

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 34. Statuta Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 2/21), Općinsko vijeće Općine Rogoznica, na . sjednici od veljače 2025. godine, donosi

## **ODLUKU o porezima Općine Rogoznica**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o porezima Općine Rogoznica (u daljnjem tekstu: Odluka) se propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Rogoznica, visina poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, predmet oporezivanja porezom na korištenje javnih površina, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

### **II. VRSTE POREZA**

#### Članak 2.

Općina Rogoznica uvodi i naplaćuje sljedeće poreze:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine,
3. porez na korištenje javnih površina.

### **III. POREZ NA POTROŠNJU**

#### Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

#### Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju povjeravaju se nadležnoj ispostavi Porezne uprave.

### **IV. POREZ NA NEKRETNINE**

#### Članak 5.

Porez na nekretnine plaća se u visini od 4,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine na cijelom području Općine Rogoznica.

## Članak 6.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik je dužan na traženje poreznog tijela dostaviti odgovarajuće dokaze i isprave kojim dokazuje status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

## Članak 7.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine povjeravaju se nadležnoj ispostavi Porezne uprave.

## V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

### Članak 8.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se ulice, trgovi, ceste, putovi, igrališta, šetališta, zelene površine, parkirališta, nogostupi i druge javne površine koje su u vlasništvu Općine Rogoznica odnosno kojim upravlja Općina Rogoznica.

Obračun poreza na korištenje terasa za pružanje ugostiteljskih usluga – štekata, naplaćuje se mjesečno po 1 m<sup>2</sup>, za:

- a) predsezonu (razdoblje od 01. travnja do 31. svibnja),
- b) sezonu (razdoblje od 01. lipnja do 31. kolovoza),
- c) posezonu (razdoblje od 01. rujna do 30. rujna),
- d) ostalo razdoblje tijekom cijele godine (od 01. listopada do 31. ožujka),  
a porez iznosi kako slijedi:

	01.04.-31.05.	01.06.-31.08.	01.09.-30.09.	01.10.-31.03.
	cijena eura/m <sup>2</sup>			
Štekat	5,30	11,90	5,30	2,60

Porez za postavljanje kioska po 1 m<sup>2</sup> zauzete javne površine iznosi 7,90 eura mjesečno, tijekom cijele godine.

Iznimno, za trgovačke mobilne kućice ili štand u vlasništvu Općine Rogoznica porez na korištenje javne površine iznosi:

- 2.627,90 eura za kamene trgovačke mobilne kućice površine 12,5 m<sup>2</sup>,
- 2.627,90 eura za štand,
- 2.362,40 eura za kamene trgovačke mobilne kućice površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- 1.327,20 eura za drvene trgovačke mobilne kućice površine 5,04 m<sup>2</sup>, koje se daju u najam za vrijeme od 01.04. do 31.10.

#### Članak 9.

Porez za postavljanje sljedećih pokretnih naprava na javnoj površini iznosi:

	eur
1. aparat za palačinke.....	716,70
2. aparat za sladoled, škrinja za sladoledi i sokove .....	716,70
3. aparat za kukuruz.....	530,80
4. aparat za kokice.....	530,80
5. štand za prodaju robe široke potrošnje (osim prehrambenih).....	2.627,90
6. štand za prodaju školjki i nakita.....	716,70
7. štand za prodaju suvenira, slika i ručnih radova.....	358,30
8. štand za prodaju tekstila i obuće.....	2.627,90
9. štand za prodaju knjiga.....	265,40
10. štand za oglašavanje izleta.....	192,40
11. mjesto za izradu portreta.....	285,30
12. mjesto za graviranje i tetovažu.....	716,70

#### Članak 10.

Visina poreza po m<sup>2</sup> po sezoni za iznajmljivanje motocikla, mopeda, skutera i bicikla iznosi 66,30 eura.

#### Članak 11.

Porez za ambulatnu prodaju na javnoj površini naplaćuje se za kamione u iznosu od 13,20 eura dnevno, za kombije i manja vozila 6,60 eura dnevno, a za turistički vlak porez iznosi 929,00 eura po sezoni.

#### Članak 12.

Porez za dnevno korištenje javne površine obračunava se u iznosu od 66,30 eura za jedno prodajno mjesto.

#### Članak 13.

Porez na korištenje javne površine u svrhu prekopavanja i odlaganja građevinskog i sličnog materijala, te za postavljanje skele, naplaćuje se 1,30 eura po 1 m<sup>2</sup> zauzete površine za svaki dan zauzeća iste.

#### Članak 14.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine.

Za korištenje javne površine podnosi se zahtjev Jedinostvenom upravnom odjelu Općine koji rješenjem odobrava korištenje javne površine odnosno trgovačke mobilne kućice/štanda, te utvrđuje i naplaćuje porez za isto.

Rješenje se izdaje nakon podmirenja svih dugovanja po osnovi poreza na korištenje javne površine iz ranijih godina.

Rješenjem o porezu na korištenje javne površine iz stavka 2. ovoga članka utvrđuju se:

- podaci o korisniku javne površine, trgovačke mobilne kućice/štanda,
- visina poreza na korištenje javne površine trgovačke mobilne kućice/štanda,
- uvjeti plaćanja,
- prava i obveze korisnika javne površine, trgovačke mobilne kućice/štanda (uvjeti korištenja, tip opreme, podaci o lokaciji, površini i namjeni, podaci o vremenu na koje se izdaje rješenje, i sl.).

#### Članak 15.

Iznos poreza na korištenje javnih površina plaća se jednokratno, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju tog poreza.

### **VI. DAVANJE OVLASTI FINA -i**

#### Članak 16.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda (FINA), da naknada koja pripada Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 17.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza započeti prema odredbama Odluke o porezima Općine Rogoznica ("Službeni vjesnik Općine Rogoznica", broj 8/22, 3/23 i 11/23) koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama navedene Odluke.

#### Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Rogoznica ("Službeni vjesnik Općine Rogoznica", broj 8/22, 3/23 i 11/23).

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Rogoznica“.

KLASA:  
UR.BROJ: 2182-12-  
Rogoznica, 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE ROGOZNICA

PREDSJEDNICA  
Sandra Jakelić

## Obrazloženje

Hrvatski sabor je na sjednici od 13. prosinca 2024. donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine", broj 152/24) koji se primjenjuje od 1. siječnja 2025. Predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave dužna su uskladiti svoje odluke s odredbama toga Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Ključna izmjena odnosi se na promjenu naziva poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine.

Jedinice lokalne samouprave **dužne su** uvesti porez na nekretnine a mogu uvesti porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina.

Zakonom je definirano da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Odredbama članka 25. propisano je:

- 1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.
- 3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- 4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

### **Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:**

1. koje služe za stalno stanovanje (prijava prebivališta poreznog obveznika se ne smatra dokazom)
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje deset mjeseci)
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine (utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu).
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porezno tijelo (JUO Općine Rogoznica) ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolazu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolazu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

Predmetnim zakonom je propisano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim Zakonom (**od 0,60 do 8,00 eura/m<sup>2</sup>**) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Prethodnim zakonom je utvrđena visina poreza na kuće za odmor u rasponu od 0,60 do 5,00 eura/m<sup>2</sup> korisne površine kuće za odmor godišnje.

Odlukom o porezima Općine Rogoznica od 2023. godine utvrđen je porez na kuće za odmor od 3,00 eura/m<sup>2</sup> godišnje **te se predlaže da porez na nekretnine podigne za 1,00 eur, a koji će iznositi 4,00 eura/m<sup>2</sup>.**