

# Odredbe za provedbu

## 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

### 1.1. Namjena prostora

#### Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina
- Pješačka površina

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(3) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
  - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
  - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
  - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
  - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
  - c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
  - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
  - e. zelene površine,
  - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
  - g. infrastruktura.

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
  - a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
  - b. staza i urbane opreme,
  - c. vodenih površina,
  - d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
  - a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
  - b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
  - c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
  - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
  - e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(7) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
  - a. pješačke površine,
  - b. biciklističke površine,
  - c. javna parkirališta,
  - d. tramvajske i željezničke pruge,
  - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
  - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
  - a. urbane opreme,
  - b. zelenih površina,
  - c. vodenih površina,
  - d. nadstrešnica,
  - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
  - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trгови, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
  - a. urbane opreme,
  - b. zelenih površina,
  - c. vodenih površina,
  - d. nadstrešnica,
  - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
  - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

## 1.2. Građevinska područja

### Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

## 1.3. Provedba prostornog plana

### 1.3.1. Pravila provedbe zahvata

### Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP1
- PP2
- PP3
- PP4
- PP5
- PP6

### Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m<sup>2</sup>, a najveća površina građevne čestice je površina prostorne cjeline oznake 1;
  - b. najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m;
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. oznaka namjene K1
  - b. središnji dio proizvodne zone Oglavci obuhvaćaju prostorne jedinice za poslovne namjene i to poslovna namjena – pretežito uslužna, poslovna namjena – pretežito trgovačka i poslovna namjena – pretežito komunalno servisna.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne građevne čestice ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra;
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k<sub>ig</sub> = 0,4;
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice k<sub>is</sub> = 0,8;
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
  - a. najveća dopuštena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov (Po+ P+1+K), odnosno najviše 10,0 m, mjereno od najniže kote prirodnog ili uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine;
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. nije primjenjivo

## 9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevina zasniva se na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja. Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.

b. Preporuča se izvedba ravnih krovova, ali moguća je izvedba i kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu. Na dijelu građevine iznad ravnog krova omogućava se gradnja zatvorenih dijelova zgrade isključivo za smještaj potrebnih instalacijskih sadržaja i opreme (zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl.). Ovi dijelovi građevine smješteni iznad ravnog krova, ne smatraju nadzemnom etažom odnosno visina tih zatvorenih dijelova građevine ne ulazi u propisanu se ukupnu visinu građevine. Maksimalna visina tih zatvorenih dijelova građevine je 3,5 m te se onemogućuje korištenje tog prostora u smislu osnovne namjene građevine.

## 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo;

b. na otvorenom dijelu građevne čestice, izvan označenog gradivog dijela, omogućava se uređenje parkirališta ili zelene površine;

c. Ograde građevnih čestica mogu biti metalne, kamene, betonske, zelene ili u njihovoj kombinaciji. Ograde se mogu graditi do maksimalne visine 2,0 m. Preporuča se izvedba ograda na način da je donji dio ograde visine do 1,5 m od punog materijala (kamen, beton) a gornji dio kao vizualno propustan ili u obliku zelene živice. Iznimno, visina ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili u slučaju postavljanja agregata uz rub građevne čestice i sl., te se u tim slučajevima omogućava i izgradnja betonskog ogradnog zida po čitavoj visini.

## 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo

## 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 5,0 m od prometne površine i najmanje 10,0 m od linije izvlaštenja državne ceste D8;

b. parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema uvjetima propisanim ovim Odredbama za provođenje.

c. Priključci na komunalnu i infrastrukturnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s ovim odredbama. Na kartografskom prikazu označena su mjesta mogućeg priključenja prostorne cjeline (i građevne čestice) na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu. Priključci za pojedine građevne čestice mogu biti izmješteni ili položeni na drugačijim mjestima od onih prikazanih na prethodno navedenom kartografskom prikazu.

## 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

## 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. nije primjenjivo

## 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar građevnih čestica prostornih cjelina omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja (restoran, kafe bar, otvorena sportska igrališta i sl.) za potrebe djelatnika i posjetitelja proizvodne zone.

b. Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi na građevnoj čestici u dijelu građevine proizvodne ili poslovne namjene. Površina pratećih sadržaja može zauzeti najviše 30% građevinske (bruto) površine proizvodne ili poslovne građevine.

## Članak 5.

### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, a najveća površina građevne čestice je površina odgovarajuće prostorne cjeline;
  - b. najmanja širina građevne čestice prema prometnoj površini iznosi 20,0 m;
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. oznake namjene: I1, K1, KS1
  - b. Poslovne građevine za zanatske sadržaje i poslovne – trgovačke sadržaje mogu se graditi u sklopu prostornih cjelina (2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 i 10) kako je određeno u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. To su prostorne cjeline smještene na istočnom i zapadnom dijelu proizvodne zone.
  - c. Unutar građevnih čestica prostornih cjelina iz prethodnog stavka omogućava se gradnja pretežito gospodarskih sadržaja, u prvome redu proizvodnim- zanatskim (I2) sadržajima, zatim drugim poslovnim sadržajima: trgovačkim, skladištenim, uslužnim i sličnim sadržajima, te pratećim sadržajima .
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra;
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig} = 0,4$ ;
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is} = 0,8$ ;
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
  - a. najveća dopuštena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov - Po+ P+1+K, odnosno 7,0 m, mjereno od najniže kote prirodnog ili uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine;
  - b. veće visine građevina u proizvodnoj zoni Oglavci su dozvoljene samo u slučaju kada to zahtjeva tehnologija rada (npr. silosi, spremnici, rezervoari i sl.) te uz pisanu suglasnost Općine Rogoznica (uz prethodno tehnološko obrazloženje investitora);
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina zasniva se na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojanih materijala i boja. Jedinstveni tretman građevina, u skladu s tehnološkim procesom, mora biti unutar pojedine građevne čestice, dok se generalno oblikovanje građevina, obzirom na raznovrsne sadržaje, ne može egzaktno propisivati. Moguća je gradnja klasičnih ili montažnih, odnosno polumontažnih građevina od predfabriciranog betona ili čeličnih konstrukcija.
  - b. Preporuča se izvedba ravnih krovova, ali moguća je izvedba i kosih ili drugih oblika krovova. Preporučuje se da izbor boje za krovni pokrov bude usklađen za zonu ili prostornu cjelinu. Na dijelu građevine iznad ravnog krova omogućava se gradnja zatvorenih dijelova zgrade isključivo za smještaj potrebnih instalacijskih sadržaja i opreme (zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl.). Ovi dijelovi građevine smješteni iznad ravnog krova, ne smatraju nadzemnom etažom odnosno visina tih zatvorenih dijelova građevine ne ulazi u propisanu se ukupnu visinu građevine. Maksimalna visina tih zatvorenih dijelova građevine je 3,5 m te se onemogućuje korištenje tog prostora u smislu

osnovne namjene građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo;
- b. na otvorenom dijelu građevne čestice, izvan označenog gradivog dijela, omogućava se uređenje parkirališta ili zelene površine;
- c. ograde građevnih čestica mogu biti metalne, kamene, betonske, zelene ili u njihovoj kombinaciji. Ograde se mogu graditi do maksimalne visine 2,0 m. Preporuča se izvedba ograda na način da je donji dio ograde visine do 1,5 m od punog materijala (kamen, beton) a gornji dio kao vizualno propustan ili u obliku zelene živice. Iznimno, visina ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili u slučaju postavljanja agregata uz rub građevne čestice i sl., te se u tim slučajevima omogućava i izgradnja betonskog ogradnog zida po čitavoj visini.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. građevine se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 5,0 m od prometne površine i najmanje 10,0 m od linije izvlaštenja državne ceste D8 za prostorne cjeline oznake 2, 9 i 1 koje su smještene uz državnu cestu;
- b. građevna čestica za gradnju proizvodnih sadržaja mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Izuzetno, prateći sadržaji, posebno sadržaji unutar prostorne cjeline 5 i prostorne cjeline 6 mogu imati pristup s kolno pješačke i pješačke ulice koja može imati uži poprečni profil ali ne uži od 3,0 m;
- c. parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema uvjetima propisanim ovim Odredbama za provođenje.
- d. priključci na komunalnu i infrastrukturnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s ovim odredbama. Na kartografskom prikazu označena su mjesta mogućeg priključenja prostorne cjeline (i građevne čestice) na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu. Priključci za pojedine građevne čestice mogu biti izmješteni ili položeni na drugačijim mjestima od onih prikazanih na prethodno navedenom kartografskom prikazu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Unutar građevnih čestica prostornih cjelina omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja (restoran, kafe bar, otvorena sportska igrališta i sl.) za potrebe djelatnika i posjetitelja proizvodne zone.
- b. Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi na građevnoj čestici u dijelu građevine proizvodne ili poslovne namjene. Površina pratećih sadržaja može zauzeti najviše 30% građevinske (bruto) površine proizvodne ili poslovne građevine.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. oznaka namjene: K1
- b. najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
- c. najmanja širina građevne čestice prema javno prometnoj površini iznosi 20,0 m;

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Na kartografskom prikazu označene su dvije ruralne cjeline koje se mogu uređivati u svrhu osiguranja pratećih sadržaja proizvodne zone Oglavci i to ugostiteljski i zabavni sadržaji, različite usluge i servisi i drugo.
  - b. Na zasebnim građevnim česticama prostorne cjeline 4, a izvan označenih ruralnih cjelina, moguće je graditi, pored poslovnih i prateće uslužne, sportske i zabavne sadržaje
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine  $H/2$  (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra;
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig} = 0,4$ ;
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice  $k_{is} = 0,8$ ;
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
  - a. najveća dopuštena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov - Po+ P+1+K, odnosno 7,0 m, mjereno od najniže kote prirodnog ili uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca građevine;
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. najmanje 20% građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
  - b. na otvorenom dijelu građevne čestice, izvan označenog gradivog dijela, omogućava se uređenje parkirališta ili zelene površine;
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema uvjetima propisanim ovim Odredbama za provođenje.
  - b. Priključci na komunalnu i infrastrukturnu mrežu izvode se sa planiranih ulica u kojima se postavlja komunalna infrastruktura u skladu s ovim odredbama. Na kartografskom prikazu označena su mjesta mogućeg priključenja prostorne cjeline (i građevne čestice) na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu. Priključci za pojedine građevne čestice mogu biti izmješteni ili položeni na drugačijim mjestima od onih prikazanih na prethodno navedenom kartografskom prikazu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. Prostorna cjelina oznake 4 sadrži postojeće ruralne građevine i postojeću parcelaciju zemljišta koju je moguće zadržati. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina na zatečenim česticama zemljišta radi očuvanja ambijentalnih vrijednosti cjeline. Na kartografskom prikazu označene su dvije ruralne cjeline koje se mogu uređivati u svrhu osiguranja pratećih sadržaja proizvodne zone Oglavci i to ugostiteljski i zabavni sadržaji, različite usluge i servisi i drugo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine



a. nije primjenjivo

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Unutar građevnih čestica prostornih cjelina proizvodne pretežito zanatske i poslovne pretežito trgovačke i pretežito poslovne namjene omogućava se gradnja i uređenje pratećih sadržaja (restoran, kafe bar, otvorena sportska igrališta i sl.) za potrebe djelatnika i posjetitelja proizvodne zone.

b. Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se graditi na građevnoj čestici u dijelu građevine proizvodne ili poslovne namjene. Površina pratećih sadržaja može zauzeti najviše 30% građevinske (bruto) površine proizvodne ili poslovne građevine.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine (Z) proizvodne zone Oglavci prikazane su na grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Zaštitne zelene površine obuhvaćaju manje rubne dijelove zone ukupne površine oko 0,27 ha ili ,35% obuhvata Urbanističkog plana.

b. To su površine predviđene pretežno uz sjeverni rub obuhvata proizvodne zone, te manjim dijelom uz državnu cestu D8. Uređenje zaštitnih zelenih površina obuhvaća sadnju trave, visokog i niskog zelenila, uređenje staza, odmorišta i sl. Omogućava se uređenje drvoreda uz glavne ulice.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Oznaka namjene: Z5

b. Zaštitne zelene površine

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. nije primjenjivo

4. izgrađenost građevne čestice

a. nije primjenjivo

5. iskoristivost građevne čestice

a. nije primjenjivo

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. nije primjenjivo

7. visina i broj etaža građevine

a. nije primjenjivo

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. nije primjenjivo

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. nije primjenjivo

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. nije primjenjivo

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. nije primjenjivo

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. nije primjenjivo

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. nije primjenjivo

#### Članak 8.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. Za izgradnju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA, mora se osigurati građevna čestica minimalne dimenzije 7,0 x 9,0 m.
  - b. Ukoliko je za izgradnju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV potrebna manja građevna čestica od ucrtane u grafički dio Urbanističkog plana na kartografskom prikazu, ostatak tako planirane građevne čestice se može pripojiti susjednoj namjeni, a ukoliko je potrebna veća površina građevne čestice od ucrtane, može se formirati na način da se pripoji dio površine građevne čestice susjedne namjene.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Oznaka namjene: IS7
  - b. Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana. Sve prikazane infrastrukturne mreže (TK, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) su shematske i orijentacijske te prikazani položaj objekata i vodova ne označava i njihovu konačnu lokaciju (stranu prometnice i dr.).
  - c. Za buduću elektroenergetsku mrežu proizvodne zone Oglavci glavna pojna točka je postojeća TS 30/10(20) kV „Rogoznica“ koja se nalazi u blizini ove proizvodne zone. Na kartografskom prikazu broj 2.3. Energetski sustav prikazani su elektroopskrbeni kabeli 10(20) kV i orijentacijski položaj transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.
  - d. Broj i veličina transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV ucrtanih na kartografskom prikazu ne smatra se konačnim, jer se mora omogućiti izmjena lokacije i povećanje broja transformatorskih stanica radi nedostatka podataka o specifičnosti konzuma na pojedinim građevnim česticama, a koji su nužni za planiranje elektroenergetskih objekata. Stoga je smještaj elektroenergetskih objekata i vodova kao i njihovih karakteristika moguće mijenjati u skladu sa stvarnim potrebama što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Udaljenost trafostanice od ruba prometne površine iznosi najmanje 2,0 m a udaljenost trafostanice od drugih međa iznosi najmanje 2,0 m.
  - b. Infrastrukturna mreža može se realizirati postupno po dijelovima (po dužini i po širini zone) u skladu s realizacijom planiranih gospodarskih sadržaja.
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
  - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. nije primjenjivo

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama a konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim hidrauličkim proračunom, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavima, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. nije primjenjivo
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. nije primjenjivo
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. nije primjenjivo
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. nije primjenjivo
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. nije primjenjivo

#### Članak 9.

##### (1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP6

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
  - a. nije primjenjivo
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. Oznaka namjene: IS8
  - b. Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Do izgradnje javne kanalizacije omogućava se korištenje uređaja za pročišćavanje ove proizvodne zone ili vlastitog uređaja za pročišćavanje na građevnoj čestici. Nakon izgradnje sustava odvodnje sanitarnih voda obvezno je priključenje svih planiranih sadržaja na taj sustav.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
  - a. nije primjenjivo
4. izgrađenost građevne čestice
  - a. nije primjenjivo
5. iskoristivost građevne čestice
  - a. nije primjenjivo
6. građevinska (bruto) površina građevina
  - a. nije primjenjivo
7. visina i broj etaža građevine
  - a. nije primjenjivo
8. veličina građevine koja nije zgrada
  - a. nije primjenjivo
9. uvjeti za oblikovanje građevine
  - a. nije primjenjivo
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. nije primjenjivo
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - a. nije primjenjivo
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
  - a. nije primjenjivo
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
  - a. nije primjenjivo
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
  - a. nije primjenjivo
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
  - a. nije primjenjivo

## 1.4. Ostale odredbe

### 1.4.1. Postupanje s otpadom

#### 1.4.1.1. Mjere provedbe urbanističkog plana

##### Članak 11.

- (1) Građenje građevina, infrastrukturnih sustava te uređenje površina unutar gospodarske zone moguće je izvoditi postupno po dijelovima (po dužini i po širini zone) sukladno realizaciji planiranih gospodarskih sadržaja.
- (2) Svaka pojedini dio mora funkcionirati zasebno, mora sadržavati potrebnu infrastrukturu određenu Urbanističkim planom i u skladu s posebnim propisima te udovoljavati svim aspektima zaštite okoliša.
- (3) Planirana infrastrukturna mreža (TK, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) su shematske i orijentacijske te prikazani položaj objekata i vodova ne označava i njihovu konačnu lokaciju (stranu prometnice i dr.).
- (4) Eventualno drugačija rješenja telekomunikacijske, infrastrukturne i komunalne mreže (sukladno novijim planskim rješenjima i zahtjevima javnopravnih tijela) neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.
- (5) Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.
- (6) Preporuča se opremu i uređenje otvorenih površina gospodarske zone rješavati cjelovito i jedinstveno. To se odnosi na javnu rasvjetu, oblikovanje informacijskih blokova, nadstrešnica, koševa i kontejnera za smeće i druge opreme.

