

ZAPISNIK

5. sjednice Općinskog vijeća Općine Rogoznica

5. sjednica Općinskog vijeća Općine Rogoznica održana je 30. studenog 2025. godine, u prostorijama Doma Matice Hrvatske u Rogoznici, s početkom u 11:00 sati.

Predsjednica Općinskog vijeća Sandra Jakelić je nakon otvaranja sjednice, zamolila zapisničarku da izvrši prozivku vijećnika. Nakon što je prozivka izvršena, predsjednica je ustvrdila da je na sjednici nisu nazočni vijećnici Ivan Goleš, Sveto Živković i Ivana Lovrić, te da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje (6 vijećnika).

Sjednici su nazočili općinska načelnica Anita Živković i pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Dragana Zeba.

Zapisnik je vodila Tanja Božan, administrativni tajnik Općine Rogoznica.

Predsjednica Općinskog vijeća Sandra Jakelić je potom pročitala predloženi dnevni red, sastavljen od sljedećih točaka:

1. Verifikacija zapisnika 4. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica
3. Prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

te upitala ima li netko prijedlog za izmjenu ili dopunu dnevnog reda.

Pošto nije bilo prijedloga za izmjenu ili dopunu dnevnog reda, predsjednica Općinskog vijeća je stavila na glasovanje predloženi dnevni red koji je prihvaćen sa 6 glasova „ZA“ dakle jednoglasno.

Po utvrđivanju dnevnog reda, predsjednica Općinskog vijeća je otvorila vrijeme predviđeno za vijećnička pitanja.

Za riječ se javio vijećnik Ljubo Županović te upitao kakav je status zgrade osnovne škole u Sapinim Docima, je li je nacionalizirana i tko je vlasnik?

Anita Živković je odgovorila kako je zgrada državna imovina pod upravom savjeta za školstvo.

Potom je upitao što je sa zgradom bivše škole na Dvornici, na što je Anita Živković odgovorila kako za zgradu na Dvornici traje sudski proces u kojem vlasnici traže povrat.

Za riječ se javio vijećnik Čedo Živković te upitao što je sa cestom Gnjavač-Zečevo, na što je Anita Živković odgovorila kako su to provele Županijske ceste i ta cesta je njihovo vlasništvo.

Na dalje je nastavio kako je već spominjao problem ceste od Lozice prema Zečevu, kazavši kako uokolo niču zgrade, zidovi a sve nauštrb ceste, koju pod hitno treba napraviti dok se ne dogodi neka nesreća.

Anita Živković je odgovorila kako je izrada projektne dokumentacije za tu cestu stavljena u proračun, od kampa Marko do hotela Life.

Pošto se više nitko nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća je zatvorila vrijeme predviđeno za vijećnička pitanja, te otvorila raspravu po točkama dnevnog reda kako slijede:

Točka 1.

Verifikacija zapisnika 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Rogoznica

Predsjednica Općinskog vijeća je upitala nazočne vijećnike ima li netko primjedbu na zapisnik s prethodne sjednice Općinskog vijeća.

Pošto se nitko nije javio za riječ, predsjednica Općinskog vijeća je stavila na glasovanje zapisnik sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Rogoznica.

Nakon provedenog postupka glasovanja, predsjednica je ustvrdila da je isti prihvaćen sa 5 glasova „ZA“ i 1 „SUZDRŽAN“.

Točka 2.

Prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica

U svezi prijedloga Odluke o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica, predsjednica Općinskog vijeća je dala riječ načelnici Aniti Živković.

Anita Živković je kazala se donosi predmetna odluka nakon provedene transformacije prostornog plana, te kako se ista procedura digitalizacije provela do sad i na sve urbanističke planove, kako bi nakon provedene digitalizacije mogli dobiti sredstva od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za digitalizaciju. Na dalje je kazala kako će se svi budući planovi donositi digitalnim putem i biti vidljivi na ISPU (informacijskom sustavu prostornog uređenja).

Nakon uvodnog obrazloženja, predsjednica Općinskog vijeća je otvorila raspravu.

Pošto nije bilo rasprave, predsjednica Općinskog vijeća je zaključila raspravu te stavila na glasovanje **prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica.**

Nakon provedenog postupka glasovanja, predsjednica je ustvrdila da je prijedlog Odluke o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica, prihvaćen sa 6 glasova „ZA“, dakle jednoglasno, te se **Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica,** prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Točka 3.

Prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

U svezi prijedloga Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade, predsjednica Općinskog vijeća Sandra Jakelić je dala riječ načelnici Aniti Živković.

Anita Živković je kazala kako se predmetnom odlukom vrijednost boda komunalne naknade određuje u visini od 1,20 eura po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Rogoznica u godišnjem iznosu, u odnosu na dosadašnjih 0,70 euro centi.

„Općina Rogoznica je u postupku prijave za projekt Aglomeracije koji je objavljen 15. listopada i traje do 31.12.2025, a za koji će kao investitor aplicirati Vodovod i odvodnja. Sama vrijednost investicije je 53 mil eura. Iz Proračuna Općine Rogoznica trebamo izdvojiti (12%) iznos od 7 milijuna eura, te se zbog toga ide na povećanje boda komunalne naknade. Nacrt predmetne odluka je bio na javnom savjetovanju od 27. listopada do 26. studenoga 2025. godine, o čemu je izrađeno izvješće.“ – kazala je Anita Živković.

Nakon uvodnog dijela, predsjednica Općinskog vijeća je otvorila raspravu.

Za riječ se javio vijećnik Čedo Živković kazavši kako je to povećanje od skoro 75%, te kako je to uz sve velike troškove života još jedan udar na građane, smatrajući da bi se moglo iznaći neko drugo rješenje kako osigurati novce za aglomeraciju.

Načelnica Anita Živković je odgovorila kako se vrijednost boda nije mijenjala od 2019. godine, kako su se razmotrili svi prihodi Općine Rogoznica, te kako je ovo najbolji mogući način da se osiguraju sredstva za aglomeraciju, a u konačnici aglomeracija je za korist i dobrobit svih građana koji će svojim novcem u njoj sudjelovati.

Pošto više nije bilo pitanja, predsjednica Općinskog vijeća je zaključila raspravu te prijedlog **Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade**, stavila na glasovanje.

Nakon provedenog postupka glasovanje, predsjednica je ustvrdila da je prijedlog Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade, prihvaćen sa 5 glasova „ZA“ i 1 „PROTIV“, te se **Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade**, prilaže ovom zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Nakon što su određene sve točke dnevnog reda, predsjednica Općinskog vijeća je zaključila 5. sjednicu u 11,30 sati.

ZAPISNIČAR
Tanja Božan

PREDSJEDNICA
Sandra Jakelić