



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ROGOZNICA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 940-01/22-01/10
URBROJ: 2182-12-02/26-7
Rogoznica, 13. svibnja 2026.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Rogoznica („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 5/26) i članka 53. statuta („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 2/21), Općinska načelnica Općine Rogoznica objavljuje

N A T J E Č A J

o prodaji dijela nekretnine u Zečevo Rogozničko

1. Predmet natječaja je dio nekretnine u vlasništvu Općine Rogoznica, i to:

- dio nekretnine čest.zem. 20565/30, Zečevo Rogozničko, K.O. Rogoznica,
- u površini od 63 m²,
- u geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Tomislava Ljubića, dipl. ing. geod., od studenoga 2022. godine, označenog slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A
- oznake zemljišta: put, prolaz
- nekretnina upisana u ZK uložak br 1014, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, K.O.Rogoznica

2. Početni iznos kupoprodajne cijene nekretnine iz točke 1. je 100,31 eur/m², ukupno 6.320,00 eura.

Porez na promet nekretnina i druge poreze snosi kupac.

3. Namjena nekretnine

Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište bez izgrađenih objekata, prirodnog stanja.

4. Iznos i način plaćanja jamčevine

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu 10 % početne utvrđene cijene iz točke 2., odnosno 632,00 eura, a dokaz o uplati priložiti uz prijavu na natječaj.

- Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na račun broj HR4123900011858200003, Općina Rogoznica, model: HR68 i pozivom na broj odobrenja 7889-OIB (dodati OIB uplatitelja).
- Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu u roku 15 (petnaest) dana po okončanju natječaja.
- Ako izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

5. Razgledavanje nekretnine

Nekretnina se može razgledati dana 21. svibnja 2026. godine od 09.00 do 11.00 sati uz prethodnu najavu putem mail-a: info.opcina.rogoznica@gmail.com ili na tel.br. 022/559-040.

6. Način i rok za podnošenje ponuda

Pisane ponude podnose se Općini Rogoznica, na adresu ulica Hrvatske mornarice 17, poštom ili osobno na adresu u zatvorenim omotnicama sa naznakom „ponuda za natječaj za kupnju zemljišta-ne otvarati“ u roku 8 dana od dana objave u tisku Slobodna Dalmacija.

7. Ponuda mora sadržavati:

- naziv i adresu natjecatelja, preslik osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba,
- preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno u obrtni registar te podaci o odgovornoj osobi,
- adresu prebivališta, odnosno sjedišta,
- dokaz o uplati jamstva i
- visinu ponuđene cijene za m² te ukupnu cijenu.

8. Ponude se otvaraju u zgradi Općine Rogoznica, adresa Ulica Hrvatske mornarice 17, 22203 Rogoznica, 28. svibnja 2026. godine, s početkom u 09,00 sati.

9. Kriterij za odabir je najpovoljnija ponuda, odnosno ponuda u najvišem iznosu od početne cijene uz uvjet da ponuditelj ispunjava sve ostale uvjete iz natječaja.

10. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Općinska načelnica na temelju zapisnika o otvaranju ponuda i obrazloženog prijedloga Povjerenstva o odabiru najpovoljnije ponude.

11. Sklapanje ugovora

Općina Rogoznica i izabrani natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji u roku 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

12. Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od sklapanja ugovora.

13. Općina Rogoznica zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

Informacije vezane za natječaj mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Rogoznica, radnim danom od 08.00-12.00 sati, kontakt br. 022/559-040.

Ovaj natječaj će se objaviti u tisku Slobodna Dalmacija, oglasnoj ploči Općine Rogoznica i web stranici Općine Rogoznica.

OPĆINSKA NAČELNICA

Anita Živković, v.r.