##### Članak 12.

- (1) U fazi pripreme i projektiranja predvidjeti primjenu obnovljivih izvora energije postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao niskoenergetske.

##### Članak 13.

- (1) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš.

#### 1.4.1.2. Uvjeti gradnje komunalne mreže

## Članak 14.

(1) Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama a konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavima, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

## Članak 10.

(1) Na području Urbanističkog plana planira se organizirano sakupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada na službeno odlagalište do otvaranja Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Bikarac.

(2) Na području proizvodne zone obvezno je osigurati provedbu Zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada. Radi osiguranja mjera odvojenog prikupljanja otpada potrebno je predvidjeti uređenje ekoloških otoka kao estetski izdvojenih mjesta na kojima su postavljeni spremnici za odvojeno prikupljanje otpada, koji se mogu postavljati unutar obuhvata zahvata u prostoru za gradnju planiranih sadržaja ili na planiranim zaštitnim zelenim površinama, a prije odvoženja na odlagalište otpada.

(3) Sav građevni otpad potrebno je odvojeno sakupiti i privremeno skladištiti te osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljenog građevnog otpada, a sve sukladno Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN broj 69/16).

(4) S viškom materijala iz iskopa postupiti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN broj 79/14).

## 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2.1. Prometni sustav

#### 2.1.1. Cestovni promet

##### 2.1.1.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

## Članak 15.

(1) U grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.1 Prometni sustav, prikazana je prometna i ulična mreža proizvodne zone Oglavci, granica unutar koje se moraju smjestiti građevne čestice javnih prometnih površina. Granica unutar koje se moraju smjestiti građevne čestice javnih prometnih površina, ukoliko je potrebno, može biti i šira od naznačene u grafičkom dijelu Urbanističkog plana.

(2) Ulična mreža proizvodne zone vezana je preko priključka na državni cestu D8. Zaštitni pojas državne ceste iznosi najmanje 10 m od linije izvlaštenja državne ceste. Infrastrukturne vodovi su planirani izvan cestovnog zemljišta državne ceste a odvodnja oborinskih voda sa susjednih građevnih čestica ne smiju se slijevati na državnu cestu.

(3) Omogućava se gradnja planiranih ulica u dionicama u skladu s gradnjom planiranih sadržaja proizvodne zone. Određena je I. dionica obvezne gradnje glavne ulice i to od križanja s državnom cestom do kraja dionice glavne ulice. Za ishodenje akta za građenje I. dionice glavne ulice nije potrebno istovremeno ishodenje akta za gradnju ostalih planiranih ulica proizvodne zone Oglavci.

(4) Ulična mreža obuhvaća glavnu ulicu, kolno pješačke ulice i pješačke ulice. Glavna ulica proizvodne zone čini osnovnu prometnu mrežu od priključka na državnu cestu do pojedinih prostornih cjelina. Karakteristični poprečni profil glavne ulice obuhvaća pojas od najmanje širine 7,5 - 8,5 m (1,0+2,75+2,75+(1,0)) s odgovarajućim proširenjima i okretištima. Obvezna je gradnja pješačkog pločnika s jedne ili dvije strane kolnika glavne ulice, širine najmanje 1,0 m. Kolno pješačka ulica ima najmanju širinu poprečnog presjeka 3,0 m. Pješačka ulica je zadržana u postojećoj širini a može se rekonstruirati i proširiti.

(5) Pristup građevnoj čestici moguće je izvesti sa glavne ulice i kolno-pješačkih površina najmanje širine 5,5 m, odnosno 3,0 m.

- (6) Točne kote nivelete i uzdužni nagib će se utvrditi u tehničkoj dokumentaciji za ishođenje odgovarajućeg akta za građenje, ukoliko planirani zahvat obuhvaća ulicu ili njen dio.
- (7) Uz državnu cestu se omogućava se uređenje pojasa zelenila u skladu s kartografskim prikazima. U zaštitnom pojasu ceste moguće je uređenje otvorenog dijela građevne čestice (parkirališta, zelene površine) uz uvjet da ne ugrožava sigurnost prometa.
- (8) Ako građevna čestica nema riješen kolni pristup u skladu sa Urbanističkim planom, u postupku odgovarajućeg akta za građenje, obvezno je prethodno ili paralelno ishođenje akta za građenje za dionicu ulice kojom se osigurava kolni pristup građevnoj čestici.
- (9) Instalacije se postavljaju u pravilu u planirane prometnice ili neposredno uz, u prostoru između prometnica i građevinskih čestica.
- (10) Prilikom gradnje ulica potrebno je voditi računa o položaju instalacija U pravilu se određuje vođenje TK instalacija i cjevovoda za opskrbu vodom jednom stranom ulice, a drugom stranom ulice vođenje kabela energetike i kanala za fekalnu odvodnju otpadnih voda. Oborinske vode se vode kolektorom koji je položen sredinom ulice. Obvezno je istovremeno izvođenje svih instalacija u dionici ceste koja se gradi ili rekonstruira kako se ne bi nepotrebno raskopavale ulice.
- (11) Planirani kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omogućuje kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.
- (12) Na području obuhvata Urbanističkog plana omogućava se gradnja benzinske postaje (punionica električnih automobila) u skladu s posebnim propisima.

### 2.1.1.2. Parkirališta i garaže

#### Članak 16.

- (1) Parkirališta su predviđena unutar prostornih cjelina, odnosno građevnih čestica.
- (2) Broj parkirališnih mjesta ovisi o namjeni građevina, odnosno za pojedine namjene treba osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta:
- Namjena: Industrija i zanatstvo, Tip građevine: Zanatski objekti i servisi, Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) u odnosu na ukupnu površinu građevina: 1 PM/100 m<sup>2</sup>
  - Namjena: Poslovna i javna namjena, Tip građevine: Zanatski objekti i servisi, Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) u odnosu na ukupnu površinu građevina: 1 PM/70 m<sup>2</sup>, najmanje 2 PM
  - Namjena: Trgovina i skladišta, tip građevine: Ostale trgovine, Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) u odnosu na ukupnu površinu građevina: 1PM/50 m<sup>2</sup> prodajne površine, najmanje 2 PM
  - Namjena: Ugostiteljstvo, Tip građevine: Restoran, kavana, caffe bar, Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) u odnosu na ukupnu površinu građevina: 1PM/30 m<sup>2</sup>
  - Namjena: Sport i rekreacija, Tip građevine: Sportski objekti, Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) u odnosu na ukupnu površinu građevina: 1 PM/200 m<sup>2</sup>, Površina igrališta i zatvorenih dijelova (sportske dvorane)
  - Namjena: Komunalni i prometni sadržaji, Tip građevine: Tržnice, Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) u odnosu na ukupnu površinu građevina: 1PM/200 m<sup>2</sup> površine
- (3) U površinu građevina za izračun parkirališnih mjesta ne uračunava se površina garaže.
- (4) Ukoliko isti investitor posjeduje više građevnih čestica tada se ukupan broj parkirališnih mjesta može kombinirati između različitih građevnih čestica odnosno prostornih cjelina.
- (5) Moguća je gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina, kao zasebnih građevina na građevnim česticama. Javno parkiralište se može organizirati i na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina.
- (6) Garaža iz stavka 5. ovog članka grade se prema slijedećim uvjetima:
- garaža može imati jednu podzemnu i jedno nadzemnu etažu;
  - visina garaže može biti do 3,0 m;
  - minimalna površina građevinske čestice za gradnju garaže može iznositi 600 m<sup>2</sup>, a maksimalna 2000 m<sup>2</sup>;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi  $k_{ig} = 0,8$ ;
- ulaz i izlaz iz garaže treba imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m;
- udaljenost garaže od ruba susjedne građevne čestice je najmanje 4 m, a od regulacijske linije najmanje 5,0 m

### 2.1.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 17.

- (1) Na području obuhvata Urbanističkog plana pješačke površine uglavnom su određene uz kolne ulice ili su to kraći pješački pravci. Pješački pločnici mogu imati širinu do 1,5 m a kraći pješački pravci 2,5 m ili kako je prikazano u grafičkim prikazima Urbanističkog plana.
- (2) Na području obuhvata Urbanističkog plana nisu predviđene površine javnih trgova.
- (3) Potrebno je omogućiti kretanje invalidnih osoba na način da površine budu izvedene bez arhitektonskih barijera i to javne površine i prostor pojedinih građevnih čestica.

### 2.1.2. Željeznički promet

#### Članak 18.

- (1) Nije primjenjivo

### 2.1.3. Pomorski promet

#### Članak 19.

- (1) Nije primjenjivo

### 2.1.4. Promet unutarnjim vodama

#### Članak 20.

- (1) Nije primjenjivo

### 2.1.5. Zračni promet

#### Članak 21.

- (1) Nije primjenjivo

## 2.2. Komunikacijski sustav

### 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

#### 2.2.1.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 22.

(1) Planira se gradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne ugrozi mogućnost gradnje na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

(2) Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Urbanističkog plana. Instalacijske PVC cijevi  $\square\square 110$  mm planiraju se u javnim prometnim površinama i pločnicima. Do planiranih građevina planirano je postavljanje dviju instalacijskih cijevi PEHD  $\square\square 50$  mm, te podzemno povezivanje na postojeću DTK (pomoću kablova s bakrenim vodičima presjeka 0,4 mm). Povezivanje je planirano u TK zdencima montažnog tipa i različitih veličina s odgovarajućim poklopcima.

(3) TK mreža predviđena je do svake planirane građevne čestice. Konačno rješenje i kanalizacijskog i kablenskog dijela, kao i potencijalnog komutacijskog čvorišta u predmetnom području utvrdit će se u tijeku realizacije zone, kada budu poznati sadržaji pojedinih prostornih cjelina.

(4) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK;
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablenskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu;
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica;
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama;
- pri planiranju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele (suprotnu stranu prometnice);
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati propisane minimalne udaljenosti.

(5) Građevine telefonskih centrala (komutacijska čvorišta) i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja, koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili na krovnim prihvata. Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja elektroničkih komunikacija za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova su:

- visina osnovnih postaja pokretnih komunikacija (antenskih prihvata i stupova) određuje se u odnosu na tip antenskog prihvata ili stupa, i to:

1. - Tip A: antenski prihvat – ne prelazi visinu objekta na kojem se postavlja;
2. - Tip B: krovni antenski prihvat – visine od 2 do 5 m od najviše točke objekta;
3. - Tip C: krovni antenski prihvat – visine od 5 do 20 m od najviše točke objekta;
4. - Tip D: samostojeći antenski stup – visine do 25 metara od tla i
5. - Tip E: samostojeći antenski stup – visine preko 25 metara od tla.

- na jednu samostojeću građevinu pokretnih telekomunikacija potrebno je da više operatera – koncesionara postavlja svoju opremu ukoliko to dopuštaju tehnički uvjeti pokrivanja i planiranja mreža;

- antenske sustave postavljati na „sigurnosnu udaljenost“ radi zaštite od zračenja od drugih objekata;

- za postavljanje antenskih stupova nije potrebno osigurati priključak na drugu komunalnu infrastrukturu.

(7) Gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture izvoditi sukladno potrebama razvoja telekomunikacijske mreže, ovim odredbama i važećom zakonskom regulativom.

