeti za gradnju novih građevina, te rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina Urbanističkom planom se razrađuju i mogu biti stroži od onih propisani ovom Odlukom.

(2) Urbanistički plan uređenja Turističke zone Medine (**broj:2**) približne površine 12 ha, obuhvaća turističku zonu i područje uređene plaže. Urbanističkim planom potrebno je detaljno razgraničiti turističku zonu isključive namjene od ostalog dijela te osigurati prometno povezivanje zone sa širim područjem. Također je nužno osigurati pristupanu cestu uz Zmajevo jezero koja ide prema uređaju za prečišćavanje. U svrhu osiguranja prometnog povezivanja ove ugostiteljsko turističke zone sa širim područje moguće je proširiti obuhvat urbanističkog plana uređenja što će se regulirati odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- smještajne građevine i prateće sadržaje, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- planira se hotel (T1) kapaciteta do 330 kreveta i turističko naselje (T2) kapaciteta do 770 ležaja,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte,
- za gradnju hotela (T1) dopušta se maksimalna visine 24 m;
- za gradnju turističkog naselja (T2) dopušta se maksimalni broj etaža P+2+Pk, odnosno najviše 12 m;
- smještajne građevine mogu imati ravni ili kosi krov nagiba krovnih ploha 23^0 do 25^0.
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale i najmanje dva cestovno pješačka priključka na postojeću prometnu mrežu,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:
  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
  - građevine za prihvat plovila i helikoptera,
  - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., plaže i plažni sadržaji,
  - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
  - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- obalni pojas širine 30 m od obalne crte namjenjuje se za smještaj pratećih sadržaja, prvenstveno sadržaja vezanih uz korištenje mora (plaže, pristan, bazeni, igrališta, obalna šetnica i dr.),
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 70. ovih odredbi,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti priključkom na javni sustav otpadnih voda Općine Rogoznica,
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice,
- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- turistička zona se koristi kao jedinstvena uporabna cjelina na način da se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja.

(3) Urbanistički plan uređenja športske luke Rogoznica (broj 3.), približne površine 0,17 ha na kopnu i cca. 3 ha na moru.
Izgradnja i uređenje športske luke luka vrši se prema Programu gradnje koje odobrava nadležno ministarstvo i prema maritimnoj studiji uz provedbu postupka odgovarajuće procjene utjecaja na okoliš;

~~Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Turistička zona Zatoglav – Kalebova luka (**broj: 3**), približne površine 19,505 ha, (T1- hotel, maksimalnog kapaciteta 1500 ležaja).~~
~~Urbanističkim planom potrebno je razgraničiti zonu hotela od zone turističkog naselja te smještajni dio od pratećih sadržaja.~~
~~Uz razgraničenje zona planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.~~
~~Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:~~

~~- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,~~
~~- nove smještajne građevine, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,~~
~~- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira minimalno 70% u hotel i maksimalno 30% u vilama~~
~~- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,~~
~~- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno pješački pristup do obale,~~
~~- uz osnovne ugostiteljsko turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:~~
~~- otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),~~
~~- površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.~~
~~- prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.~~
~~- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,~~
~~- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,~~
~~- najveća dopuštena visina hotela iznosi 10 etaža, odnosno 40 m mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, a najveća dopuštena visina vila iznosi 3 etaže, odnosno 12 m od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata;~~
~~- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,~~
~~- prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 70. ovih odredbi,~~
~~- priključak na sustav razvrstanih javnih cesta moguć je izravno ili preko nerazvrstanih cesta,~~
~~- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,~~
~~- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,~~
~~- u turističkoj zoni mogu se etažirati turističke građevine namijenjene isključivo smještaju (kao što su vile u kojim osim apartmana nema drugih sadržaja) vodeći računa da se time ne narušava odnos kapaciteta u hotelu, odnosno turističkom naselju kao je propisano Zakonom i ovim planom,~~
~~- zona se mora se koristi kao jedinstvena uporabna cjelina.~~

~~- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;~~

(4) Urbanistički plan uređenja **„Proizvodne zone Oglavci“** (**broj: 4**) približne površine 7,4 ha. Proizvodna zona namjena je **gospodarskim sadržajima, u prvome redu proizvodnim-** ~~i~~zanatskim (I2) sadržajima**, zatim drugim poslovnim sadržajima: trgovačkim, skladištenim, uslužnim i sličnim sadržajima**.
Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m2,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+1+K, odnosno 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od linije izvlaštenja državne ceste 10,0 m,

- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- proizvodna zona, odnosno građevne čestice moraju imati pristup na javno prometnu površinu preko nerazvrstanih cesta,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema članka 70. ovih odredbi.
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje postojećih rješenja odvodnje,
- na dijelu proizvodne zone prema državnoj cesti treba planirati zaštitno zelenilo.

(5) Urbanistički plan uređenja **„Ribarske luke - ~~Zečevo~~Peleš“** (**broj: 5**) približne površine ~~0,5~~**2,4** ha. Ribarsku luka planirati na kopnenom dijelu približne površine 0,~~16~~ **4** ha i površine akvatorija ~~0,32~~**2** ha, prema slijedećim uvjetima (i uvjetima sadržanim u članku 73. ove Odluke):

- na kopnenom dijelu luke i dijelu obale, koja se oblikuje za potrebe priveza ribarskih plovila, planira se smještaj sadržaje koja ribarske luke: izgradnja hladnjača za ribu, benzinska crpka, izgradnja opskrbne ceste, te pješačkih površina i parkirališta;
- na dijelu akvatorija planirati oblikovanje obale za potrebe izgradnje potrebnih sadržaja luke, te izgradnju lukobrana i pristanišnih gatova;
- **u okviru ribarske luke osigurav se dio vezova (do 3 veza) za potrebe MORH-a, a prema uvjetima MORH-a.**
- izgradnja i uređenje ribarske luka vrši se prema Programu gradnje koje odobrava nadležno ministarstvo i prema maritimnoj studiji uz provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš;
- obuhvat urbanističkog plana je orijentacijski i može se mijenjati na temelju rezultata daljnjih istraživanja.

(6) Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene turistička zona Kanica (**broj: 6**), približne površine 7,9 ha.
Urbanističkim planom obuhvaćena je površina ugostiteljsko turističke namjene (T1- hotel, maksimalnog kapaciteta ~~60000~~ **600** ležaja) površine 5,1 ha, zaštitne zelene površine 2,2 ha i uređene plaže 0,6 ha.
Urbanističkim planom potrebno je razgraničiti zonu hotela od pratećih sadržaja, odrediti sportske i rekreacijske sadržaje, zelene površine, parkiralište i drugo.
Uz razgraničenje zona planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.
Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- u dijelu područja namijenjenom za hotel (T1) smještajni kapacitet se planira minimalno 70% u hotel i maksimalno 30% u vilama,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:

  - otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),
  - jedna građevina (gat) za prihvat plovila,
  - površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., ,
  - usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.
  - prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.
- u pojasu zaštitno zelenila dopušta se uređenje šetnica, pješačkih staza, odmorišta, klupa, sjenica, igrališta za mini gof uz hortikulturno uređenje zelenih površina,
- uređena plaža uređuje se u funkciji osnovne namjene za odmor, rekreaciju, sunčanje pristup moru na kojoj je dopušteno postavljanje sanitarnih čvorova, prateće opreme za plažu, mini ugostiteljskog sadržaja, te uređenje obalna šetnica i dr.),
- na uređenoj plaži mora biti osigurano najmanje 6 m^2 plaže po jednom korisniku;
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 70. ovih odredbi,
- priključak na sustav razvrstanih javnih cesta moguć je izravno ili preko nerazvrstanih cesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- turistička zona može se izgrađivati u etapama, na način da svaka etapa čini funkcionalnu cjelinu,
- u turističkoj zoni mogu se etažirati turističke građevine namijenjene isključivo smještaju (kao što su vile u kojim osim apartmana nema drugih sadržaja) vodeći računa da se time ne narušava odnos kapaciteta u hotelu, odnosno turističkom naselju kao je propisano Zakonom i ovim planom,
- zona se mora se koristi kao jedinstvena uporabna cjelina.
- planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;

