

**NAZIV PLANA:**

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE ROGOZNICA (I)**

**FAZA PLANA:**

**PRIJEDLOG ZA II. PONOVN  
JAVNU RASPRAVU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**NARUČITELJ: OPĆINA ROGOZNICA**

**IZRAĐIVAČ:** URBOS doo Split  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, svibanj 2021. godine*

# **SAŽETAK ZA JAVNOST**

## **IZMJENA I DOPUNA PPUO ROGOZNICA (I.)**

### **1. POLAZIŠTA**

Prostorni plan općine Rogoznica u ponovljenom postupku donesen je 12. prosinca 2018. obuhvaća područje općine Rogoznica sa pripadajućim otočićima i akvatorijem. Prostorni plan je objavljen u službenom glasilu općine Rogoznica („Službeni vjesnik općine Rogoznica“, broj: 3/18).

#### **Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna**

Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) u daljem tekstu: „Zakon“,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

#### **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica (I.)**

Općinsko vijeće općine Rogoznica je na 9. sjednici od 12. prosinca 2018. godine, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica (I.) kojom su u prvom redu utvrđeni razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Rogoznica. Odluka je objavljena u službenom glasilu („Službeni vjesnik općine Rogoznica“, broj: 3/18)

#### **Razlozi za izradu Izmjena i dopuna**

Razlozi za I. Izmjenu i dopunu su slijedeći:

1. Preispitivanje granica građevinskog područja u odnosu na izgrađenost prostora, osobitost krajobrazu, zaštitu prirodne i kulturno povijesne baštine.
2. Usklađivanje prostorno planskih rješenja sa prostornim zahtjevima iz Strateškog razvojnog programa općine Rogoznica 2016. – 2020.
3. Usklađivanje prometne i komunalne infrastrukture, te društvene suprastrukture sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.
4. Usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela, javnih ustanova i poduzeća u pogledu korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta mora i obale, te u pogledu zaštite okoliša.
5. U usklađivanje Zakonom i drugim posebnim propisima koji su od značaja za prostorno uređenje, a izmijenjeni su odnosu na ranija usklađenja.
6. Korekcija odredbi za provođenje.

## Obuhvat Izmjena i dopuna

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na administrativno teritorijalne granice jedinice lokalne samouprave – Općine Rogoznica.

## Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna

U odnosu na plaska rješenja iz prve polovine 2017. (koja su ugrađena u važeći prostorni plan) došlo je do izgradnje na području Rogoznice, te legalizacije već postojećih građevina. Ovo nalaže preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja i eventualnu korekciju građevinskih područja. Isto tako nove spoznaje i uvjeti zaštite i korištenja prirodne i kulturno povijesne baštine nalaže preispitivanje i vrednovanje dosadašnjih rješenja.

Strateški razvojni program Općine Rogoznica je temeljni dokument razvoja općine, formiran u svrhu planiranja, provedbe, kontrole i ocjenjivanja ukupnog razvitka u periodu od 2017. – 2021. godine. Strateški razvojni program Općine Rogoznica donesen je temeljem Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020, podmjere 7.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja odnose se na lokalitete Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti“ – provedba operacije 7.1.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave“.

Za korištenje javnih nacionalnih i europskih sredstva za pojedine razvojne projekte nužno je osigurati transparentnost planiranja povlačenja i korištenja javnih sredstva sukladno dobrim praksama Europske unije. Stoga se nameće kao obveza, planiranje razvojnih projekata u odgovarajućem strateškom dokumentu sa jasno definiranim ciljevima, očekivanim rezultatima i potrebnim sredstvima koji se donosi u odgovarajućoj demokratskoj proceduri. Strateškim razvojnim programom Općine Rogoznica utvrđena su 4 (četiri) razvojna cilja, 20 (dvadeset) prioriteta i 93 (devedeset tri) mjere usmjerene prema društveno-gospodarskom razvoju Općine Rogoznica.

