

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ROGOZNICA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

LEGENDA:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRAD. NEIZGR. NEURED.
- MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STANOVANJE
- PRETEŽNO POSLOVNA
- PRETEŽNO POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D1 - upravna, D2 - zdravstvena, D3 - predškolska, D4 - školska

GOSPODARSKA NAMJENA

- POSLOVNA I PROIZVODNA NAMJENA
K1 - pretežno uslužna, K2 - pretežno trgovačka, K3 - komunalno servisa
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hoteli, T2 - turistička naselja

OSTALE POVRŠINE

- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - ŽUPANIJSKI (DRŽAVNI) ZNAČAJ
- LUKA ZA POSEBNE NAMJENE
LS - športska luka
- SIDRIŠTE
- UREĐENA OBALA
- PRIVEZ U FUNKCIJI GOSPODARSKE DJELATNOSTI
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport
- KUPALIŠTE - UREĐENA PLAŽA
- KUPALIŠTE - PLAŽA U PRIRODNOM OBLIKU
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - Z1
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJE

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- IZGRAD. NEIZGR. NEURED.
- PROIZVODNA
I1 - pretežno proizvodna, I2 - pretežno zanatska
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hoteli, T2 - turistička naselja
- POSLOVNA NAMJENA
K1 - odgajalište plovila (suna marina)
K2 - alternativne lokacije gradnje za gospodarenje otpadom
- POSTOJEĆA POVRŠINA UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)
- PLANIRANA POVRŠINA UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)
- LUKA ZA POSEBNE NAMJENE
LN - luka nautičkog turizma
- LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - ŽUPANIJSKI (DRŽAVNI) ZNAČAJ
- POSEBNA NAMJENA
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport
- KUPALIŠTE - PLAŽA U PRIRODNOM OBLIKU
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJE

GRANICE

- OPĆINE
- NASELJA
- PODRUČJE OGRANIČENJA U ZOP-U
- 100 m OD MORSKE OBALE
- KORIDOR PLANIRANE CESTE

UVJETI UREĐENJA I GRADNJE (URBANA PRAVILA):

- Registrirana kulturno povijesna jezgra Rogoznice
Članak 22. Odluke o donošenju PPUO Rogoznica "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" br: 03/18.
- Izgrađeno ruralne cjeline naselja u zaleđu
Članak 23. Odluke o donošenju PPUO Rogoznica "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" br: 03/18.
- Izgrađeno građevinsko područje naselja
Članak 24. Odluke o donošenju PPUO Rogoznica "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" br: 03/18.
- Neizgrađeno a uređeno građevinsko područje naselja
Članak 26. Odluke o donošenju PPUO Rogoznica "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" br: 03/18.
- Područje zabrane nove gradnje (kontaktno područje župne crkve BDM i Sv. Nikole)
Članak 115. stavak 3. Odluke o donošenju PPUO Rogoznica "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" br: 03/18.