(7) Urbanističkim planom uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Zatoglav (broj: 7) planira se zona društvene namjene (socijalno zdravstvena D 2-3) - "Dom za stare i nemoćne osobe sa pratećim sadržajima" površine 1,92 ha, na parceli k.c. 4917/2, K.O. SEVID u Zatoglavu, maksimalnog kapaciteta 400 smještanih jedinica, sa pratećim zdravstvenim i drugim sadržajima.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- **namjena građevine je društvena namjena- zdravstvena i socijalna skrb (dom za osobe starije životne dobi)**
- **na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti više građevina;**
- **glavna građevina se smješta centralno na parcelu na način da se tvori tkzv. blok gradnja koja omogućava dobru prostornu dispoziciju i iskoristivost parcele te mogućnost aktivnog korištenja unutarnjeg prostora – dvorišta na način da se formira javno – zeleni prostor koji će dati dodatnu kvalitetu života korisnika kroz svakodnevnu socijalizaciju;**
- **najveći koeficijent izgrađenosti zone iznosi kig 0,3;**
- **najveći koeficijent iskoristivosti zone iznosi kis 2;**
- **najveća visina građevina iznosi Po (potpuno ukopan) + P + 4, odnosno najviše 15,0 m;**
- **udaljenost novih građevina od ruba građevne čestice je minimalno 10 m;**
- **udaljenost novih građevina od osovine javne ceste je najmanje 20 m;**
- **građevinsku parcelu, odnosno prostor oko građevina potrebno je urediti tradicionalno mediteranski sa kamenom ogradom do visine 0,8 metra,kamenim opločenjem moguće je urediti sa autohtonim zelenilom sa mogućnošću mini eko uzgoja (za aktivanu zanimaciju korisnika doma);**
- **prateći zdravstveni i ostali sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, šport i rekreacija, vidikovci, vjerski sadržaji) se smještaju unutar zone;**

- **obodno uz objekt cijelom je parcelom potrebno izgraditi internu prometnica koja osim servisno – opskrbne funkcije ima i protupožarnu i omogućava pristup vatrogasnim vozilima,**
- **parkiranje vozila se osigurava na zajedničkom parkiralištu unutar zone za min. 50 vozila, ukoliko postoji mogućnost osigurati parkinga na građevnoj čestici, te u skladu sa člankom 70. ovih odredbi;**
- **priključak građevne čestice osigurava javno prometnu površinu izvesti će se posredno na cestu Rogoznica - Zatoglav (koju je potrebno rekonstruirati u dvije vozne trake), sa nogostupom i sa jednim lijevim skretačem za sam pristup parceli, a u istom prometnom koridoru ceste riješit će se i ulaz na parcelu te dio prometa u mirovanju ,ulaz u garažu i sl.**
- **odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, koji se treba spojiti na kanalizacijski sustav naselja Rogoznica, do izgradnje javne kanalizacije odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim uređajem za pročišćavanje;**
- **opskrba vodom i odvodnja riješiti će se prema uvjetima općine Rogoznica i javnog komunalnog poduzeća;**
- **napajanje električnom energijom treba riješiti se prema uvjetima HEP-om (proširenje mreže, nova trafo-stanica i sl.);**
- **dopušta se izgradnja alternativnih izvora energije fotonaponski sustavi na krovu te solarni kolektori z zagrijavanje vode;**
- **priključiti na elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu sa uvjetima ovlaštenog lokalnog operatora ;**
- **za protupožarnu zaštitu cijeloga objekta koristio bi se zakonom propisani broj protupožarnih aparata te vanjska i unutarnje hidrantska mreža.**

(8) Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko - turističke zona (T1) Zečevo (broj:8) unutar građevinskog područja naselja Zečevo, planirana je grdanja i uređenje površine ugostiteljsko-turističke zone.
Urbanističkim planom uređenja površine obuhvata 0,7 ha, obuhvaćena je površina ugostiteljsko turističke namjene (T1- hotel) površine 0,45 ha i uređene plaže (R3u) 0,25 ha.

Urbanističkim planom potrebno je razgraničiti zonu hotela od uređene plaže, pratećih sadržaja, odrediti sportske i rekreacijske sadržaje, zelene površine, parkiralište i drugo.