Obzirom da se znatan broj mjera, odnosno projekata se realizira kroz prostorne zahvate razmotrena ke njihova integriranost, odnosno implementacija u odnosu na PPUO kako bi se ispunio jedan od ključnih uvjeta strateškog planiranja, a to je integralni pristup, što je i naglašeno u Zakonu kroz načelo integralnog pristupa u prostornom planiranju.

Iz Strateškog razvojnog programa sljedeće mjere se realiziraju kroz zahvate u prostoru, odnosno relevantne su za prostorno planiranje, odnosno prostorni plan uređenje, i to: 1.1.1. Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje prometne cestovne infrastrukture (lokalne ceste, poljski putovi); 1.1.3. Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje prometne pomorske infrastrukture (luke, iskrcajna mjesta itd.); 1.1.4. Razvoj biciklističkih i pješačkih staza uz osmišljavanje i označavanje tematskih putova i staza; 1.1.5. Poboljšanje kvalitete cestovne mreže, kolnog i pješačkog prometa te prometa u mirovanju; 1.1.7. Uređivanje šumskih i protupožarnih putova; 1.2.1. Izgradnja i poboljšanje vodoopskrbne infrastrukture; 1.2.2. Sanacija, rekonstrukcija te izgradnja infrastrukture za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda; 1.4.1. Sanacija divljih deponija; 1.6.2. Rekonstrukcija i izgradnja infrastrukture za prevenciju i ublažavanje elementarnih nepogoda i prirodnih katastrofa; 2.1.1. Izgradnja poslovne zone s potrebnim gospodarskim sadržajima; 2.3.1. Razvoj i cjelokupno formiranje turističke zone; 2.3.2. Izgradnja, nadogradnja, prestrukturiranje te unaprjeđenje osnovne turističke infrastrukture; 2.3.9. Postavljanje dodatne turističke signalizacije na relevantnim pozicijama na području Općine i izvan nje; 2.4.6. Poticanje daljnjeg razvoja luka nautičkog turizma na području Općine; 3.1.1. Izgradnja,

dogradnja i renovacija objekata za obrazovanje, kulturu, sport i rekreaciju te zdravstvo; 4.1.2. Provedba sveobuhvatnih aktivnosti obnove, uređenja i zaštite prirodne baštine; 4.1.3. Provedba mjera za zaštitu, povećanja kvalitete i unaprjeđenja sustava praćenja kakvoće okoliša (mora, vode, tlo, zrak); 4.1.4. Provedba mjera očuvanja biološke raznolikosti i održivog korištenje prirodne baštine; 4.2.1. Zaštita i revitalizacija materijalne i nematerijalne kulturne baštine.

***Navedene mjere mogu se realizirati u okviru Prostornog plana uređenja općine Rogoznica i ne zahtjeva se izmjena planskih rješenja.***

U planiranju prometne i komunalne infrastrukture od strane javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća koje upravljaju prometnim i infrastrukturnim sustavima, te društvene suprastrukture moguće da je došlo je do novih spoznaja i rješenja, koja će se istaknuti kroz zahtjeve iz članka 90. Zakona, te je iste nužno provesti u dokumentu prostornog uređenja.

U odnosu na sadašnja planska rješenja došlo je do izmjena i u zahtjevima javnopravnih tijela, u pogledu korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta mora i obale, te u pogledu zaštite okoliša.