## 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

### Članak 23.

(1) Nije primjenjivo

## 2.3. Energetski sustav

### 2.3.1. Nafta i plin

#### Članak 24.

(1) Nije primjenjivo

### 2.3.2. Elektroenergetika



### 2.3.2.1. Elektroenergetski sustav

#### Članak 25.

(1) Za buduću elektroenergetsku mreža proizvodne zone Oglavci glavna pojna točka je postojeća TS 30/10(20) kV „Rogoznica“ koja se nalazi u blizini ove proizvodne zone. Na kartografskom prikazu broj 2.3.Elektroenergetika prikazani su elektroopskrbeni kabeli 10(20) kV i orijentacijski položaj transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV.

(2) U cilju elektroopskrbe budućih korisnika zone predviđena je gradnja 10(20) kV kabela iz TS 30/10(20) kV Rogoznica na koju se nova elektroopskrbna mreža srednjonaponskih vodova vezuje u dva smjera. Planirani srednjonaponski vodovi 10(20) kV su tipa i presjeka XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>)

(3) Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(4) Na temelju današnjih saznanja o potencijalnim korisnicima proizvodne zone planirane su tri nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV na području obuhvata Urbanističkog plana:

- Naziv TS 10(20)/0,4 kV: TS Oglavci 1, Snaga (kVA): do 1000, Tip: Kabela tipska - KTS
- Naziv TS 10(20)/0,4 kV: TS Oglavci 1, Snaga (kVA): do 1000, Tip: Kabela tipska - KTS
- Naziv TS 10(20)/0,4 kV: TS Oglavci 1, Snaga (kVA): do 1000, Tip: Kabela tipska - KTS

(5) Za izgradnju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA, mora se osigurati građevna čestica minimalne dimenzije 7,0 x 9,0 m. Po široj strani trafostanice osiguran je pristup autodizalici. Udaljenost trafostanice od ruba prometne površine iznosi najmanje 2,0 m a udaljenost trafostanice od drugih međa iznosi najmanje 2,0 m. Omogućava se i gradnja transformatorske stanice unutar planiranih građevina proizvodne zone Oglavci.

(6) Ukoliko je za izgradnju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV potrebna manja građevna čestica od ucrtane, ostatak tako planirane građevne čestice se može pripojiti susjednoj namjeni, a ukoliko je potrebna veća površina građevne čestice od ucrtane, može se formirati na način da se pripoji dio površine građevne čestice susjedne namjene.

(7) Broj i veličina transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV ucrtanih na kartografskom prikazu ne smatra se konačnim, jer se mora omogućiti izmjena lokacije i povećanje broja transformatorskih stanica radi nedostatka podataka o specifičnosti konzuma na pojedinim građevnim česticama, a koji su nužni za planiranje elektroenergetskih objekata. Stoga je smještaj elektroenergetskih objekata i vodova kao i njihovih karakteristika moguće mijenjati u skladu sa stvarnim potrebama što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(8) Urbanističkim planom je određena mreža elektroenergetskog kabela - niski napon 0,4 kV planirana po glavnim ulicama. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode planiranim nogostupom uz prometnice.

### 2.3.2.2. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 26.

(1) Urbanističkim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno energija sunca ali i podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

(2) Dopušta se postavljanje opreme za iskorištavanje energije sunca na svim građevinama i građevnim česticama proizvodne zone. Energija dobivena iskorištavanjem sunca unutar ove zone koristiti će se za vlastite potrebe.

(3) Korištenje obnovljivih izvora energije na površini obuhvaćenoj Urbanističkim planom ne smije uzrokovati gubitak ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i zaštićenih ili ugroženih vrsta flore i faune. Pri tom treba spriječiti bilo kakav negativan utjecaj na postojeće prirodne vrijednosti.

(4) Površina opreme za iskorištavanje energije sunca, kod njihovog postavljanja na otvoreni dio građevne čestice, ne uračunava se u tlocrtnu izgrađenost građevne čestice.

## 2.4. Vodnogospodarski sustav

### 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

#### Članak 27.

(1) Opskrba vodom proizvodne zone planira se spajanjem na postojeći cjevovod DN 100 mm iz vodospreme Rogoznica (sa kote 65/61 m.n.m.). Planirana razvodna vodoopskrbna mreža slijedi planirane prometnice unutar proizvodne zone. Moguće je planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnog sustava, kao i manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja drugih građevina. Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu broj 2.4 Vodnogospodarski sustav, pa su moguće izmjene u odnosu na stvarni položaj vodova i novu projektiranu mrežu, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(2) Utvrđuje se obveza izvedbe svih novih vodova (opskrba građevina vodom te hidrantska mreža) od lijevano-željeznih NL cijevi promjera 80 i 100 mm, koje su povezane s postojećim vodovima vodoopskrbnog sustava. Cijevi se postavljaju u zemljani rov minimalne dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm, a zasipavaju se istim takvim slojem pijeska. Preostali dio rova zasipava se u slojevima uz potrebnu zbijenost do završne obrade terena. Rov se završno obrađuje sukladno obradi površine kojom rov prolazi. Na svim križanjima (skretanjima) potrebno je izvesti odgovarajuća betonska zasunska okna. Sva okna moraju imati tipske lijevano-željezne poklopce.

(3) Cijevi za vodoopskrbu, ukoliko se postavljaju u prometnici, locirane su na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala. Vodovodne instalacije trebaju poštivati horizontalne i vertikalne udaljenosti od ostalih vodova, kako je to naznačeno u ovim odredbama.

(4) Obveza izvedbe hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima. Hidranti se izvode kao tipski nadzemni hidranti s minimalno dva priključka za vatrogasna crijeva. Polaganje vodova hidrantske mreže izvodi se kao i polaganje ostalih vodova.

(5) Vodoopskrbna mreža unutar proizvodne zone može se realizirati postupno i po dijelovima u skladu s realizacijom planiranih proizvodnih i poslovnih sadržaja.