Uz razgraničenje zona planom jer potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine način priključka na državnu cestu te odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovim Urbanističkim planovima provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- **smještajne građevine, odnosno hotel graditi kao jednu zgradu, koja se smještajem i veličinom, a osobito visinom treba uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,**
- **planira se hotel (T1) kapaciteta do 140 kreveta,**
- **smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte,**
  za gradnju hotela (T1) dopušta se maksimalni broj etaža P+3, odnosno najviše 13 m;
- **vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,**
- **u sklopu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene obvezno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,**
- **uz osnovne ugostiteljsko-turističke sadržaje moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda, uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni:**
  - **otvorene površine za šport i rekreaciju (razna igrališta, bazeni i dr.),**
  - **jedna građevina (gat) za prihvat plovila,**
  - **površina za turističku rekreaciju, zasebnih ili u sklopu smještajnih kapaciteta: športske dvorane, otvoreni i zatvoreni bazeni, SPA, igrališta za djecu i odrasle i dr., ,**
  - **usluge, restoran, kafe bar, zabavni sadržaji, trgovina i dr.**
  - **prometne površine, parkiralište/garaža, infrastrukturne građevine i instalacije i dr.**

- **dopušta se uređenje šetnica, pješačkih staza, odmorišta, klupa, sjenica, igrališta za mini gof uz hortikulturno uređenje zelenih površina,**
- **uređena plaža uređuje se u funkciji osnovne namjene za odmor, rekreaciju, sunčanje pristup moru na kojoj je dopušteno postavljanje sanitarnih čvorova, prateće opreme za plažu, mini ugostiteljskog sadržaja, te uređenje obalna šetnica i dr.),**
- **na uređenoj plaži mora biti osigurano najmanje 6 m^2 plaže po jednom korisniku;**
- **izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,**
- **koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,**
- **najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,**
- **prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 70. ovih odredbi,**
- **priključak na sustav razvrstanih javnih cesta moguć je izravno ili preko nerazvrstanih cesta,**
- **odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,**
- **planirane ugostiteljsko turističke građevine za smještaj turista moraju biti kategorizirane sa najmanje četiri zvjezdice;**

~~**b) Detaljni plan uređenja**~~

~~(1) Detaljni plan uređenja športske luke Rogoznica (**broj: 1**) približne površine 8,0 ha.~~

Važeći prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade

113a.

(1) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade doneseni do stupanja ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu 3.3 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ (1:25000) brojčanom oznakom i u grafičkom prikazu 4. „Građevinska područja naselja“ (1:5000) granicom obuhvata, i to:

1. UPU „Poslovne zone Kruščica“ („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br: 3/12).

2. UPU Turistička zona Zatoglav – Kalebova luka“ („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br: 3/14).

(2) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade ostaju na snazi i mogu se primjenjivati u dijelu koji je usklađen sa Prostornim planom uređenja općine Rogoznica.

(3) Prostorni planovi detaljnijeg stupnja razrade mogu se mijenjati i dopunjavati.

9.3 Ostale mjere provedbe plana

Članak 114.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Izmjena i dopuna na druge podloge odgovarajućeg mjerila dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje obale mora, trasa prometnica, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Prostornom planu, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili idejnim projektom a ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 114a.

(1) Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina na izvan građevinskom području u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada.

(2) Rekonstrukcija građevina iz stavka 1). ovog članka se smatra:

- **a) gradnja, izmjena ili sanacija krovišta, bez promjene vanjskog oblika;**
- **b) dogradnja sanitarnih prostorija do 12 m2, dogradnju pomoćnih prostorija (kotlovnica, spremište ogrijeva i sl.) do 10 m2, za stambene građevine;**
- **c) dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m2 za gospodarske građevine do 100 m2 izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne izgrađene površine za veće gospodarske građevine;**
- **d) prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,**
- **e) dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,**
- **f) izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova objekta;**
- **g) obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine;**
- **h) priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,**
- **i) prenamjena i rekonstrukcija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,**
- **j) sanacija postojećih ograda i potpornih zidova.**

(3) Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 115.

(1) Elaborat Prostornog plana sačinjen je u šest izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Rogoznica i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Rogoznica sastavni je dio ove Odluke. Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

(2) Stupanjem na snagu ove odluke prestaju važiti Ispravci Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, br: 1/10 i 3/10).

(3) Svi upravni postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke mogu se dovršiti prema odredbama ove odluke ukoliko su povoljniji za stranku.

(4) Stupanjem na snagu posebnog pravilnika kojim se uređuje pojmovnik prostornog uređenja u prostornom uređenju prestaju važiti odgovarajući pojmovi iz članka 4a. ove Odluke, a primjenjuju se pojmovi iz pravilnika.

Članak 116.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Šibensko kninske županije".