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

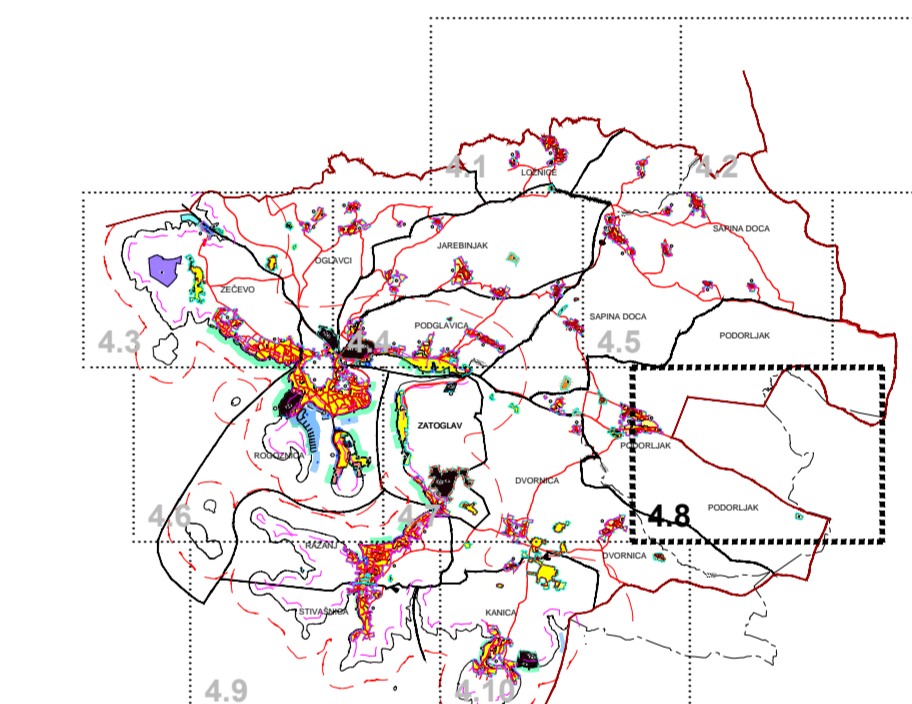
- 1. Građevinsko područje naselja Rogoznica - Kopara
- 2. Turistička zona (u naselju) - Medina
- 3. Sportska luka - Rogoznica
- 4. Proizvodna zona (izvan naselja) - Oglavci
- 5. Turistička zona (izvan naselja) - Kanica
- 6. Zona društvene namjene Zatoglav

PODRUČJA DETALJNIJE RAZRADE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- Granica obuhvata područja detaljnije razrade
- 30. Označka područja detaljnije razrade

PROSTORNI PLAN DETALJNIJEG STUPNJA RAZRADE NA SNAZI

- 1. Urbanistički plan uređenja poslovne zona Krušćica
- 2. Urbanistički plan Turističke zone Zatoglav - Kalebova luka



PODORLJAK



Elaborat broj: 74118, Split, prosinac 2018.

Županija:	ŠIBENSKO-KNINSKA
Općina:	ROGOZNICA
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
Naziv kartografskog prikaza:	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
Broj kartografskog prikaza:	4,8
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:5000
Odluka o izradi Prostornog plana uređenja "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj: 508.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Javna rasprava (održana): "NOVI TJEĐNIK", 18.06.2010.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Javna rasprava (održana): "NOVI TJEĐNIK", 15.10.2010.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Javna rasprava (održana): "ŠIBENSKI TJEĐNIK", 22.11.2012.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Plan. javna rasprava (održana): "ŠIBENSKI TJEĐNIK", 17.02.2013.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Javna rasprava (održana): "ŠIBENSKI TJEĐNIK", 30.12.2013.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Javna rasprava (održana): "ŠIBENSKI TJEĐNIK", 12.12.2014. i 14.02.2015.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
1. Javna rasprava (održana): "ŠIBENSKI TJEĐNIK", 29.06.2015.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
2. Javna rasprava (održana): "ŠIBENSKI TJEĐNIK", 10.02.2016.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Javna rasprava (održana): "ŠIBENSKI TJEĐNIK", 28.08.2017.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Javna rasprava (održana): "ŠIBENSKI TJEĐNIK", 21.08.2018.	Javna rasprava (održana): "Službeni vjesnik Općine Rogoznica" broj: 03/18.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	GUSTAV ČERVAR, dipl. ing. grad.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), a u svezi: članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 151/13 i 66/17), broj suglasnosti: KLASA-350-02/18-1/13, URBPOJ-531-05-18-4, Zagreb, 5. prosinac 2018.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS d.o.o. Split
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Koordinator plana: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	Koordinator plana: dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstveni suradnik
Stručni tim u izradi plana:	5. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. grad.
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	6. ANA PASTUJOVIĆ, mag. ing. arh.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	7. IVANA BUBIĆ, dipl. oec.
3. Dr. sc. ZORAN RADMAN, znanstveni suradnik.	8. MISLAV MADIRACA, stud. oec.
4. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arh.	9.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednica predstavničkog tijela:
	Ivana Lovrić
Isovrjetnost ovog prostornog plana s izvornikom opjevava:	Pečat nadležnog tijela: