

- PRIJEDLOG -



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA
NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA OPĆINE
ROGOZNICA
ZA 2026. GODINU**

Rogoznica, studeni 2025.

Sadržaj

1. UVOD	1
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	1
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA	3
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA	5
4.1. Nerazvrstane ceste	6
5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALA I SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	8
6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA.....	10
7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	10
8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA.....	11
9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	11
10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA	12
11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	12

- PRIJEDLOG -

1. UVOD

Općina Rogoznica izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Rogoznica za 2026. godinu za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Rogoznica u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica za razdoblje od 2022. do 2028. primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Rogoznica do donošenja nove Strategije sukladno odredbama Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23).

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica za razdoblje od 2022. do 2028. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Rogoznica i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama i pokretninama, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Rogoznica.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Rogoznica usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rogoznica.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Rogoznica za 2026. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Rogoznica za razdoblje 2022.-2028. godine. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva koja se nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Općine Rogoznica znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti, važna su za zapošljavanje te pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Općina Rogoznica u svom (su)vlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Postotak vlasništva Općine Rogoznica
ŠKOVACIN d.o.o.	Rogoznica	46637054013	2.654,46	100,00
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.	Šibenik	26251326399	45.817.147,79	7,06

- Vodovod i odvodnja d.o.o. za vodoopskrbu, te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Šibenik organizira i obavlja djelatnost vodoopskrbe za šire područje od grada Šibenika. Uz opskrbu pitkom vodom, tvrtka Vodovod i odvodnja d.o.o. bavi se i odvodnjom i pročišćavanjem otpadnih voda.
- Komunalno poduzeće Škovacin d.o.o. Rogoznica osnovano je od strane Općine Rogoznica, a osnovna djelatnost društva je održavanje javnih i zelenih površina, prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada, upravljanje parkiralištima pod naplatom, upravljanje i održavanje groblja, tržnica i ribarnica, upravljanje privezištima u suradnji s Lučkom upravom.

Na Internet stranici Općine Rogoznica objavljen je Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu (u daljnjem tekstu: Registar).

Tablica 1. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik	<i>Ante Rakić – predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Zvonimir Štrkalj, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Tomo Grubišić – zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
	<i>Lucija Toprek - član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Zlatko Grizelj – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Luka Šimac – član</i>	<i>m</i>		
	<i>Žarko Duvančić - član</i>	<i>m</i>		
	<i>Nenad Samardžija- član</i>	<i>m</i>		
	<i>Marijan Madžar - član</i>	<i>m</i>		
ŠKOVACIN d.o.o. Rogoznica	<i>Anita Živković – predsjednica</i> <i>Katarina Turk – član</i> <i>Ante Guteša – član</i> <i>Ivica Goleš – član</i> <i>Ante Županović – član</i> <i>Marin Lovrić - član</i>		<i>Ante Baus, direktor</i>	<i>m</i>

Općina Rogoznica u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljat će sljedeće poslove tijekom 2025. godine, i to:

- kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Rogoznica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku/ci Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana, te

- popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici Općine.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA

Poslovni prostori su, prema odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Rogoznica, kao i pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daje se u zakup putem javnog natječaja, sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 3/23, 11/23 i 13/24).

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Rogoznica su:

- racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Rogoznica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, i
- ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Rogoznica

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Rogoznica		
Domovi za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik
DOM MATICE HRVATSKE Hrvatske mornarice 2 Rogoznica zgrada 5, 6 i 7 k.o. Rogoznica	127	Sjednice Općinskog vijeća, brojni skupovi, predavanja, plesne grupe Ugovor o povremenom korištenju poslovnog prostora, EM-BRAND, obrt za sport i rekreaciju, vl. Emese Baka KLASA: 372-03/25-01/9 URBROJ: 2182-12-02/25-1 od 01.10.2025. do 30.09.2026. Ugovor o povremenom korištenju poslovnog prostora, Udruga mažoretkinja „Plesni anđeli“ KLASA: 372-03/25-01/15 URBROJ: 2182-12-02/25-1 od 29.10.2025. do 28.10.2026.
Financijske institucije		

Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Početak zakupa	Prestanak zakupa
DOM MATICE HRVATSKE Hrvatske mornarice 2, Rogoznica zgrada 5, 6 i 7 k.o. Rogoznica	20	FINANCIJSKA AGENCIJA Vrtni put 3, Zagreb	Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 08.03.2022. KLASA: 372-03/21-30/2, URBROJ: 2182/12-02/21-1	08.03.2021.	07.03.2026.
Tijela državne uprave i korisnici državnog proračuna					
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Početak zakupa	Prestanak zakupa
DOM MATICE HRVATSKE Hrvatske mornarice 2, Rogoznica zgrada 5, 6 i 7k.o. Rogoznica	30	Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju ŠKŽ – ured u Rogoznici	Sporazum o međusobnim obvezama glede Ispostave upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Općini Rogoznica od 18.01.2010.	18.01.2010. (bez naknade)	neodređeno
DOM MATICE HRVATSKE Hrvatske mornarice 2, Rogoznica zgrada 5, 6 i 7k.o. Rogoznica	22	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, Ispostava Rogoznica	Sporazum o korištenju dijela poslovnog prostora u Rogoznici od 07.10.2022. KLASA: 372-04/22-01/1, URBROJ: 2182-12-02/22-1	18.02.2022. (bez naknade)	neodređeno
Pravne osobe					
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Akt raspolaganja	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Obala kneza Domagoja b.b., Rogoznica k. č. br. 20495/2 k.o. Rogoznica	70	HP – Hrvatska pošta d.d.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: DM-04/4-027072/23	22.12.2023.	21.12.2028.