Obzirom na izmjene Zakona i druge posebne propise koji su od značaja za prostorno uređenje nužno je usklađenje sa PPUO Rogoznica, radi njegove provedbe.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**

### **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- Preispitivanje građevinskih područja ima za cilj usklađivanje granica građevinskih područja sa eventualno novim zahtjevima za izgradnjom, zahtjevima očuvanja krajobraza, prirode i kulturno povijesnih dobara. Može bitne izmjene građevinskih područja naselja, ako za to postoje uvjeti provesti će sukladno odredbama Zakona, posebno u području ograničenja članaka 46., 47. i 48. Zakona.
- Za provedbu mjera iz Strateškog razvojnog programa sljedeće koje se realiziraju kroz zahvate u prostoru (odnosno relevantne su za prostorno planiranje) ne zahtjeva se izmjena planskih rješenja u PPUO.
- Izmjene planirane prometne i komunalne infrastrukture, društvene suprastrukture, načina korištenja poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te obale eventualno će se provesti sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, odnosno javnih poduzeća i ustanova koje upravljaju prometnim i infrastrukturnim sustavima, društvenim djelatnostima, šumskim zemljištem i obalom.
- Izmjena Odredbi za provođenje ima se za cilj usklađivanje odredbi i otklanjanje nejasnoća (prema iskustvima ureda za prostorno uređenje), a u cilju lakše provedbe.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se Plan prostornog uređenja mijenjaju se i dopunjuju planska rješenja.

#### 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

##### 3.2.1 Razvoj i uređenje površina naselja

U okviru građevinskih područja naselja planirana ugostiteljsko - turistička zona (T1) u okviru građevinskog područja naselja na otoku Kopara, prostor od ex. tvornice za preradu ribe do „Karaule“ površine 2,6 smanjuje se na 1,15 ha.

#### Građevinska područja naselja

U odnosu na planska rješenja iz prve polovine 2017. došlo je do izgradnje na području Rogoznice, izvršena analiza preispitivanje izgrađenosti građevinskog područja prema najnovijoj Digitalnoj ortofoto podlozi.

U nastavku se daje prikaz izgrađenosti građevinskog područja po naseljima, i to za područje ograničenja u ZOP-na (zaštićenom obalnom području mora) i to na razini „toga građevinskog područja“, a za naselja izvan područja ograničenja na razini naselja.

U odnosu na pristigle inicijative za proširenje građevinskih područja, proširenje građevinskog područja naselja izvršeno je sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) koji kaže: „U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja.“

Također su se za ZOP-a primijenile i odredbe članka 46. Zakona kojim se traži da se u ZOP-prostornim planiranjem mora: osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra, te ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume.

Za planiranje građevinskih područja naselja izvan područja ograničenja primjenjuj se odredbe iz članka 43. stavka 3. i 4. Zakona prema kojima se građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine i to za do 30% njihove površine.

Kod planiranja građevinskog područja u području ograničenja primijenjeno je pravilo postotka izgrađenosti u odnosu na svako pojedino građevinsko područje („toga“ građevinskog područja iz članka 47.).

Dok se kod planiranja građevinskog područja izvan područja ograničenja primijenilo pravilo postotka izgrađenosti na ukupno građevinskog područje naselja iz članka 43. Zakona, jer se u ovom slučaju Zakon ne poziva na „toga“ građevinskog područja (kao što je slučaj u području ograničenja). Što smatramo i razumljivim jer se način i topologija gradnje i nastanka na naselja u unutrašnjosti razlikuju od novonastalih naselja na obali.

**Tablica 1. Prikaz izgrađenosti, mogućnosti širenja građevinski područja i planiranih građevinskih područja prema Izmjenama i dopunama PPUO -I.**

Pojedinačno građevinsko područje	Planirano GP PPUO „Sl.vj. 3/18 (vežeći)			Moguće povećanje	Maksimalno moguće GP prema čl. 43. i 47. Zakona	Planirano GP ID PPUO-I	
	Ukup.	Izgr.	%			Ukup.	Izgr.
ZEČEVO 0 (osnovno)	9,57	6,98	73,0	0,00	9,57	9,57	6,98
ZEČEVO 1 ID (Zečevo obala)	12,73	10,25	80,5	2,05	14,78	14,78	10,25
ZEČEVO 2 ID (Lozica)	29,70	23,22	78,2	0,00	29,70	29,70	23,22
OGLAVCI	0,40	0,40	100,0	0,08	0,48	0,40	0,40
ROGOZNICA 0 (osnovno - Kopara)	20,74	18,96	91,4	3,79	24,53	20,74	18,96
ROGOZNICA 1 ID (Kopača - Crljenja)	85,80	65,77	76,7	0,00	85,80	85,80	65,77
PODGLAVICA 0 (osnovno)	47,59	38,64	81,2	7,73	55,32	47,84	38,64
PODGLAVICA 1 ID (Jarebinjak)	5,24	3,71	70,8	0,00	5,24	5,24	3,71
PODGLAVICA 2 ID	6,50	3,73	57,4	0,00	6,50	6,50	3,73
ZATOGLAV 0 (osnovno)	15,20	12,32	81,1	2,46	17,66	17,67	12,32
ZATOGLAV 1 ID	8,50	7,03	82,7	1,41	9,91	9,91	7,03
ZATOGLAV 2 ID	2,60	1,77	68,1	0,00	2,60	2,60	1,77
RAŽANJ 0 (osnovno)	43,80	35,62	81,3	7,12	50,92	50,93	35,62
RAŽANJ 1 ID	0,20	0,16	80,0	0,03	0,23	0,20	0,16
STIVAŠNICA 0 (osnovno)	16,90	15,06	89,1	3,01	19,91	19,92	15,06
STIVAŠNICA 1 ID	1,20	1,03	85,8	0,21	1,41	1,20	1,03
KANICA 0 (osnovno)	25,40	20,48	80,6	4,10	29,50	29,49	20,48
KANICA 1 ID	12,63	10,59	83,8	2,12	14,75	14,73	10,59
KANICA 2 ID	0,40	0,40	100,0	0,08	0,48	0,47	0,40
<b>Ukupno područje ograničenja</b>	<b>345,1</b>	<b>276,12</b>	<b>80,0</b>	<b>34,19</b>	<b>379,29</b>	<b>367,68</b>	<b>276,12</b>
DVORNICA	31,63	17,35	54,9	9,49	41,11	37,14	17,35
JAREBINJAK	20,95	7,48	35,7	0,00	20,95	20,81	7,48
LOŽNICE	10,99	4,90	44,6	0,00	10,99	10,99	4,90
OGLAVCI	15,70	4,83	30,8	0,00	15,70	15,70	4,83
PODORLJAK	26,60	9,97	37,5	0,00	26,60	26,60	9,97
SAPINA DOCA	28,34	10,00	35,3	0,00	28,34	28,34	10,00
Ukupno izvan područja ograničenja	<b>134,21</b>	<b>54,53</b>	<b>40,6</b>	<b>9,49</b>	<b>143,70</b>	<b>139,59</b>	<b>54,53</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>479,31</b>	<b>330,65</b>	<b>69,0</b>	<b>43,68</b>	<b>522,98</b>	<b>507,26</b>	<b>330,65</b>

Iz ove tablice je jasno naznačena *izgrađenost građevinskih područja, mogućnost povećanja i planirano građevinsko područje ID PPUO* i to u području ograničenja po pravilu „toga“ građevinskog područja, a izvan područja ograničenja naselja su davno formirana u više pojedinačnih građevinskih područja i isto su tretirana.

U grafičkom prikazu br.4. „*Granice građevinski područja*“ u mjerilu 1:5000 u području ograničenja različitom granicom prikazana su osnovna naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja te su označeni posebnim oznakama.

Primjenom rečenih odredbi Zakona, a na temelju dostavljenih inicijativa ovim Izmjenama i dopunama izvršene je korekcija građevinskih područja naselje, na način da su se građevinska područja koja su se mogla povećati povećala sukladno zahtjevima, pojedina građevinska područja izvan područja ograničenja koja se nisu mogla povećavati su preoblikovana sukladno novim potrebama i zahtjevima stanovništva u zaleđu. Planirana građevinska područja Izmjenama i dopunama PPUO (I) po naseljima prikazana su u donjoj tablici.

**Tablica 2. Prikaz građevinski područja prema Prijedlogu ID PPUO (I) za ponovljenu javnu raspravu**

NASELJE	Planirano GP ID PPUO-I		
	ukupno	izgrađeno	%
ZEČEVO	54,04	40,45	74,84
OGLAVCI	0,40	0,40	100,00
JAREBINJAK	5,24	3,71	70,80
ROGOZNICA	106,54	84,73	79,53
PODGLAVICA	54,34	42,37	77,97
ZATOGLAV	30,18	21,12	69,99
RAŽANJ	51,13	35,78	69,99
STIVAŠNICA	21,12	16,09	76,20
KANICA	44,69	31,47	70,41
<b>Naselja na obali (ZOP)</b>	<b>367,68</b>	<b>276,12</b>	<b>75,10</b>
DVORNICA	37,14	17,35	46,71
JAREBINJAK	20,81	7,48	35,94
LOŽNICE	10,99	4,90	44,59
OGLAVCI	15,70	4,83	30,76
PODORLJAK	26,60	9,97	37,48
SAPINA DOCA	28,34	10,00	35,29
<b>Naselja u zaleđu (van ZOPa)</b>	<b>139,59</b>	<b>54,53</b>	<b>39,07</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>507,26</b>	<b>330,65</b>	<b>65,18</b>

Sukladno Zakonu, Izmjenama i dopunama PPUO (I) dopušteno je povećanje građevinskog područja od 43,68 ha. Ovim izmjenama ostvareno povećanje od 27,96 ha.

### 3.2.2 Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Ovim Izmjenama i dopunama nije bilo izmjena površina za razvoj i uređenje izvan naselja.



**3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Nakon promjene građevinskih područja naselja, došlo je do izmjene u iskazu namjene površina, što je vidljivo iz donje tablice.

**Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Red. broj.	OPĆINA ROGOZNICA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ ha ha/stan
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIK POKAZATELJA ZA NAMENU POVRŠINA</b>				11000
1.1.	Građevinska područja naselja ukupno	GP	<b>507,26</b>	7,19	<b>21,7</b>
	izgrađeni dio GP ukupno		330,7	4,69	<b>33,3</b>
	- obalno		276,1	3,91	<b>39,8</b>
	- kontinentalno granično		54,53	0,77	<b>201,7</b>
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		<b>34,08</b>	0,48	<b>322,8</b>
		I	7,38	0,10	<b>1490,5</b>
		T	24,1	0,34	<b>456,4</b>
		LN	2,6	0,04	<b>4230,8</b>
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno	P	<b>2404</b>	34,08	<i>0,219</i>
	- obradive	P1	0	0,00	<i>0,000</i>
		P2	535	7,58	<i>0,049</i>
		P3	1869	26,49	<i>0,170</i>
1.4.	Šumske površine ukupno	Š	<b>2242</b>	31,78	<i>0,204</i>
	- gospodarske	Š1	0	0,00	<i>0,000</i>
	- zaštitne	Š2	2220	31,47	<i>0,202</i>
	- posebne namjene	Š3	22	0,31	<i>0,002</i>
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	1848,3	26,20	<i>0,168</i>
1.6.	Vodene površine ukupno	V	<b>1,6</b>	0,02	<i>0,000</i>
1.7.	Ostale površine ukupno		<b>18</b>	0,26	<i>0,002</i>
		N	18	0,26	<i>0,002</i>
<b>Općina ukupno</b>			7055,0	7055,0	100,00
<b>2.0</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	Zaštićena prirodna baština ukupno				
	- nacionalni park				
	- park prirode				
	- ostali zaštićeni dijelovi prirode (predloženi - PŠ)		18		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština ukupno				
	- arheološka područja		61		
	- povijesne graditeljske cjeline		13,5		
<b>Općina ukupno</b>			92,5	92,5	

### 3.2.4 Gradnja izvan građevinskog područja

Ovim Izmjenama i dopunama u pogledu mogućnosti gradnje izvan građevinskog područja izvršeno je usklađenje sa prostornim planom županije Šibensko kninske i Zakona.

Izmjenama i dopunama je određeno da se izvan građevinskog područja omogućava gradnja slijedećih građevina:

- 1) građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti (poljoprivredne proizvodnje) :
  - stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.
  - građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
  - skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja.
- 2) manje kapelice, križevi i sl.;
- 3) građevine infrastrukture (prometne, telekomunikacijske, energetske, komunalne i dr.);
- 4) građevine vodnog i pomorskog gospodarstva
- 5) građevine obrane
- 6) rekreacijske građevine
- 7) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja
- 8) rekonstrukcija postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina u izvan građevinskom područja ropisani u u odsredbama za provođenje.

### **3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**

#### **3.3.1. Gospodarske djelatnosti**

##### *Turizam*

Radi zaštite stoljetne borove šuma na području otoka Kopara planirana ugostiteljsko - turistička zona (T1) u okviru građevinskog područja naselja prostor od „ex. tvornice za preradu ribe“ do „Karaule“ ovima izmjena i dopunama se smanjuje sa 2,6 na 1,15 ha, i kapaciteta sa 240 na 80 kreveta.

##### *Poslovna namjena*

Prostornim planom unutar građevinskog područja Ražanj određena zona poslovne namjene – suha marina (K 1.1) površine 0,2 ha. Zona je namijenjena ostavi i čuvanju plovnih objekata, te pružanje usluga servisiranju plovnih objekata te transporta plovnih objekata.

##### *Poljoprivreda*

U vezi izgradnje u funkciji poljoprivredne proizvodnje gradnja na izvangrađevinskom području usklađena je sa odredbama Prostornog plana Županije i Zakona.

#### **3.3.2. Društvene djelatnosti**

##### *Sport i rekreacija*

Izmjenama i dopunama planiraju se novi dijelovi uređene plaže (R3u) na predjelu Stupin – Čelina u čime će se doprinijeti podizanju kvalitete turističke ponude, tako sa se ukupna površina uređene plaže povećava sa 8,95 na 9,03 ha.

### **3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora**

Sukladno očitovanjima nadležnih tijela za zaštitu graditeljske baštine ažurirani su zaštićeni i preventivno zaštićeni objekti graditeljske baštine.

Prema očitovanju nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode ažurirane su mjere zaštite na prirode.

### **3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**

#### **3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav**

##### *Pomorski promet*

U području pomorskog prometa u odnosu na ranija planska rješenja na predjelu Stupinu planiraju se novi dijelovi uređene obale za potrebe komunalnih vezova.

#### **3.5.2. Energetski sustav**

U području elektroprijenosa sukladno zahtjevima HOPS-a izvršena je korekcija trasa DV 110 kV, što je prikazano na kartografskom prikazu 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav u mjerilu 1:25.000.

U području distribucije ovim izmjenama i dopunama pored 44 postojeće, planiraju se 22 nove distribucijske trafostanice 10/04 kV.

### **3.5.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **Odvodnja**

Izmjena i dopunama se radi zaštite okoliša sukladno zahtjevu Hrvatskih voda određuje se da je prije ispuštanja otpadnih vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, potrebno izvršiti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Isto tako svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja.

## **4. Provedba plana**

Izmjene i dopune PPUO provodne su u:

### **1. Odredbama za provođenje PPUO i**

### **2. Grafičkim prikazima:**

1.Korištenje i namjena površina, 2.1. Promet, sustav veza, 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav, 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, 3.1.Područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirode i zaštita kulturnih dobara, 3.2.Područja posebnih ograničenja u korištenju, 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000, grafički prikaz 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 i grafički prikaz 4.A. Građevinska područja naselja- područja detaljnije razrade u mjerilu 1:2000