### 2.4.2. Otpadne i oborinske vode

#### 2.4.2.1. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 28.

(1) Planirana kanalizacija je separatnog (razdjelnog) tipa. Odvodnja sanitarne (fekalne) kanalizacije predviđa se priključkom na mjesnu sanitarnu (fekalnu) kanalizaciju - glavni kolektor, koji prolazi (južnom) trasom državne ceste D8 a nalazi se izvan obuhvata Urbanističkog plana. Planira se gravitacijski sustav odvodnje fekalnih voda sa spojem na projektirani (budući) gravitacijski kolektor koji je položen sa suprotne strane državne ceste D8. Do izgradnje projektiranog gravitacijskog kolektora (12.3.4.), iznimno kao privremeno rješenje, omogućava se gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ove proizvodne zone s ispuštanjem pročišćenih voda u teren. Urbanističkim planom je određen približni položaj toga uređaja za pročišćavanje.

(2) Iznimno, radi postupne realizacije planiranih sadržaja omogućava se i gradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih (fekalnih) voda na građevnoj čestici.

(3) Na sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda potrebno je priključiti sve građevine. Objekti tj. pogoni (radionice, restorani i sl.) koji zbog tehnoloških procesa proizvode otpadne vode koje ne zadovoljavaju granične vrijednosti i dopuštene koncentracije za ispuštanje u sustav javne odvodnje, propisuje se obveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

(4) Kolektora (vodovi) fekalne kanalizacije trebaju imati cijevi odgovarajućih promjera. Cijevi se polažu u zemljane rovove potrebnih dimenzija na sloj pijeska debljine 10 cm, te zasipaju istim takvim slojem. Preostali dio rova zatrpava se u slojevima s potrebnom zbijenošću. Završni sloj se izvodi prema završnoj obradi površine kroz koju rov prolazi. Vodovi se izvode u padu od 1,5% prema glavnom sabirnom kolektoru. Na svim križanjima, skretanjima i spojevima treba biti osigurana izvedba odgovarajućih okana (betonsko, ACC ili PEHD). Svako okno mora imati

odgovarajući tipski lijevano-željezni poklopac koji se izvodi u razini završne obrade terena.

(5) U planiranim glavnim ulicama, uz vodove fekalne odvodnje, planirani su i vodovi oborinske odvodnje s upojnim bunarom na južnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana. "Onečišćene" oborinske vode, sa prometnica, parkirališta i drugih manipulativnih površina, prije ispuštanja u recipijent potrebno je pročititi na separatoru masti i ulja. Detaljna pozicija separatora i ispusta odredit će se nakon izrade odgovarajućih projekta odvodnje oborinskih voda. Omogućava se korištenje pročišćenih oborinskih voda za zalijevanje zelenih površina.

(6) Fekalna i oborinska odvodnja prikazana na kartografskom prikazu broj 2.4. Vodnogospodarski sustav, je orijentacijska pa su moguće izmjene u odnosu na stvarni položaj vodova i novu projektiranu mrežu, što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

#### Članak 29.

(1) Konceptija odvodnje otpadnih voda proizvodne zone Oglavci sastoji se u izgradnji kanalizacijskih kolektora i vlastitog uređaja za pročišćavanje do priključka na kanalizacijsku mrežu Rogoznice. Omogućava se dakle pročišćavanje sanitarnih (fekalnih) otpadnih voda i ispuštanje u tlo pročišćenih voda putem upojnog bunara.

(2) Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda s predmetnog područja, moguće je samo uz minimalno drugi stupanj pročišćavanja sa obveznom dezinfekcijom prije upuštanja. Primjenljiv je razdjelni sustav odvodnje uz potpuno čišćenje sanitarnih otpadnih voda i odgovarajuće čišćenje oborinskih voda.

(3) Odvodnju oborinskih otpadnih voda s parkirališta i manipulativnih površina unutar građevne čestice riješiti upuštanjem u teren upojnim bunarima, uz prethodno pročišćavanje u separatoru ulja i masti i taložnici.

(4) Obzirom da postoji mogućnost da se realizacija proizvodne zone provodi postupno po dijelovima do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje zone, moguće je za pojedinačne objekte prihvat sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i organizacijom prijevoza prikupljenih sanitarnih otpadnih voda, a za veće objekte uz izgradnju vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara na samoj građevnoj čestici objekta, odnosno sve navedeno uz suglasnost javnopravnog tijela (Hrvatske vode).

### 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

#### 2.4.3.1. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

##### Članak 30.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema površinskih voda (potoka, bujica) pa se ne očekuju plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava.

(2) Prilikom gradnje i uređenja prostora obuhvaćenog Urbanističkim planom potrebno je osigurati zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može nastati kao posljedica tih aktivnosti u prostoru. To se posebno odnosi na obvezu gradnje sustava odvodnje otpadnih voda bilo priključenjem na javnu kanalizaciju ili na gradnju sabirne jame ili vlastitog uređaja za pročišćavanje. Nije dopušteno upuštanje otpadnih zagađenih voda u povremene bujične vodotoke i oborinske odvodne kanale.

#### 2.4.4. Melioracijska odvodnja

##### Članak 31.

(1) Nije primjenjivo

### 3. POSEBNE MJERE

#### 3.1. Posebne vrijednosti

##### 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

## Članak 32.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema, u smislu Zakona, zaštićenih dijelova prirode pa se ne utvrđuju posebni uvjeti korištenja za pojedine dijelove područja.

### 3.1.2. Kulturna baština

## Članak 33.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara. Ukoliko se kod iskopa uoče arheološki nalazi i nalazi ostataka arhitekture obvezna je prijava nadležnom Konzervatorskom odjelu uz obvezni prekid radova u roku od 15 dana od dana nalaza i obavijesti nadležnom tijelu.

### 3.1.3. Krajobraz

## Članak 34.

(1) Nije primjenjivo

### 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

## Članak 35.

(1) Uredbom o ekološkoj mreži utvrđena je ekološka mreža Republike Hrvatske koja se ujedno smatra i područjima Natura 2000. Obuhvat Urbanističkog plana je rubni dio šireg područja očuvanja značajna za ptice - POP, Mosor, Kozjak i Trogirska zagora HR1000027. Na tom području ne planiraju se visoki objekti (dalekovodi, vjetroelektrana i sl.).