Obala kneza Domagoja b.b., Rogoznica k. č. br. 20495/2 k.o. Rogoznica	55	Hrvatski telekom d.d.	Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: C4-578/2023	01.05.2023.	30.04.2028.
Obala kneza Domagoja 140a, Rogoznica k. č. br. 702/1,20495/20 i 20495/2 k.o. Rogoznica	39,93	Dom zdravlja Šibensko-kninske županije - Šibenik	Sporazum o korištenju poslovnog prostora u Rogoznici	02.01.2025.	01.01.2030.
Don Ivana Jurčeva 22, k.č. zgr. 432/1 k.o. Rogoznica	2091	DJEČJI VRTIĆ SUNCE (od 01.01.2026. više nije u zakupu)	Ugovor o zakupu br: KLASA: 372-03/20-30/1; URBROJ: 2182/12-02/20-8 KLASA:372-03/20-30/1; URBROJ: 2182-12-02/25-17	23.11.2020.	31.12.2025.

Općina Rogoznica planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže, te ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Rogoznica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Rogoznica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Rogoznica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Rogoznica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Sva zemljišta u vlasništvu Općine Rogoznica upisana su u Evidenciju imovine Općine Rogoznica.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Na sjednici održanoj 31. listopada 2012. godine Općinsko vijeće Općine Rogoznica donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 11/12) kojom je uređeno korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta, te kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, kao i mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Rogoznica koja će se kao takva temeljem navedene odluke i Popisa upisati u Zemljišnu knjigu. Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica čine:

- ceste koje povezuju naselje,
- ceste unutar granica građevinskog područja,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- seoska cesta ili put,
- poljski put,
- biciklistička staza i
- druge nerazvrstane javne prometne površine na području Općine.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja građevina sukladno odluci općinskog načelnika/ce, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno odlukama Općine, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina Rogoznica donijela je osim Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica i druge akte iz područja nerazvrstanih cesta kako slijedi:

- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/14),
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 07/15),
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 16/16),
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 05/17),
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 14/17),
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 02/18),
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 03/18),
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 01/19).
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 2/20),
- Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste – javnog dobra u općoj uporabi u K.O. Sevid („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 2/21),
- Odluka o izmjeni Odluke o grafičkom prikazu ulice na području općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 2/22),
- Odluka o izmjeni Odluke o grafičkom prikazu ulice na području općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 2/22),
- Odluka o izmjeni Odluke o grafičkom prikazu ulice na području općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 4/22),
- Odluka o izmjeni Odluke o grafičkom prikazu ulice na području općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 4/22),
- Odluka o grafičkim prikazima nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 3/23),
- Odluka o grafičkim prikazima ulica u naseljima na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 3/23),
- Odluka o grafičkim prikazima nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 7/23),
- Odluka o grafičkim prikazima nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 7/23),
- Odluka o grafičkim prikazima ulica u naseljima na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 7/23),
- Odluka o grafičkim prikazima ulica u naseljima na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 7/23),
- Odluka o grafičkim prikazima nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 9/23),

- Odluka o grafičkim prikazima ulica u naseljima na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 9/23),
- Odluka o grafičkim prikazima nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 1/24),
- Odluka o grafičkom prikazu ulice u naselju na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 1/24),
- Odluka o grafičkim prikazima nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 7/24),
- Odluka o grafičkom prikazu ulice u naselju na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 7/24),
- Odluka o grafičkim prikazima nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 13/24),
- Odluka o grafičkom prikazu ulica u naselju na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 13/24),
- Odluka o grafičkom prikazu nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 14/24),
- Odluka o grafičkom prikazu ulica na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 14/24),
- Odluka o grafičkom prikazu nerazvrstane ceste na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 3/25),
- Odluka o grafičkom prikazu nerazvrstanih cesta na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 6/25),
- Odluka o grafičkom prikazu ulice na području Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 6/25).

Evidencija nerazvrstanih cesta odnosno ulica u naseljima donesenih temeljem gore navedenih odluka dostupna je na Internet stranici Općine Rogoznica.

5. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALA I SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i provode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskegi ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom, konkurentnost energetskeg sustava i održivost energetskeg razvoja.

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinsko pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenje prirodnih energetskehi resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Šibensko-kninske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Split, studeni 2016., Split) navedeno je kako na području Općine Rogoznica postoji eksploatacijsko polje Podorljak koji sadrži mineralne sirovine arhitektonskog-građevnog kamena. Općina Rogoznica nema u planu u 2026. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano uz izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku, kao i u interesu jedinica lokalne samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezivskoj politici europske unije i u korištenju sredstava iz fondova EU.

Tablica 4. Razvojni projekti Općine Rogoznica

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Izgradnja plaže u naselju Zatoglav	2026-2027
2.	Izgradnja ceste Crljina	2024-2027
3.	Obnova „stare“ škole Rogoznica	2024-2026
4.	Proširenje i uređenje postojećeg mjesnog groblja-Rogoznica	2025-2026
5.	Izgradnja javne rasvjete u naseljima	2025-2027
6.	Izgradnja plaže u naselju Ražanj	2026
7.	Izgradnja školske dvorane	2026
8.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Dvornica - Kanica	2024-2027
9.	Izgradnja ceste škola-Lozica	2024 - 2027
10.	Rekonstrukcija mosta	2024-2027
11.	Izgradnja ceste Stupin Čeline	2024-2026
12.	Izgradnja reciklažnog dvorišta i pristupne ceste Kruščica	2025-2027
13.	Izgradnja nove ambulante	2025-2028
14.	Izgradnja i sanacija šetnice Crljina	2025-2027
15.	Izgradnja ceste Zečevo Rogozničko	2026-2028
16.	Izgradnja ceste Ražanj - Stivašnica	2026-2028

6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnog istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području, u ovom slučaju na području Općine Rogoznica.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupka procjene imovine u vlasništvu Općine Rogoznica:

- Procjena potencijala imovine Općine Rogoznica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštovalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15) regulirana je procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste.

Općina Rogoznica u 2026. godini nema u planu vršiti procjenu vrijednosti nekretnina do trenutka kada se za to ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Elaborat mora biti izrađen sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige,
- sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru,
- učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.

Tijekom 2026. godine, Općina Rogoznica planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

8. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Javno privatno partnerstvo je zajedničko, kooperativno djelovanje javnog sektora s privatnim sektorom u proizvodnji javnih proizvoda ili pružanju javnih usluga. Javni sektor se javlja kao proizvođač i ponuđač suradnje – kao partner koji ugovorno definira vrste i obim poslova ili usluga koje namjerava prenijeti na privatni sektor i koji obavljanje javnih poslova nudi privatnom sektoru. Privatni sektor se javlja kao partner koji potražuje takvu suradnju, ukoliko može ostvariti poslovni interes (profit) i koji je dužan kvalitetno izvršavati ugovorno dobivene i definirane poslove.

Cilj javno privatnog partnerstva je ekonomičnija, djelotvornija i učinkovitija (uspješnija) proizvodnja javnih proizvoda ili usluga u odnosu na tradicionalan način pružanja javnih usluga.

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“, broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Općina Rogoznica nema planova za ulaganje u projekte javno privatnog partnerstva u 2026. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

9. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedan od prioritarnih ciljeva koji se navodi u Strategiji je formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Rogoznica raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom.

Općina Rogoznica je u 2017. godini donijela Odluku o uspostavi Registra imovine („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj 15/17).

U skladu s načelom javnosti na Internet stranici Općine Rogoznica nalazi se widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, kao i svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Evidenciju imovine potrebno je stalno ažurirati.

Dana 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („NN“ broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine („NN“ broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju.

U središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Rogoznica dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu čim dostava podataka u registar bude omogućena.

10. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE ROGOZNICA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina Rogoznica na svojim službenim Internet stranicama ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Općine Rogoznica,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Rogoznica.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Rogoznica zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Rogoznica te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica.

Prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) javnosti je na raspolaganju službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Rogoznica imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Rogoznica, učinila je javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Rogoznica te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Rogoznica.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Rogoznica.

11. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka,

socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Rogoznica je u 2024. godini zatražila od Ministarstva dodjelu nekretnine bez naknade (općinsku zgradu k.č. 1/22) sukladno Uredbi o davanju na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24).

Općina Rogoznica je u 2024. sukladno člancima 12. i 13. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), podnijela zahtjeve za darovanje vatrogasnog doma odnosno okolnih prometnica (k.č. 1653ZGR, 1/24, 1/25, 1/76, 1/110, 1/111), mrtvačnice (k.č. 423/17), mjesnog groblja (k.č. 423/2), te javne površine za parking (k.č. 2046/1), te je za isto u 2025. poslala i dopunu dokumentacije sukladno Uredbi o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (»Narodne novine«, broj 35/25).

Općina Rogoznica dostavit će do kraja 2026. godine zahtjeve za rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa ili darovanje nekretnina prema svojim potrebama, a sve u cilju poboljšanja kvalitete života na području Općine.

Općina Rogoznica je u postupku darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno Poduzetničke zone „Kruščica“, te bi isto trebalo biti provedeno u 2026. godini.