## 3.2. Posebna ograničenja

### 3.2.1. Tlo

## Članak 36.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

### 3.2.2. Vode i more

## Članak 37.

(1) Nije primjenjivo

### 3.2.3. Područja posebnih ograničenja

## Članak 38.

(1) Nije primjenjivo

### 3.2.4. Zrak

## Članak 39.

(1) Na području Urbanističkog plana kakvoća zraka je visoke kategorije – čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.

(2) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka primijeniti preventivne mjere kako bi se razine onečišćujućih tvari zadržale ispod propisanih i očuvala najbolja kvaliteta zraka spojiva s održivim razvojem.

(3) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- Potencijalne onečišćivače zraka unutar obuhvata Urbanističkog plana (sustavi ventilacije i klimatizacije i sl.) projektirati, koristiti, održavati i kontrolirati sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN broj 127/19) i provedbenim propisima.

(4) Gradnju građevina koje mogu predstavljati izvor buke iznad dozvoljene razine, treba predviđati na južnim dijelovima gospodarske zone, kako bi bile što dalje od naselja koja su zapadno i istočno od gospodarske zone.

### 3.3. Posebni načini korištenja

#### 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

##### Članak 40.

(1) Nije primjenjivo

#### 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

##### 3.3.2.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

##### Članak 41.

(1) Nepovoljni utjecaji na okoliš mogu se očekivati od elektroprivrednih objekata. U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora;
- primjenom kablinskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš;
- primjenom kablinskih razvodnih ormarića (KRO) i kablinskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira;
- trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš; gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.);
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

##### 3.3.2.2. Mjere zaštite i spašavanja od opasnosti, nastanka o posljedica katastrofa i velikih nesreća

##### Članak 42.

(1) U cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u Urbanistički plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe sljedećih propisa i dokumenata:

- Procjena rizika od velikih nesreća za općinu Rogoznica,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN broj 49/17),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („NN broj 69/16),

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN broj 44/14, 31/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra, te su podijeljene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

(3) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

### 3.3.2.3. Zaštita od požara

#### Članak 43.

(1) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane odredbama Urbanističkog plana.

(2) Međusobni razmak objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Dijelovi konstrukcije koji se preklapaju sa granicom mogućeg prijenosa požara trebaju biti građeni kao vatrootporni.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu kojim su određeni uvjeti za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, ukoliko ona ne postoji, planirana vanjska hidrantska mreža za gašenje požara mora biti u skladu s posebnim propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s prema posebnom propisu kojim su određeni uvjeti za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti posebne propise o zapaljivim tekućinama i plinovima, te o ukapljenom plinu.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s posebnim propisom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.

(8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi posebnog Zakona, trebaju se primijeniti odgovarajući inozemni propisi i priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

#### Članak 44.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o slijedećim aspektima zaštite:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/13, 87/15.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj 8/06).

(3) U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristi i skladišti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010).

(4) U slučaju promjene propisa koji su navedeni u ovom članku primjenjuju se važeći propisi.

### 3.3.2.4. Zaštita od potresa

#### Članak 45.

(1) Područje općine Rogoznica pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od VIII stupnja MSK ljestvice što se smatra jakim potresom koji može izazvati srednje teške posljedice (oštećenje i rušenje građevina uz moguće pucanje tla). Nove građevine potrebno je projektirati imajući u vidu zaštitu od potresa, sukladno relevantnim sektorskim propisima.

(2) Osnovni ciljevi i mjere zaštite od potresa se u najvećoj mjeri poklapaju s modernim pristupom planiranja prostora te su one kao takve već ugrađene u Urbanistički plan.

(3) Projektiranje i građenje građevina na području obuhvata Urbanističkog plana se mora provesti tako da građevine budu otporne na potres i sukladno posebno propisu o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

(4) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

(5) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ). Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje  $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$  m gdje je:  $D_{min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;  $H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;  $H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

(6) Sukladno navedenom, u postupku planiranja, priprema i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o osiguranju protupotresnih mjera prilikom projektiranja zgrada, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi najveći intenzitet potresa.

(7) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(8) Planirane građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine i prometne površine u javnoj upotrebi, moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera

(9) Kolne ulice i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(10) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(11) Na kartografskom prikazu broj 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ucrtani su osnovni elementi zaštite od rušenja.

### 3.3.2.5. Sklanjanje

#### Članak 46.

(1) Sklanjanje ljudi planira se u prostorima koji omogućavaju prihvatljivu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u zgradama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnim i drugim građevinama ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi). U propisanoj projektnoj dokumentaciji, potrebno je predvidjeti smjerove evakuacije te lokacije za zbrinjavanje ljudi.

3.3.2.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu

#### Članak 47.

(1) Zaštita sklanjanjem ljudi i sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari određeno je Zakonom o zaštiti okoliša, Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari te ostali posebnim propisima.

(2) Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari se uređuje popis vrsta opasnih tvari koje su prisutne u postrojenjima, a koje mogu uzrokovati veliku nesreću, ili u postrojenjima mogu nastati prilikom velike nesreće; način utvrđivanja količina opasnih tvari i dopuštene količine, te kriteriji prema kojima se te tvari klasificiraju kao opasne.

(3) Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN, međunarodni ugovori, 7/99).

(4) Ako se grade građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana, koje imaju opasne tvari u svom proizvodnom procesu ili osnovnoj djelatnosti, potrebno ih je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovne zone).

(5) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN15/10) određeno je da prijevoz opasnih dozvoljen samo za potrebe gospodarskih subjekata koji iste imaju u svom proizvodnom procesu ili osnovnoj djelatnosti.